

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)

Referat:

Steen- Holm Iversen byder velkommen til dagens møde. På grund af manglende formøde i Varde Kommune, er der udsendt en revideret dagsorden.

Efter en præsentationsrunde blev dagsorden godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst

Referat:

På det politiske plan i Varde Kommune er der løbende drøftelser vedr. projekterne i både Blåvand og Vejers, herunder økonomi i projekterne og det faglige indhold.

D. 9/08 er der afholdt et følgegruppemøde for Blåvand, hvor indstillingspunkterne skal behandles på dagens møde.

D. 31/05 blev der afledt en række bemærkninger omkring trafikale forhold i Blåvand, som der nu ligger et svar på udsendt d. 14. august. Bemærkningerne kommer på baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks besigtigelse i Blåvand.

3. Status på lodsejer tilkendegivelser og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen

I alt udgør projektet 50.391.184 kroner, hvilket er inkl. evaluering, revisor, projektledelse og 7% uforudsete udgifter. Den lokale medfinansiering udgør 20.391.183 kroner og støtten udgør forhåbentligt 30.000.000 kroner. Det vil svare til en støtteprocent på 59.53%.

Medfinansieringen fra økonomiske partnere (ejendomsejere) udgør i alt 40,47% af 6.506.980 kroner eller 2.633.100 kroner.

Varde Kommunes medfinansiering udgør 40,47% af 43.884.204 kroner er lig 17.758.083 kroner.

I forhold til Blåvand er der 25 ejendomme af 35 mulige, der har tiltrådt - svarende til 71%.

Referat:

Varde Kommune har, udover ved Realdania, søgt medfinansiering igennem Erhvervsfremmebestyrelsen.

Støtten til at deltage i det fælles udbud og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen fra både Blåvand og Vejers Strand har været med over 70% af ejendommene i projektområdet, som har tilkendegivet ønske om at deltage. På baggrund af dette har Varde Kommune udarbejdet en fælles ansøgning, der dækker begge kystbyer, for at opnå minimumsbeløbet, samt stå stærkere, hvad angår bl.a. geografisk dækning af projekterne.

Samlet set repræsenterer projekterne i Blåvand og Vejers Strand en samlet økonomi på 50.391.184 kroner. Denne sum inkluderer omkostninger til evaluering, revision, projektledelse og 7% i uforudsete udgifter. En eventuel medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen er på ca. 60% - og gælder både Varde Kommunes andel samt de private lodsejeres.

Der er indkommet en bemærkning om, hvorvidt den østlige del af Blåvand kan indgå i projektet,

herunder medfinansieringen af projektkostningerne, bl.a. West Wind, HR. Skov. Steen Holm Iversen påpeger, at der ikke kan sættes adresse på finansieringen i dette forum, men at Varde Kommune afventer en ansøgning fra Bestyrelsen i Blåvand Ho Erhverv.

Punktet er taget til efterretning.

4. Undersøgelse af trafikmængden i Blåvand herunder på søgevejene

Der har siden dispositionsforslagets udarbejdelse været spørgsmål til trafikmængder ctr. parkeringskapacitet og trafikknudepunkter som krydset Toldbodvej/Blåvandvej og Kallesmærskvej/Blåvandvej. Kresten Madsen fra TrafikPlan vil redegøre for optællinger i påsken og de nye beregninger.

Referat:

På seneste møde blev en række spørgsmål og bemærkninger vedr. trafik rejst. I den forbindelse præsenterer Kresten Madsen, Trafikplan, de trafikale undersøgelser der er foretaget i Blåvand.

Punkterne vedrører:

1. Nuværende og fremtidig trafik,
2. parkeringsundersøgelser fra påsken, og
3. kapacitetsberegninger for kryds.

Den nuværende trafik og belastning i Blåvand ikke er som før-corona tiden. Før Corona var døgntrafikken ca. 9000 bilister. I juli 2023 er tallet på ca. 7.500. Der er størst pres lørdage.

I Trafik- og Masterplanen blev det vurderet, at der forventes at søgevejene vil reducere trafikken på Blåvandvej med 30% (fra ca. 9000 til ca. 5.000 – 6000 bilister).

I påsken 2023 foretog Trafikplan en parkeringsundersøgelse og kapacitetsanalyse i juli. Følgende gælder for byen som helhed:

- 718 pladser
- Max belægning 85 %
- De fleste parkerer i 2 timer eller mindre
- Størst belægning mod øst – mindre mod vest
- + 100 ledige parkeringspladser under max belægning
- Krydsene i Blåvand er ikke belastet. Kapaciteten kan stadigvæk "holde til mere".
- Knudepunkterne og ventetiden i Blåvand forventes pba. Vejdirektoratets måleparametre at være tilfredsstillende.

For mere præcist data vedrørende de enkelte parkeringspladser og kapacitetsanalyser af krydsene, henvises til vedhæftede bilag, der indeholder analyserne og data på trafikale spørgsmål som blev præsenteret på mødet.

Et spørgsmål vedrørende et parkeringshus i Blåvand:

Svar fra Forvaltningen: Et parkeringshus i Blåvand er ikke i støbeskeen af tre grunde:

1) Parkeringshuset er pladskrævende, og **2)** Der er nok parkeringspladser i Blåvand, og **3)** Derudover er vurderingen også, at Blåvandvej ikke vil blive aflastet i samme grad som med søgevejene.

- Steen Holm Iversen tager sagen med videre på Udvalgsmødet d. 11/09. Susanna Jensen fremsender en skrivelse til Steen Holm-Iversen vedr. ønsket om parkeringshuset. Herefter vil Susanna Jensen modtage et svar fra forvaltningen pba. Udvalgsmødet.

Et spørgsmål vedrørende mængden af biler i Blåvand:

Svar fra Forvaltningen: Kresten Madsen fremsender notat vedr. sammenlignede byer/områder, hvor der præciseres, hvordan trafikken i Blåvand er med sammenlignede byer, bl.a. Skagen m.v.

Et spørgsmål vedrørende Kallesmærksvej (Poul Hopp):

Svar fra Forvaltningen: Projektgruppen og Kresten Madsen vil tage et ekstra blik på Kallesmærksvej, for at vurdere forholdet mellem de bløde trafikanter og bilister, herunder parkering. Der vil blive udarbejdet et notat pba. drøftelserne.

Et forslag om at søgevejene bliver lavet om til cykel- og gangstier (Marianne Holm).

Gennemgangen af trafik- og parkeringsanalysen er taget til efterretning med de faldne bemærkninger.

5. Gennemgang og indstilling af projektforslaget for Blåvand til godkendelse

Siden godkendelsen af dispositionsforslaget har der været det sidste møde med ejerne af erhvervsejendommene ud til Blåvandvej og Tane Hedevej. Der er lavet enkelte justeringer af dispositionen af arealer, ligesom der er kommet flere med i projektets østlige del ud mod krydset ved Hvidbjerg Strandvej.

Sleth Arkitekter gennemgår projektforslaget.

Følgegruppen indstiller Projektforslaget (eksl. Søgevejene og Tane Hedevej) på det foreliggende grundlag til godkendelse i styregruppen.

Referat:

Siden dispositionsforslaget har SLETH foretaget nogle overordnede ændringer, men ellers har fokus været på det "nære", dvs. belægninger, materialevalg m.v., Hovedgrebet i projektforslaget er at forny Blåvandvej og sikre en identitetsmarkør for Blåvand By.

Identitetsmarkørerne for Blåvand og projektforslaget rummer ideen om, hvad Blåvand er, hvad kommet det af?

Det afspejler sig bl.a. i valget af beplantning, materievalg, farver m.fl.

Et af de bærende elementer i projektforslaget er, at det bærer præg af "bæredygtighed" i mange facetter, herunder genbrug af materialer, nyindkøb af materialer med fokus på mindre CO2-udledning, mere grønt ind i forhold til biodiversitet m.v.

- *Det kan nævnes at valget af beplantningen hænger sammen med, hvad der er muligt i Blåvand, og at det selvfølgelig også er hjemmehørende arter. Den sikre længere levetid for beplantningen og bedre forhold for insekterne.*

Projektforslagets elementer er valgt i samspil med Varde Kommunes fagpersoner, herunder driftsenheden i Vej og Park, biologer i Naturcenteret m.v.

Styregruppen godkendte følgegruppens indstilling og godkendte projektforslaget på det foreliggende grundlag (Eksl. Søgevejene og Tane Hedevej). Peter Nissen stemte hverken for eller imod.

6. Revideret tidsplan

Idet projektforslaget først behandles i august/september, er tidsplanen forrykket. Revideret oplæg er vedlagt og gennemgås.

Følgegruppen indstiller tidsplanen på det foreliggende grundlag til godkendelse i styregruppen.

Referat:

*Teknisk projektleder, Marlene Plet, præsenterer tidsplanen fremadrettet. **En tidsplan er et dynamisk værktøj og der kan forekomme ændringer undervejs.***

Der har i foråret været en række ændringer og ønsker fra lodsejerne og Varde Kommune til projektet, og derfor har tidsplanen ændret sig. Hen over august måned behandles projektforslaget i hhv. følge- og styregruppe, hvor der indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at de d. 11. september skal godkende projektforslaget.

Primo november måned får Varde Kommune svar fra Erhvervsfremmebestyrelsen vedr. de søgte midler om 60% medfinansiering for både de private lodsejere og Varde Kommunes andel. Afhængigt af svaret, så vil Plan og Teknikudvalget træffe en beslutning om fremadrettet proces. Følge- og styregruppen vil blive orienteret om svaret fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Nedslagspunkter:

- *November 2023: udarbejdelse af udbudsprojekt*
- *juli 2024: Udsendelse af udbudsprojekt*
- *August 2024: Frist for indsendelse af tilbud*
- *Oktober 2024: Udvalget for Plan og Teknik godkender licitationsresultatet*
- *November 2024: Første spadestik*
- *2026: Aflevering af projektet*

Styregruppen følger følgegruppens indstilling og godkender den reviderede tids- og procesplan.

7. Den videre proces frem imod udbuddet

Med færdiggørelsen af projektforslaget er de væsentligste forhold afklaret, herunder disponering af arealer, valg af materialer m.m. Det betyder, at grundlaget vil foreligge til myndighedsfasen og efterfølgende forberedelse af udbuddet.

Referat:

Punkt 7 blev behandlet sammen med punkt 6.

8. Eventuelt

Referat:

Ingen bemærkninger under dette punkt.

Blåvand Bymidte *Projektforslag*

BLÅ-DOK-03 Designmanual



REV A 2023.05.22

SLETH

**SKAARUP
LANDSKAB**

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

TRAFIKPLAN
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA



**Varde
Kommune**

Realdania

Hovedgreb

Forslaget til fornyelse af Blåvands bymidte har til formål at højne kvaliteten af såvel de æstetiske som de funktionelle aspekter af byrummene i Blåvand.

Forudsætningen for at kunne skabe smukkere, grønnere og bedre byrum i Blåvand er, at den nuværende trafik- og parkeringssituation forbedres.

Forslaget er ambitiøst i forhold til at bringe naturen ind i byrummene, tilføje forbedrede opholdsmuligheder og materialer og løsninger af høj kvalitet, men alle disse tiltag er kun mulige og relevante, fordi forslaget samtidigt rummer en løsning på hvordan man søger og finder en parkeringsplads.

Den løsning der er valgt, er god, fordi den bygger på den eksisterende situation, og løser parkeringsproblemet uden at kræve dyre, gennemgribende og CO2-tunge investeringer som f.eks. omfartsveje eller p-huse.

Løsningen er i princippet enkel: De eksisterende parkeringspladser, som ligger helt centralt og godt distribueret, gøres let tilgængelige via interne forbindelsesveje, som leder parkeringstrafikken uden om Blåvandvej, som derved bliver befriet for en væsentlig del af den parkeringssøgende kørsel.

Det er dette greb der danner grundlaget for at byrummene i Blåvand, kan blive skønnere, grønnere, bedre og mere funktionelle end de er i dag. Når bilerne viger lidt af pladsen, bliver der mulighed for at skabe en bymidte, hvor naturen hentes helt ind på torvet, og dermed er med til at fremelske en karakter der er unik for Blåvand.

Forslaget er en viderebearbejdelse af Trafik- og masterplan for Blåvand, og arbejder bl.a. videre med masterplanens 5 hovedpunkter:

Frem med landskabet

Landskabskarakteren er vigtig i projektets ambition om at gøre Blåvand bymidte til et sted som har en tydelig egenart, og hvor du som gæst kan få en oplevelse af at Blåvand er et unikt sted i et unikt landskab. Et sted du har lyst til at opleve og til at genbesøge.

Bymidtens nye gulv

Optimeringen af parkeringspladserne, skaber mulighed for et byrum der er mere på de gåendes præmisser. Dette forstærkes ved at give Blåvand et nyt sammenhængende gulv. En ny belægning der binder byen sammen og højner såvel det æstetiske som det funktionelle niveau.

Optimering af byens trafikale løsninger

Eksisterende parkeringspladser optimeres og forbindes, så Blåvandsvej aflastes.

Partnerskaber på tværs

For at realisere alle de kvaliteter som Blåvand har potentiale til at realisere, kræver det at der tænkes utraditionelt i forhold til parternes involvering i udviklingen af byen. En fornyelse af bymidten vil komme alle til gode, men kræver samtidigt at alle engagerer sig og er villige til at se på den store sammenhæng. Derfor lægges der op til at der samarbejdes på tværs af matrikelskel og interesser for at opnå en fælles optimal løsning.



Situationsplan



Beplantningsprincipper

Intro

Heden er en ganske særlig, seminaturlig naturtype med stor kulturhistorisk og landskabsmæssig værdi, og som er hjemsted for en vigtig del af den danske og europæiske biodiversitet. Den er samtidigt en af de mest pressede naturtyper både i Danmark og på europæisk plan.

Heden rummer en stor del af den biodiversitet, der er typisk for lysåben natur på sur bund. Særlige samfund af dyr og planter har udviklet sig over tusindvis af år; mange arter har tilpasset sig den historiske driftsform i de enkelte områder; nogle tilpassede arter er nu sjældne, og nogle findes i dag kun på hede.

Hedeområder udgør samtidig nogle af de ældste og vigtigste åbne kulturelle landskaber i Europa, der på mange måder stadig ser ud som de gjorde tilbage i Bronzealderen, og som derfor har en meget høj bevaringsværdi.

Som grundlag for projektets beplantningsprincipper er der i Anlægsprogrammet og Dispositionsforslaget udført en overordnet registrering af landskab og natur på udvalgte lokaliteter i klithe- den. Resultaterne af denne registrering er anvendt som en kvalificering af naturgrundlaget i den overordnede programmering af projektområdet.

Beplantningsprincipperne baseres således på feltregistrering i August 2022 samt indsamling af eksisterende data fra online na-

turdata-baser. Dette registreringsarbejde udgør en såkaldt baseline, der er brugt til en konkret kvalificering af beplantningsprincipperne i det naturbaserede design med særligt fokus på enklehed og robusthed i forhold til byens brugstryk.



Ved at basere den nye bynatur på viden om den lokale natur, stedsidentitet og kontekst kan vi skabe en by, der vokser og udvikler sig sammen med naturens processer og det nye klima og samtidig giver plads til biodiversiteten. En by, hvor vi forbinder os med naturen.



Bepplantningsprincipper

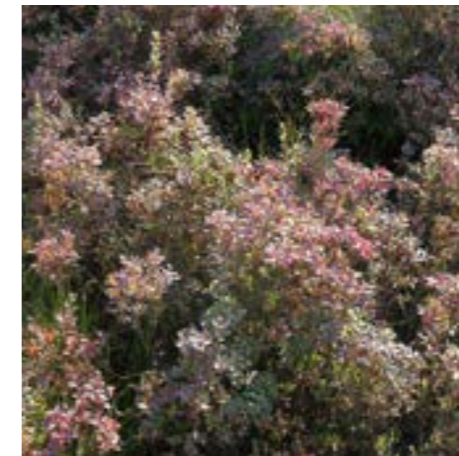
Planteliste

Hedebepantning

Hedebepantning, Sol & vind,

Lav vegetationszone/Bedkanter

Idet alle plantebede fremstår uden kantstens lysning, etableres en lav plantezone som en slags overgangszon mellem plantebed og belægning. Denne zone består af groft grus og lave hedeplanter, der er særligt tolerante for næringsfattige vækstbetingelser



Pilosella officinarum, Håret høgeurt

Håret høgeurt er en 5-30 cm høj urt, der vokser på tør sandet bund i vejkanter og overdrev.

Trifolium arvense, Harekløver

Harekløver er en 10-25 cm høj urt, der vokser på tørre jorde, f.eks. i vejkanter.

Armeria maritima ssp. *Elongata*, Engelsk græs

Engelskgræs er en vintergrøn plante med en tueformet vækst. Bladene er linjeformede, let sukkulente og helrandede. Begge sider er grågrønne. Blomsterne er samlet i tætte hoveder på hver deres stilk

Calluna vulgaris 'Kongenshus', Efterårslyng

Kongenshus er den vilde lyng fra Kongenshus Hede med lysvioletrøde blomster i aug.-sept. Tæt vækst. Planter i fuld sol i veldrænet sur jord. Klippes tilbage efter blomstring.

Vaccinium uliginosum, Mosebølle

Kan blive 20-40 cm
Blomstrer i maj med cremehvide blomster - Blåsorte spiselige bær i august - september
Gode til insekter og sommerfugle
Modningstid: August-september

Vaccinium vitis-idaea 'Koralle' / *Vaccinium vitis-idaea* var. *Minus* Tyttebær

5-25 cm høj dværgbusk, der i ofte f.eks. vokser i skove på mager bund,

Tegningshenviisning:

BLÅ-L-1-05-08-01 Planteliste



Vækstprinsipper på heden



Lonicera, Gedeblad

Almindelig gedeblad kaldes også vild kaprifolie. Almindelig gedeblad er en såkaldt lian, der kan drapere hele træer i et gulhvidt blomsterflor
Op til 15 m
Hvidgule blomster i Maj-august

Ammophila arenaria', Sandhjælme

60- 100cm
Den jordstængler og rødder vokser på kryds og tværs i sandet.
Visner delvis ned hver vinter. Denne græs er derfor delvis stedsegrøn

Luzula sylvatica, Skovfrytle

40-60 cm høj urt
Stor Frytle ligner græs, men tilhører siv-familien
Kraftf voksende og tæt med mørkegrønne, lancetformede, stedsegrønne blade

Polypodium vulgare', Alm. englesød

Bregne med 10-30 cm lange blade
Vintergrøn

Juniperus communis ssp. nana, Fjeld-Ene/
Juniperus communis 'Repanda', Krybende Ene

Lavt, krybende busk med 5-15 mm. hvælvede indadbøjede ret brede nåle.
Vintergrøn

Salix repens var. argentea, Gråris

Krybende pil er en op til 2 meter høj busk, der vokser i klitlavninger og skovkanter. Raklerne – især de hanlige – er vigtige fødekilder for bier og andre insekter i det tidlige forår.

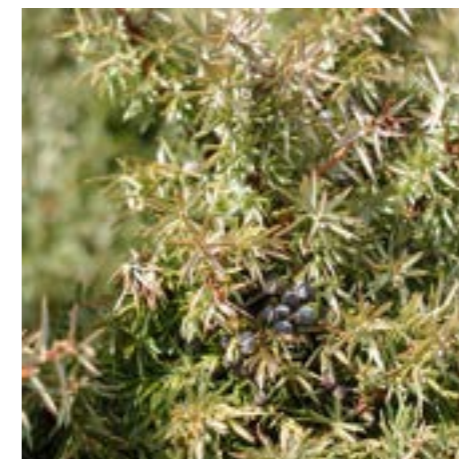
Bepplantningsprincipper

Planteliste

Træer & Hedebeplantning, Drypzone

Hedebeplantning, Drypzone

Under træernes drypzone etableres en hedebeplantning, der er tolerant overfor fugt



Empetrum nigrum, Revling

10-30 cm høj dværgbusk, der i Danmark vokser på heder og i klitter og tørvemoser

Myrica, Porse

Lav løvfældende busk. Bliver 0,5-1 m høj, 0,75 m bred
Grålige duftende blade. Flotte høstfarver.
Trives i sol/halvskygge

Erica tetralix, Klokkelyng

10-25 cm høj, stedsegrøn dværgbusk med en tuet og lidt ranglet vækstform.

Dryopteris filix-mas, Alm. mangeløv

30-140 cm høje blade.
Egner sig godt som bundplantning under buske og træer

Juniperus Communis, Ene

Op til 5 meter høj tvebo busk.
Ene er naturligt hjemmehørende på sandjord, hvor den kan danne større krat.

Hedebeplantning, Buske

I alle plantebede etableres grupper af ene, der er med til at give hedebeplantningen karkter og volumen i vejrummet og på pladserne

Hedens træer

Med udgangspunkt i registrering af den lokale beplantning i oplandet til Blåvand samt den eksisterende beplantning ved Oksby Kirke og Den gamle skole/Medborgerhuset har vi udvalgt et lille udvalg af de hjemmehørende træer, der skal bidrage til at der opnåes størst mulig stor robusthed i forhold til drift og vækst og størst mulig karakter i træernes rumlige i byrummene.

Pinus Sylvestris, Skovfyr

Skovfyr er en nøjsom træart, der vokser godt selv på hedens næringsfattig jord og har sjældent problemer med sygdomme, hvilket gør det til et meget robust træ i en bymæssig sammenhæng.

Den er et lyst træ, hvilket betyder, at skovfyr kræver meget lys og ikke selv skygger særlig meget, så der vil nå lys ned i bunden til dværgbuske og græsser i træets drypzone.

Derudover er træet stormfast med sin kraftige pælerod, der går dybt ned i jorden, og stærke siderødder, der bevirker at den står ret godt fast, selv i en kraftig storm.

Quercus Robur, Stillekeg / Quercus Petraea, Vintereg

Både Stillekeg og Vintereg er hjemmehørende og ligesom Skovfyren et meget robust træ

Egetræet er ligeledes et lyst træ, der hvilket igen betyder, at træet lader en del lys passere ned mellem bladene ned til bundbeplantningens dværgbuske og græsser.

Når egen spirer, udvikler den straks en kraftig rod der går lige ned i jorden som en pælerod. Når egetræet vokser, fortsætter det med at lave en kraftig og dybtgående rod, og derfor er træer robuste for selv meget kraftige storme



Pinus Sylvestris - Skovfyr



Quercus Petraea - Vintereg



Quercus Robur - Stillekeg

Blåvand Bymidte

Kulturarv & geologi

Blåvand / Oksby
Hav- og Flyvsand
Ler & tegl

En af projektets grundlæggende ambitioner er at gøre Blåvands mange kvaliteter nærværende og skabe en robust strategi, der binder midtbyen, landskabet og de historiske byggeskikke samme.

Projektets belægningsprincipper bygger således på materialer hentet fra arven i den lokale byggetradition som teglsten og granitfundamenter ved kirker og strandgårde - kombineret med de geologiske lag af hav- og flyvsand aflejret over de seneste 8000 år og som danner blåvands marine forland på Kallesmærsk Hede. I belægningen fortolket som sandfavede, taktile, rustikke betoverflader tilsat indslag af tegl og granit.

Den ca. 1.600 ha store Kallesmærsk Hede strækker sig langs kysten mellem Blåvand og Vejers som et af Sydvestjyllands største hedeområder. Heden er et produkt af tusinde års sandflugt og kystdynamik, hvor området gradvis har rejst sig af havet som et klitlandskab med klitrækker og afblæsningsflader. I en kæmpe-mæssig parabelklit har sandet herfra vandret mod øst, men er siden bremset af sandflugtsdæmning og tilplantning.

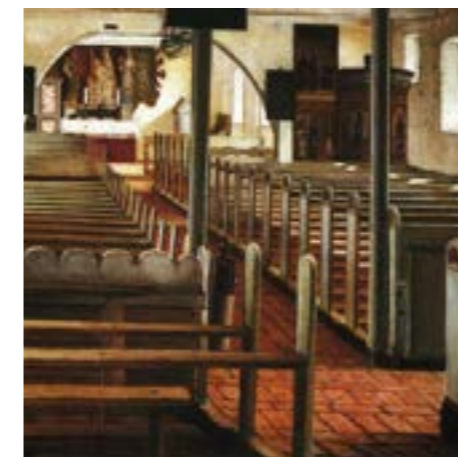
Trap danmark

Områdets gårde og husmandsteder
I naturparkområdet blev der opført mange gårde i 1800-tallet, og de ligger spredt over hele området. Gårdenes ejere ernærede sig af produktion af korn og hø i et næringsfattigt område, og hvor det var muligt, havde gårdene også lidt kvæg. Gårdene er bygget i en karakteristisk stil af røde, brændte teglsten og nogle med stråtækt. Nogle gårde bærer præg af den frisiske byggestil med mange mindre vinduespartier og en flot indgangsdør. Gårdene findes stadig og er restaureret til anvendelse som kroer, ferieudlejning, museer m.v.

Kirker

I naturparkområdet er der flere kirker og områdets ældste kirke er den middelalderlige Henne Kirke, som er opført i sidste halvdel af 1100-tallet. Kirkens udsmykning fortæller om kirkens historie igennem tiderne. Størstedelen af kirkerne i naturparken er opført i begyndelsen af 1900-tallet som følge af sandflugtens hærgen og ødelæggelse af flere af kirkerne. Blandt andet den nedlagte gamle Oksby Kirkes kirkegård vidner om sandflugtens hærgen.

Uddrag fra Naturpark Vesterhavet



Oksby gamle Kirke, Rødt tegl gulv, maleri



Strandgården, Rødt tegl



Fyret, Kalket



Vesterled



Oksby Kirke, Rødt tegl



Søstensmateriale

Landskabet og byggetraditioner omkring Blåvand inspirerer med attraktive fortællinger, der rækker langt bagud i tid og som samtidig kan være med til at bringe ny sammenhængskraft til bymidten.



Belægningsprincipper

Intro



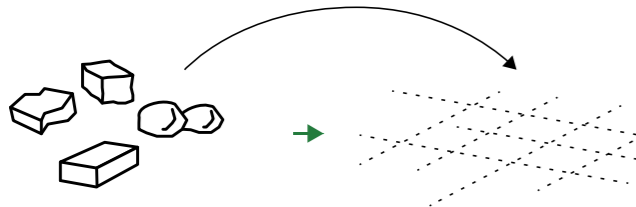
Ved at anvende små fomater reduceres betonforbruget, fordi belægningen ikke behøver være så tyk



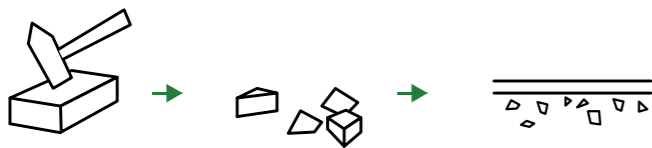
Ved at anvende små fomater bliver fremtidige ændringer, reetableringer, reparationer og tilføjelser lette og mindre ressourcekrævende at udføre



Der anvendes et fleksibelt og velkendt standardmodul. Stenen støbes uden cement med et nyt alternativt bindemiddel der reducerer CO₂-udledningen i produktionen med ca. 50%



Eksisterende belægningsmaterialer, steler, støttemure og kampesten af såvel granit som beton anvendes i den nye belægning.



Eksisterende betonbelægninger knuses på stedet og anvendes som bærelag. Dette reducerer såvel CO₂-forbruget som forbruget af jomfruelige materialer.

Blåvands nye gulv skal binde byrummene sammen på tværs og danne en smuk og solid base for det liv der leves i byen. Samtidigt rummer byens gulv en unik mulighed for at give identitet til Blåvand og være med til at skabe en smuk fortælling om Blåvand.

Forslaget tager udgangspunkt i 3 ligeværdige ønsker for belægningens egenskaber:

1. Skabe en særlig identitet og æstetisk for midtbyen
2. Leve op til krav om et tidssvarende bæredygtigt materialevalg
1. Opnå høj styrke og fleksibilitet ift. belastning og udførsel

Forslaget til en ny belægning tager dels udgangspunkt i et ønske om at skabe én sammenhængende belægning som er stærk og fleksibel nok til at bære den trafik der er, og løse alle de detaljer der opstår langs gadens meget varierede grænse. Belægningen skal samtidigt være så bæredygtigt som muligt, uden at gå på kompromis med komfort og drift. Endelig skal belægningen på det æstetiske plan, løfte sig over det sædvanlige og skabe en unik identitet. Den skal skabe en enkel og rolig bund i en by, hvor der er meget på færde, og skal samtidig være detaljeret og speciel nok til at løfte sig ud over det sædvanlige.

Derfor foreslås det at skabe en belægning af mindre betonsten i en lys tone, der udlægges i et mønster, hvor der iblandes hårdtbrændte teglsten og genanvendt granit, for at opnå et fint og detaljeret farvespil. Betonstene er den solide base mens tegl og granit tilføjer varme og farvespil og giver mulighed for at variere belægningen, så de enkelte steder i byen kan præges og få deres egen nuance i en større helhed.

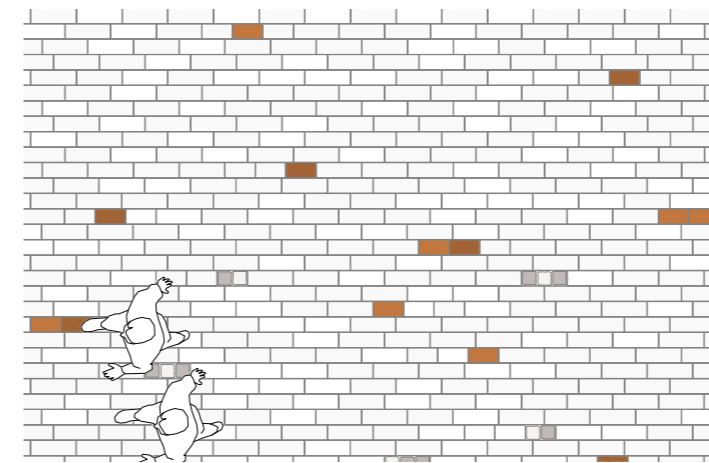
Alle nye betonsten fremstilles af IBF Eco2 Belægningsprodukter: Hvor man i dag anvender cement som bindeled - er det nu muligt at anvende Geoprime®, der er lavet på et alkaliaktiveret restprodukt fra stålproduktion.

Det betyder at man kan skabe betonprodukter med et lavere CO₂ aftryk - og på sigt, helt uden cement.

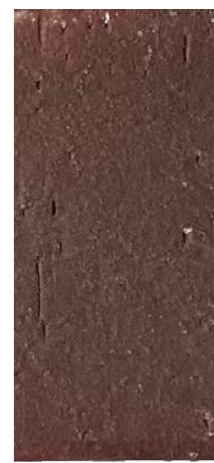


Beton Eco2,
Formater
Modulflise 300 X 100 X 75mm + 200 X 100 X 75mm /
(300 X 100 X 100mm + 200 X 100 X 100mm)

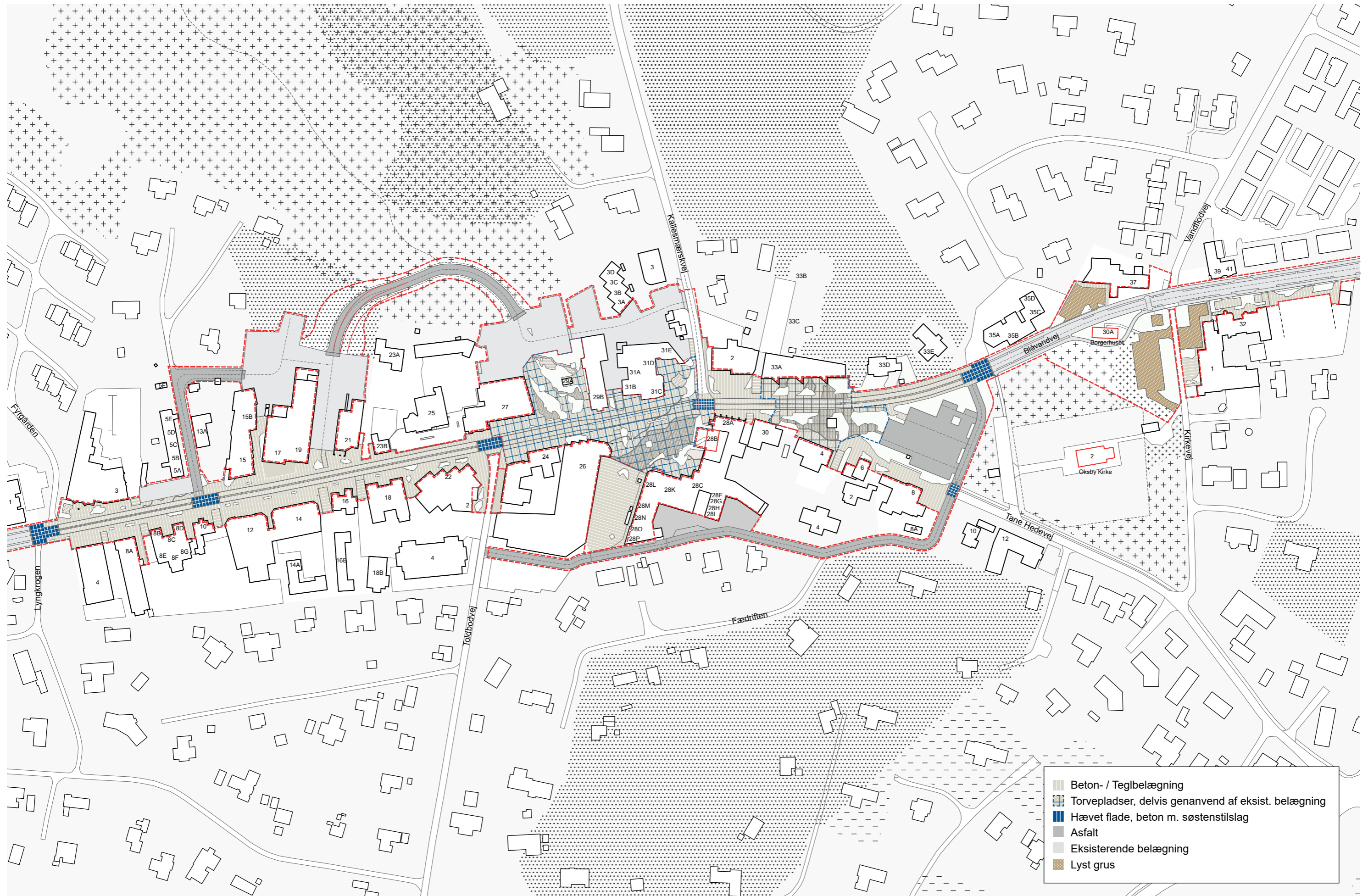
Chaussesten 100 X 100 X 100 mm, Genanvendt
Teglklinker 200 X 100 X 71mm,



Chaussesten 100 X 100 X 100 mm, Genanvendt
Teglklinker 200 X 100 X 71mm,

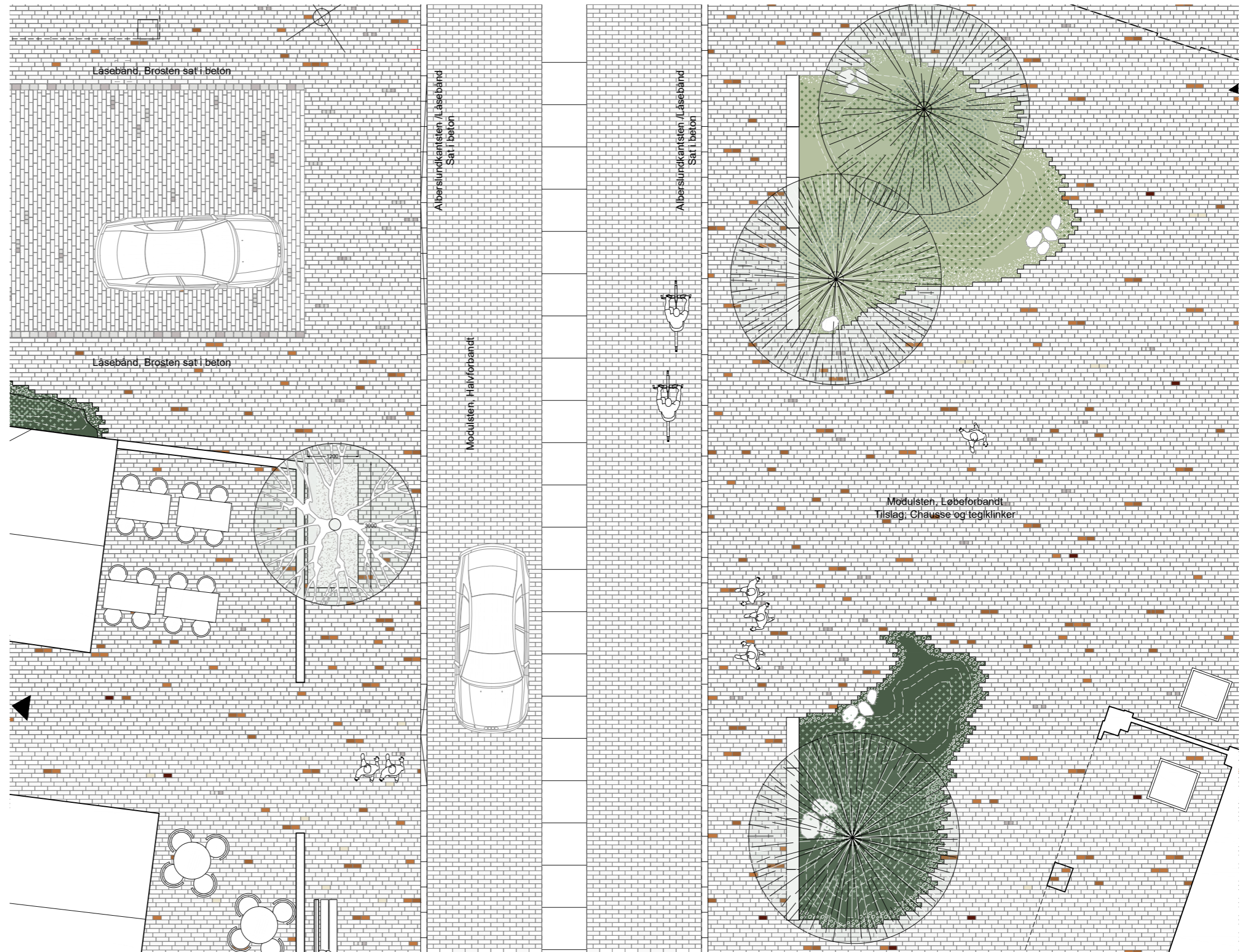


Våd støbt, armeret betonflise.
Sandblæst overflade m. fritlagt søsten b:2160 X :.2160
X h:180mm



Udsnitsplan Vejprofil

Blåvandvej



Gangarealer

Modulserie format 300x100x75 + 200x100x75, IBF beton
 Indslag af klinker :PS04S klinge 200x100x71, Outdoor Klinker
 Indslag af Chaussé, Eksisterende genanvendt. Blandede nordiske, kløvede /slidte
 Løberforbandt 2
 Ved indarbejdelse af teglsten, går 2 stk 30cm sten ud med 3 stk 20cm sten. Af disse
 kan 1, 2 eller 3 stk. være tegl.

Ved indkørsler til parkering i baggårde anvendes 10cm tykke sten, og der indarbej-
 des udelukkende chaussé som islæt.

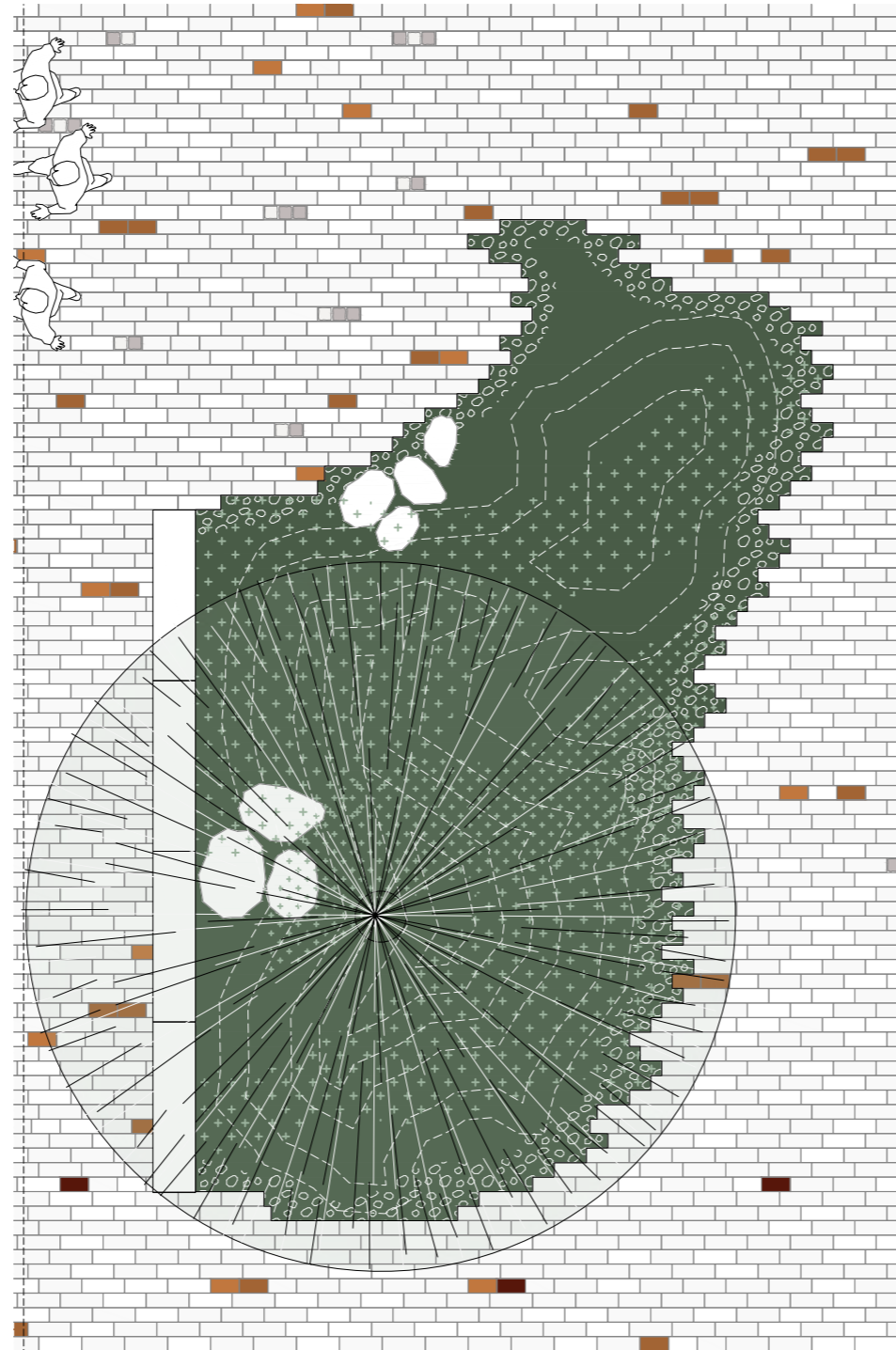
Vejarealer

Modulserie format 300x100x10, IBF beton
 Løberforbandt 2
 Midtermarkering:
 100x100x120 betonfliser, samme overflade og farve som øvrig belægning
 Kantsten:
 Alberslundkantsten, 15 cm bred, samme overflade og farve som øvrig belægning

1:100

Detaljer Plantehuller

Blåvandvej

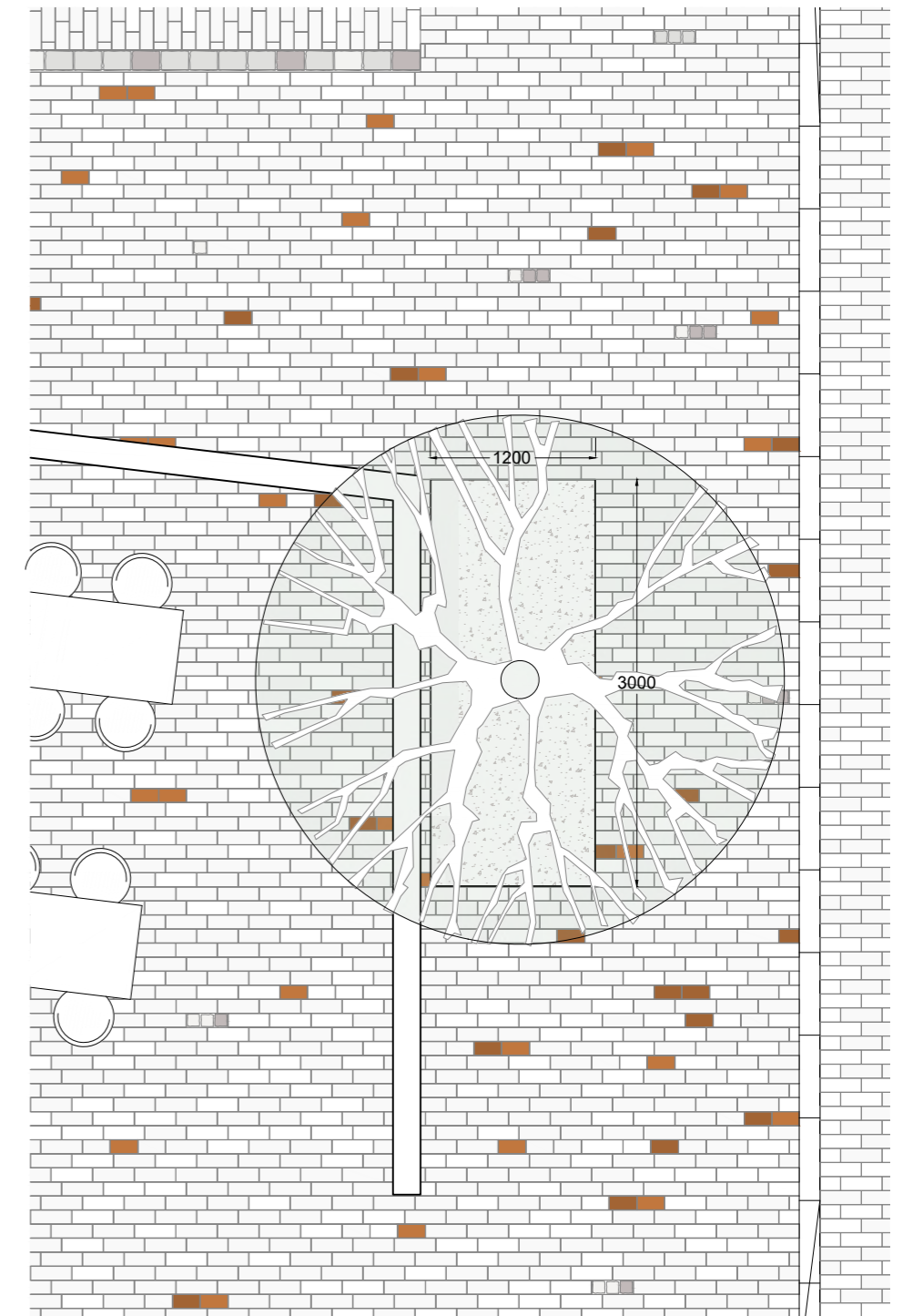


Plantebed

Plantebede udformes med den understen sten sat i beton, så kanten får et flosset udtryk og kan udformes i en vilkårlig facon.

Hvor det er nødvendigt at have en lige kant, anvendes bordursten eller lign format som et styrende element.

Langs kanten af plantebedet udlægges stenral, så vegetationen trækkes lidt ind i bedet hvor vækstforholdene er bedre. Dette giver samtidig bedre forhold for nedsivning af vand, og beskytter vegetationen mod evt. saltholdigt vand.



Trær i belægning

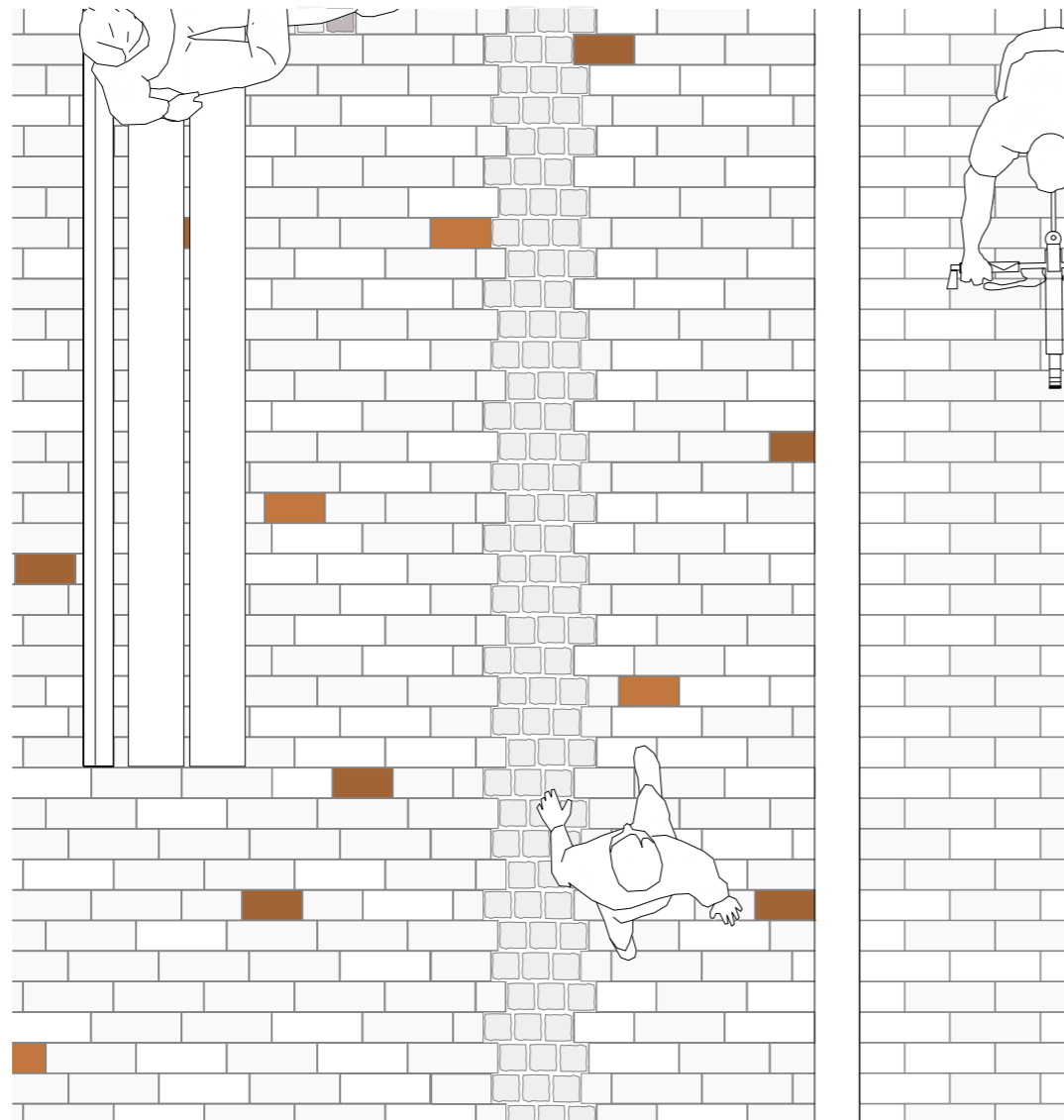
Omkring træerne anlægges et grusbed på ca. 120x300cm.

Ovefladen dækkes med 5 cm knust tegl el. lign. i en lys grålig farve.

Belægning holdes på plads af en standard alu. bedkant (vinkel), som sættes med overkanten 2cm under belægningen, så den ikke er synlig i det færdige anlæg.

Detaljer Overkørsler & ledelinjer

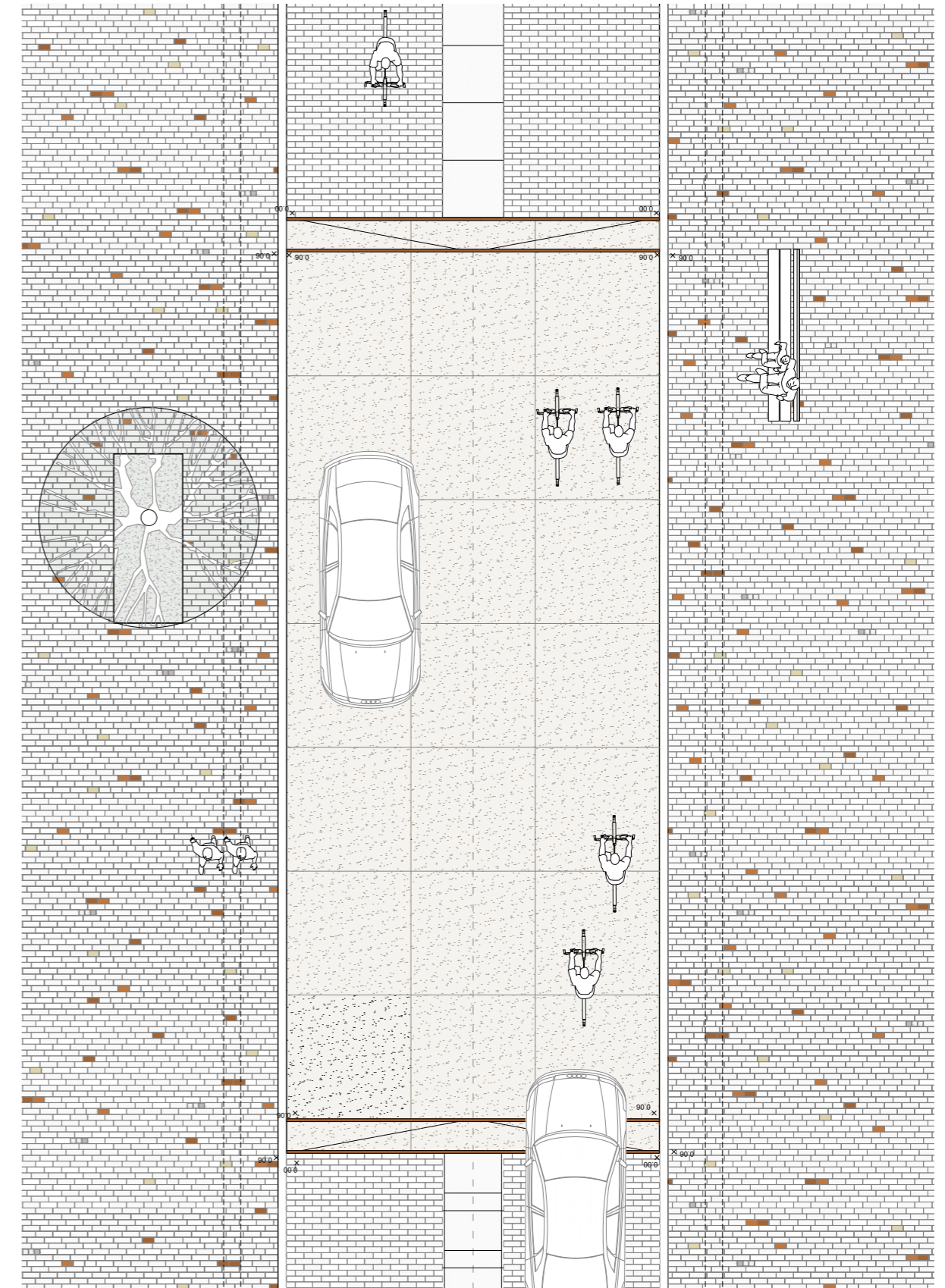
Blåvandvej



Til venstre:
Ledelinjer udføres som 300x300x80 chaussesten
1:25

Til højre:
Hævede flader udføres som:
Vådstøbt, armeret betonflise.
Sandblæst overflade m. fritlagt søsten b:2160 X :.2160
X h:180mm
Rampe og sværgående bånd udføres i stål.

1:100





Belægningsdetaljer

Genanvendte belægninger

Blåvand Torv / Kirketorvet



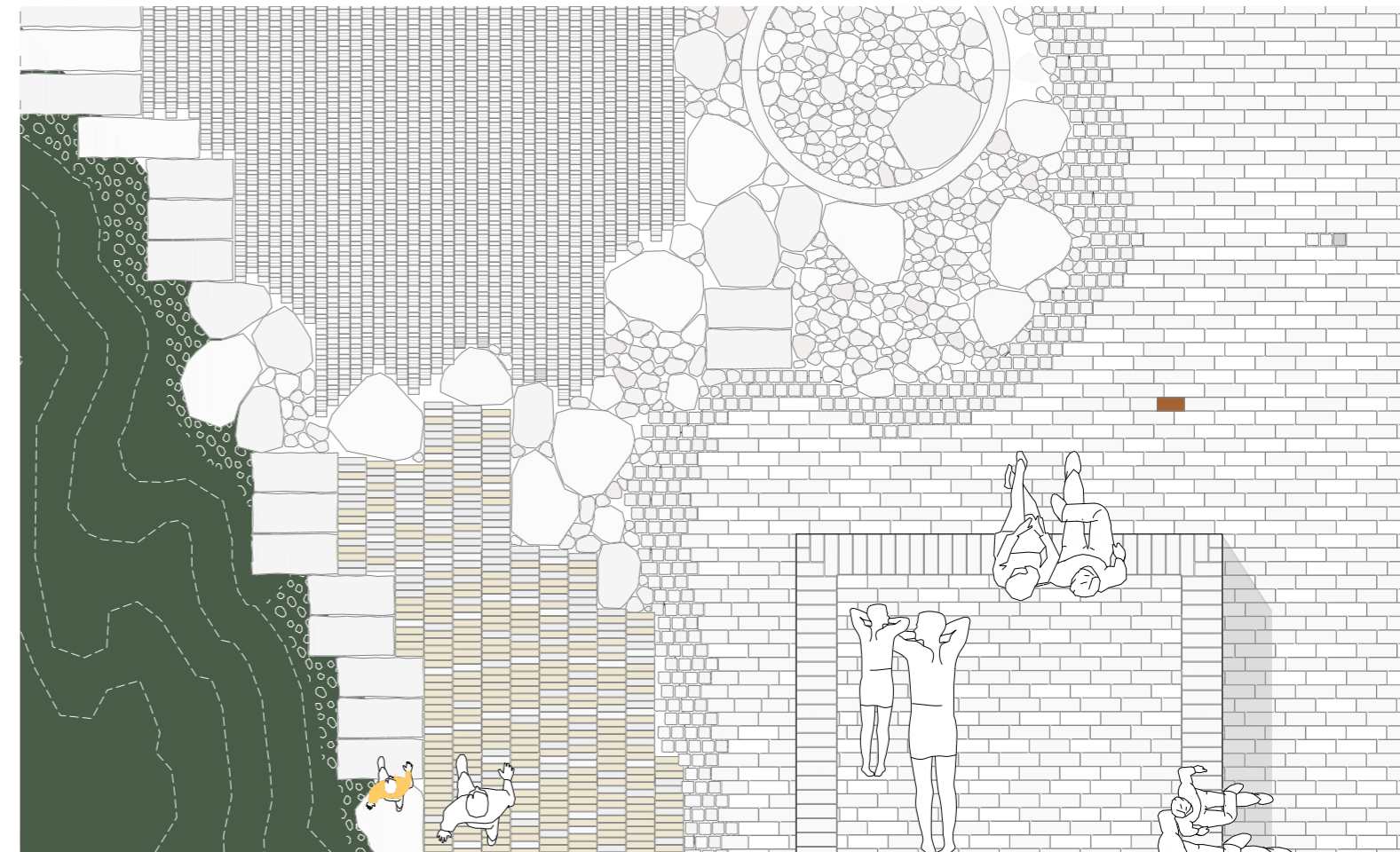
Lewerents, Stockholm



Lewerents, Stockholm



Lewerents, Stockholm



På Det blå torv udfoldes princippet om hedens vækstprincipper og genanvendelsen af de eksisterende forhåndenværende materialer.

I belægningen indarbejdes en række linjer, der mimer geometrien fra heden og geologien. Linjerne bringer landskabets store skala ind på torvet, og sprænger de funktionelle rammer.

Linjerne er i dette forslag udført som bånd af kløvede chaussésten (3-5 stens bredde).

Mellem nogle af båndene genanvendes belægningsmaterialer fra byens eksisterende belægning i en ny og meget stofflig belægning.

I det viste udsnit er følgende materialer anvendt:

Steler af kløvet granit (langt på fladen)

Radiekantsten i granit

Mark- og kampesten af granit, kløvet så de får en flade.

Chaussésten

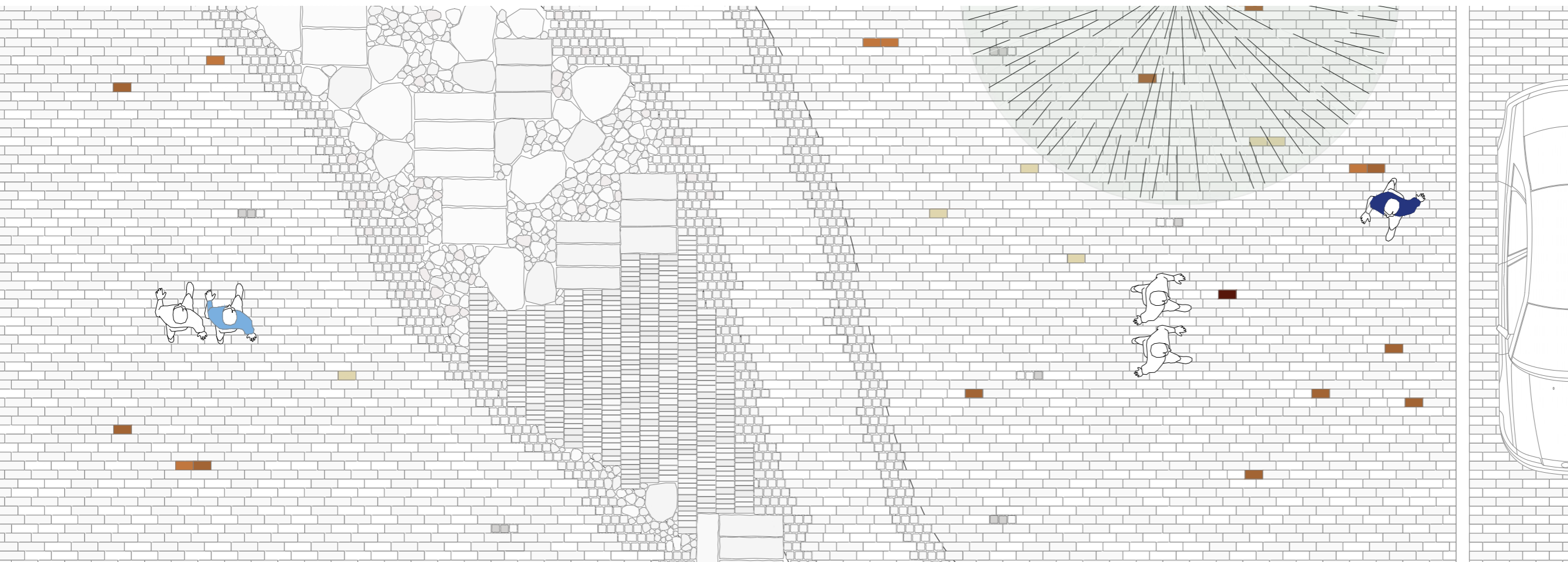
Piksten

Herregårdssten, gule og grå, lagt på kant

SF-sten, lang på kant

Temaet rummer et stort potentiale for at blive udfoldet yderligere i hoveprojektfasen.

1:50



Blåvand Bymidte Regnvandshåndtering

Baggrund

Med udgangspunkt i eksisterende masterplan for området skal Blåvand hovedstrøg samt tilsluttede private belægningsarealer renoveres og i samme forbindelse skal der åbnes op ind til de bagvedliggende parkeringsarealer via nogle nyanlagte forbindelsesveje. Nærværende vandhåndteringsplan beskriver hvordan afvandingen planlægges udført på de forskellige delarealer:

- Blåvandvej og andre offentlige arealer
- Private arealer
- Nye forbindelsesveje
- Den Blå Plads

Metoder

Blåvandvej afvandes i dag, på hele strækningen for projektområdet, traditionelt via rendestensbrønde til eksisterende rørsystem der fører regnvandet ud af byen til eksisterende grøfter og kanaler. Det eksisterende system er undersøgt stikprøvevist og er aldersmæssigt vurderet til at være ca. 40-50 år gammelt hvorfor den generelle restlevetid skønnes til at være mellem 5 og 15 år, der blev dog observeret flere steder, hvor røret bør udskiftes inden for meget kort tid.

Globale klimaforandringer har gennem de sidste mange år medført at der generelt i Danmark kommer mere nedbør i løbet af et år, næsten 20 % over de seneste ca. 100 år, og det forventes at årsnedbøren fortsætter med at stige, samt at vores vejr bliver mere ekstremt med vådere vintre og somre med kraftigere byger fremadrettet, den forholdsvist voldsomme eskalering på antal af ekstremhændelser vi har kunnet iagttage gennem de sidste ca. 5 år viser at det er vigtigt at der tages højder for dette ved planlægning af fremtidige rørsystemer. Det nuværende rørsystem har efter vores skøn ikke den nødvendige kapacitet til at kunne imødekomme kravene til den fremtidige nedbør.

Vi vil derfor i forbindelse med dette projekt renovere og fremtidssikre det eksisterende rørsystem på den del af Blåvandvej der er berørt af byfornyelsesprojektet

På de private arealer er lodsejerne blevet pålagt at al håndtering af regnvand skal ske lokalt, dvs. sige at overfladevand skal nedsives enten via regnbøde eller faskiner. Nærværende projekt går ikke ind og vurderer på eksisterende anlæg, med mindre projektgruppen i forbindelse med lodsejersamtaler bliver gjort opmærksomme på eksisterende problemer med afvandingen.

De nye forbindelsesveje afvandes til drænrende i vejens ene side, hvorfra vandet føres hen til en faskine og nedsiver, disse etableres i forbindelse med nærværende projekt.

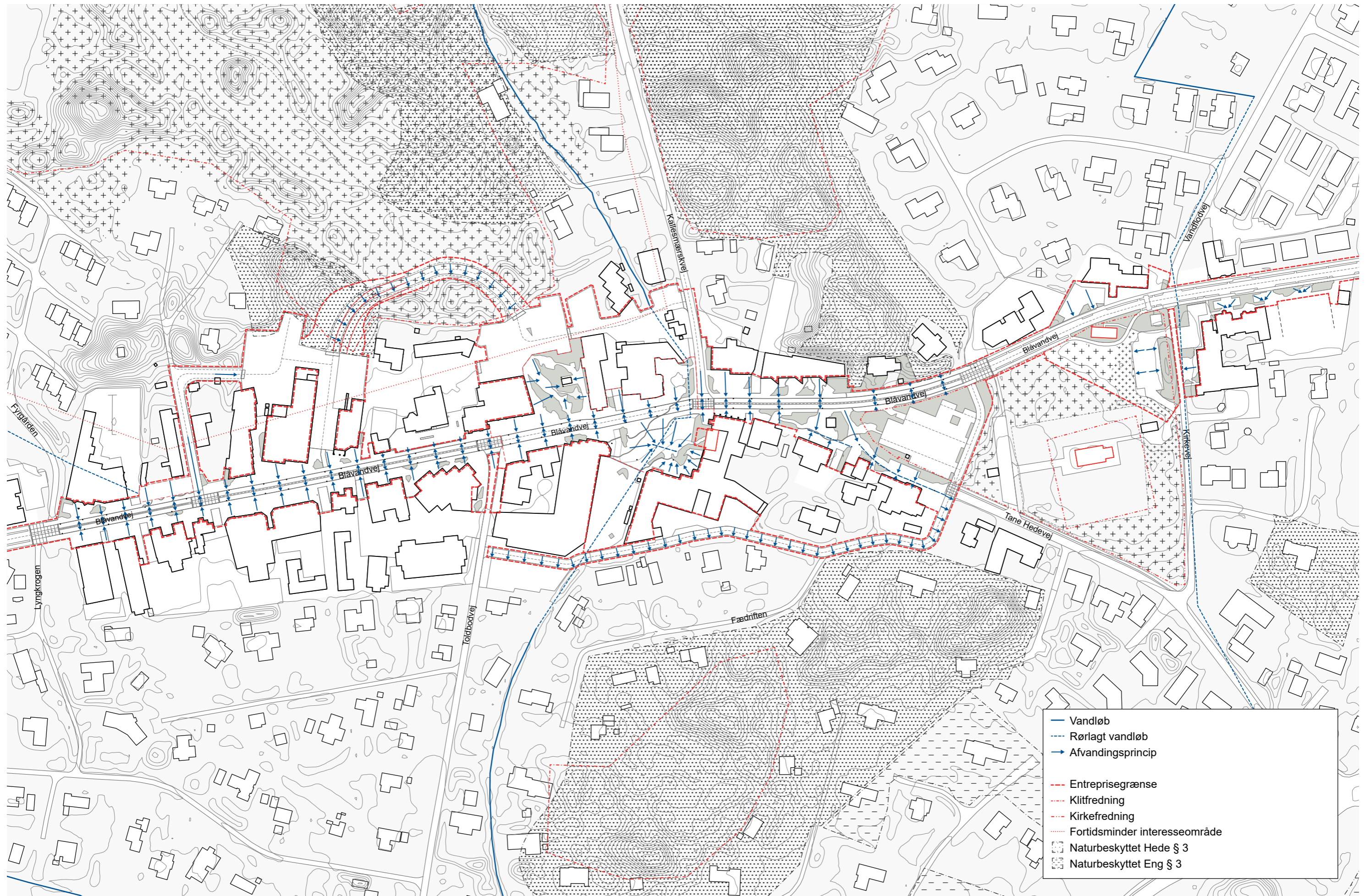
På den nordlige del af Blåvand Torv planlægges overfladevand til dels nedsivet i trug ved plantebede evt. med etablering af overløb herfra og til dels opsamlet ved afvandingsriste og tilledt det offentlige rørsystem.

På den sydlige del af Blåvand Torv planlægges overfladevand til dels nedsivet i trug ved plantebede og til dels opsamlet og tilledt det eksisterende rørlagte vandløb der er etableret under pladsen, evt. forsinket ved faskine med overløb til vandløbet. Alternativt tilledes vandet det offentlige rørsystem

Se Notat: Oplæg til håndtering af overfladevand og vand på "Den Blå Plads", Fuldendt 2023-02-24



Ekstremregn 45mm (Bluespots 2016)



Inventar Intro

Inventar og konstruktioner i Blåvand skal danne et helhedsindtryk, der på én gang er enkelt og samtidigt formår at løfte sig fra byens øvrige inventar, og derved hæve kvalitetsoplevelsen.

Det foreslåede inventar danner en præcis og skarp kontrast til det stoflige, stedsspecifikke og lidt rustikke koncept for beplantning og belægning.

På Blåvand Torv og på andre pladsdannelser i Blåvand, er der indarbejdet en række plinte, som dels kan anvendes traditionelt som siddepladser og dels kan anvendes mere multifunktionelt, til ufornøjet ophold eller som scene.

Princippet for plintene er enkelt og raffineret: En kvadratisk eller rektangulær ramme placeres, og indenfor rammen hæves belægningen 36cm (højde efter behov). Plintens sider udføres af metal f.eks. blankt stål eller stål med galvaniseret overflade.

Langs kanterne forsynes plinten med sæder af fyr. Enkelte plinte kan også forsynes med trædæk i det meste eller hele arealet, så brugsmuligheder udvides.

På fugtige og kolde dage er det kun træsåderne der vil blive anvendt som siddepladser. På varme dage kan hele plinten anvendes, hvorved antallet af sidde- og opholdspladser forøges, og så at sige følger behovet.



Belægningsmosaik, genanvendelse af belægning



Beton Eco2,
Formater
Modulflise 300 X 100 X 75mm + 200 X 100 X 75mm /
(300 X 100 X 100mm + 200 X 100 X 100mm)



Lunawood, Thermowood, Fyr



Galvaniseret / Blank stålplade



Chaussesten 100 X 100 X 100 mm, Genanvendt
Teglklinker 200 X 100 X 71mm,

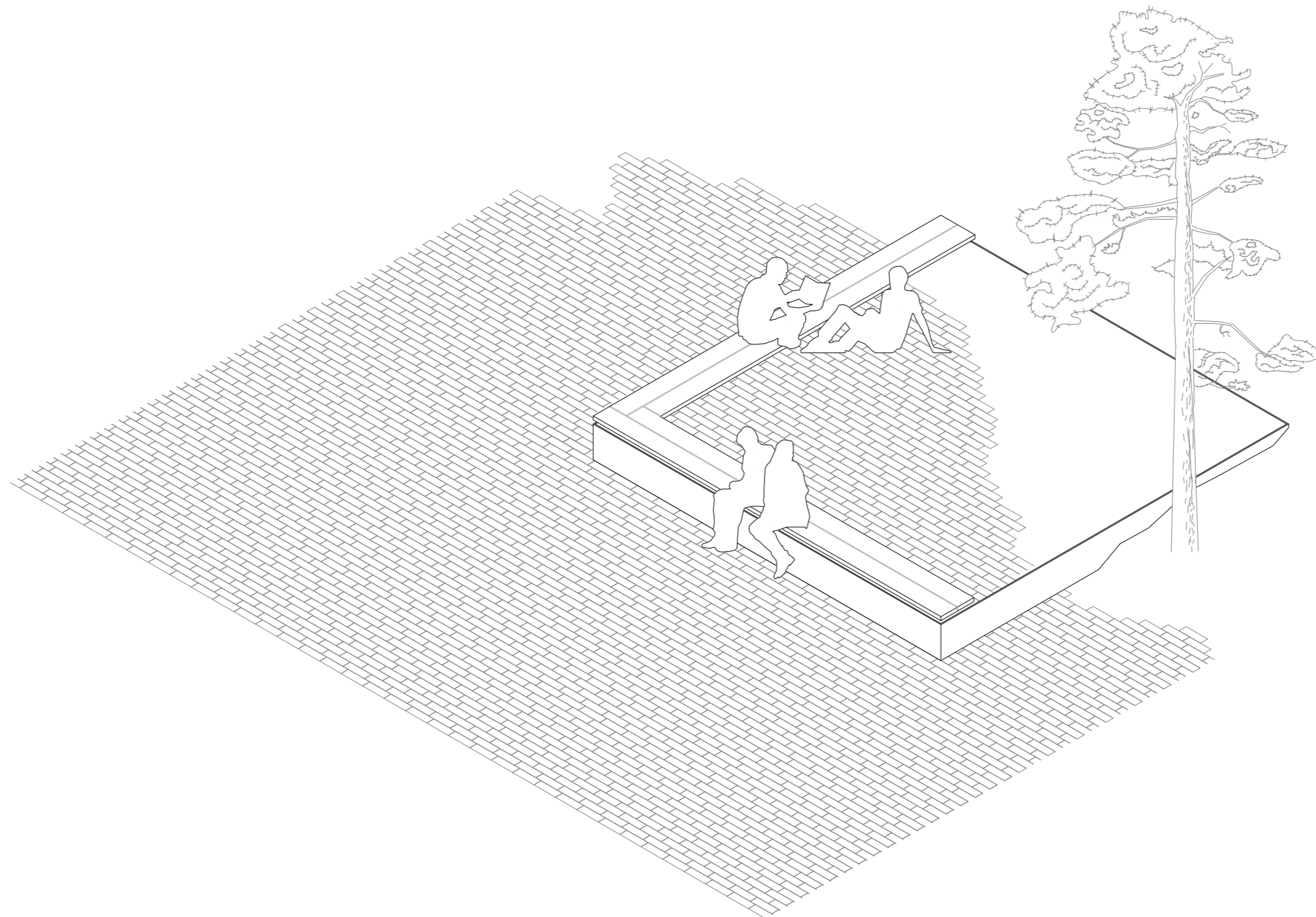




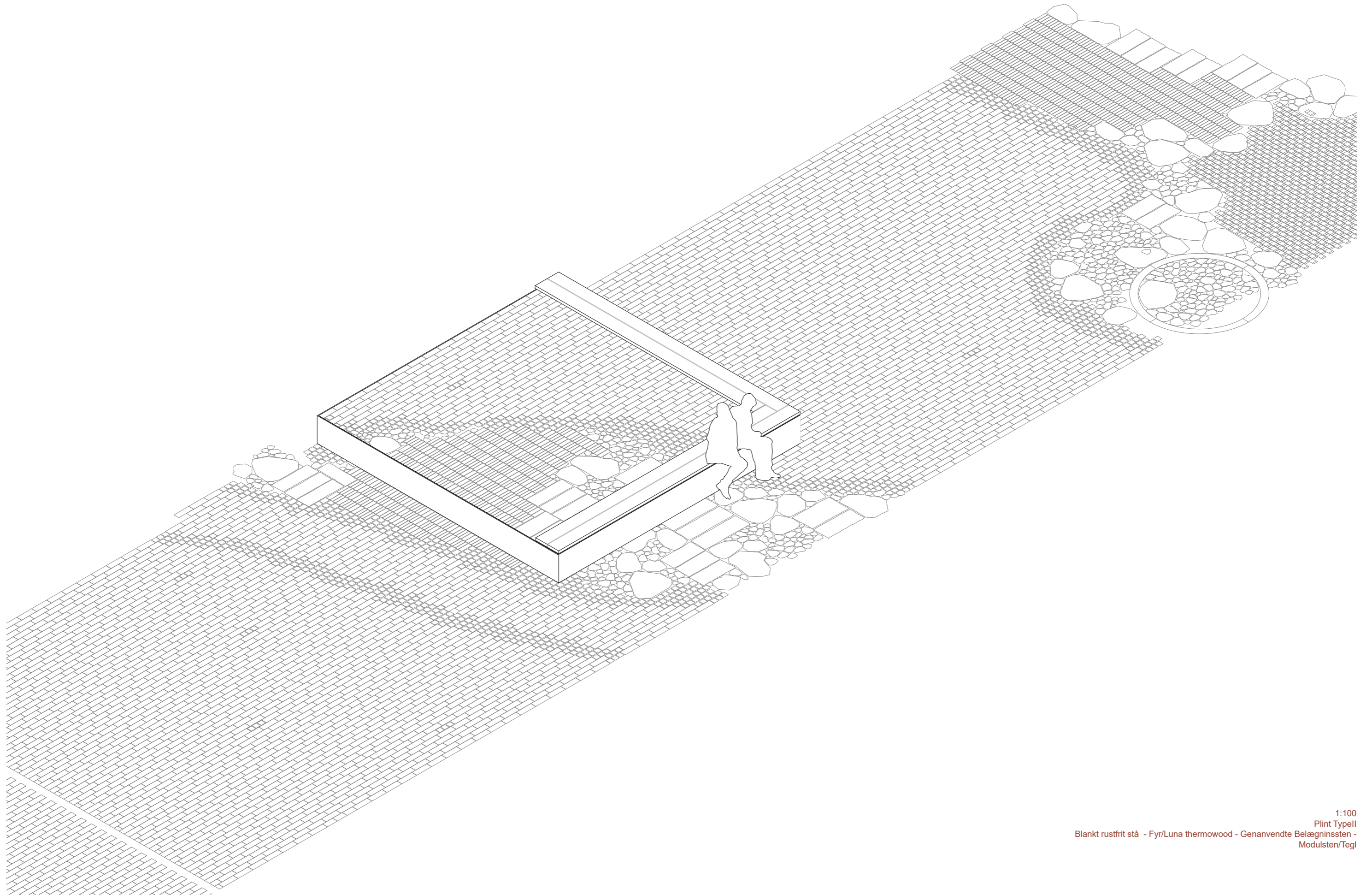
- Plint / Bænk
- Træbænk
- Lysmast, per 24 m
- Affaldsstation
- Legeplads
- Toilethus

Inventar

Blåvand Torv - Plinte Type I- II

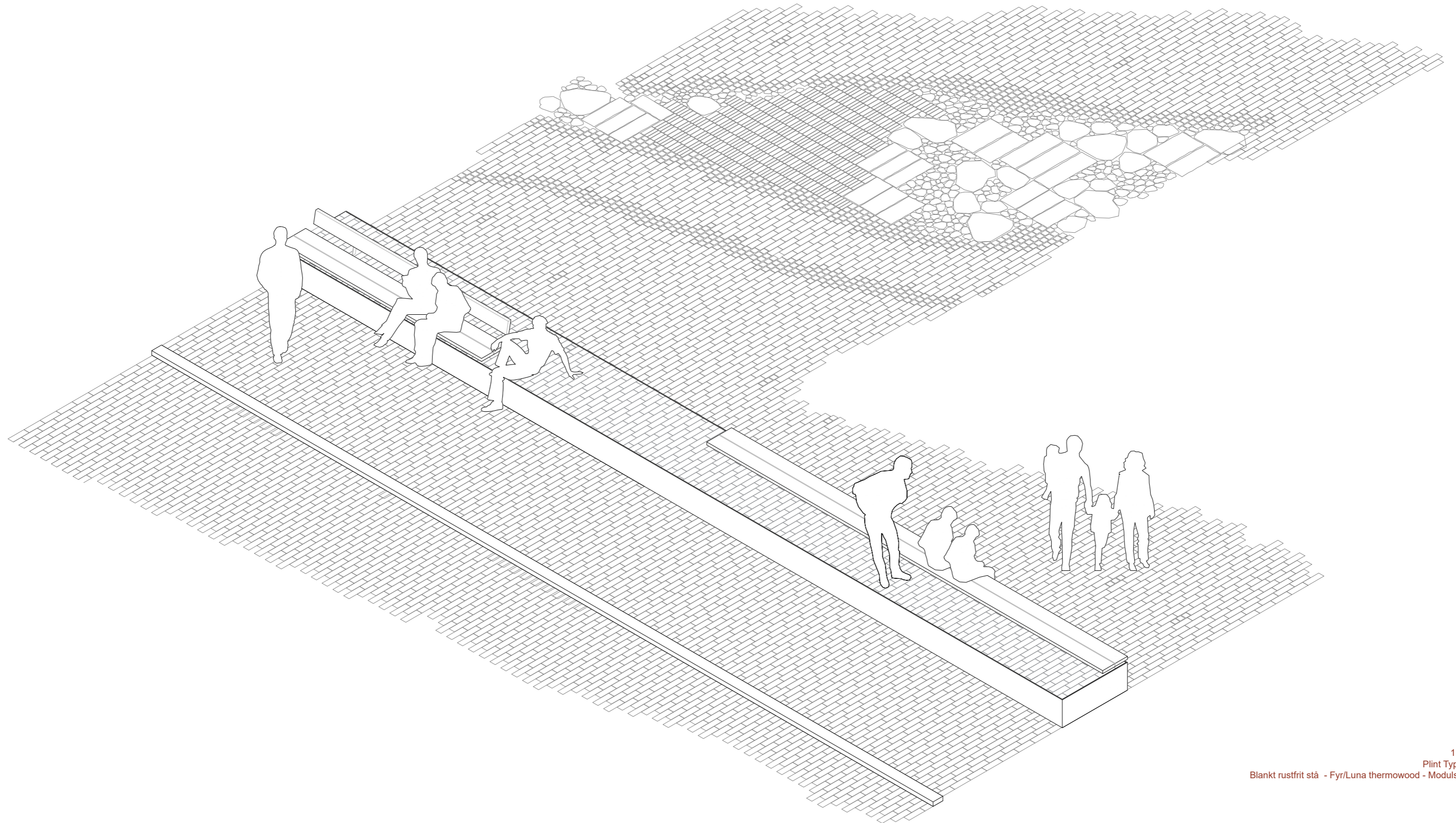


1:100
Plint Type I
Blankt rustfrit stå - Fyr/Luna thermowood - Modulsten/
Tegl



Inventar

Blåvand Torv - Plinte Type III





Inventar & Konstruktioner

Blåvandvej - Træbænk Type IV

Cykellæn / Belysning /Wayfinding

Briskeby bænk, Vestra

L. 3000 mm

Sæder og ryglæn: Linolieimprægneret fyr

Stel: Galvaniseret stål

Cykellæn / Cykelstativ, MOLS-s1 G9

H. 900 (1300) mm

10mm galvaniseret fladstål

Nedstøbt i terræn

Belysning

Endeligt valg af armatur fastlægges i projektets næste faser

Afstand og positioner for maste samt enhedspriser i anlægspover-slaget er viderført fra Dispositionsforlag

Wayfinding

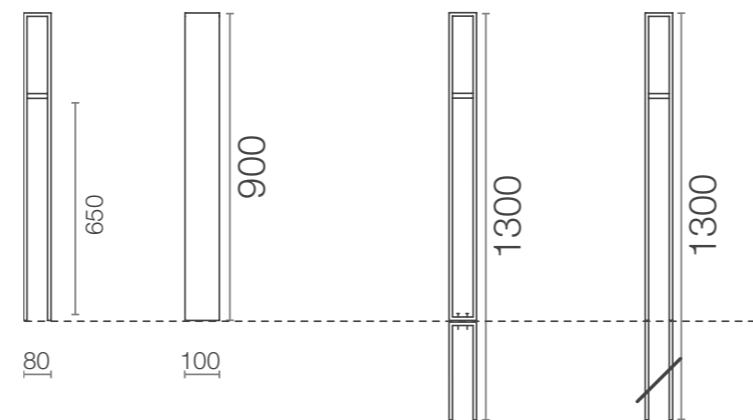
Seværdigheder og Kulturarv

Et team med Le Bureau, STED, Peter Svarre, Studio Leh, The Central og Johanne Bugge er blevet udvalgt til at færdigudvikle et koncept for wayfinding langs Vestkysten. Målet er at styrke en samlet oplevelse af byerne og den vilde natur, der gør Vestkysten til noget særligt.

Blåvand vil naturligt læne sig op ad det samlede wayfinding-koncept for Vestkysten som en del af Realdanias "Vestkysten viser Vejen"-indsats.

Udviklingen af den konkrete wayfinding-strategi for Blåvand Bymidte pågår i koordinering mellem Varde Kommune, en udvalgt følge-gruppe og rådgiverteamet.

Strategien vil blive endelig vedtaget i projektets næste faser.



Cykellæn / - stativ. MOLS-s1



Galvaniseret stål



Markeringssøm til angivelse af vej- og parkeringsadgang på Blåvand Torv
Rustfaststål Ø:100

Leg & Bevægelse

Legeplader i forbindelse med torve og ophold

Alle legepladser indrettes med redskaber, der understøtter identiteten i i Blåvand i forhold til den lokale kulturarv i arkitektur og landskab.

Det vil sige, at der overordnet vælges naturlige materialer og at aktiviteterne omkring redskaberne kan være med til at formidle læren om den lokale natur og dens primære elementer (sand, vind, vand)

Der ud over vil redskaberne for aktivitet skabe mulighed for bevægelse for flere generationer.

Der arbejdes videre i projektets næste fase med nærmere indretninger og valg af legeredskaber.



Bevægelse for flere generationer



Gynger i naturtræ



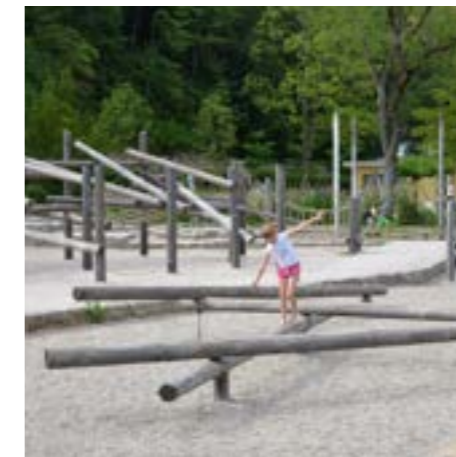
'Vandlegs -landskab'



Gravemaskiner i legelandskabet




Vipper i naturtræ

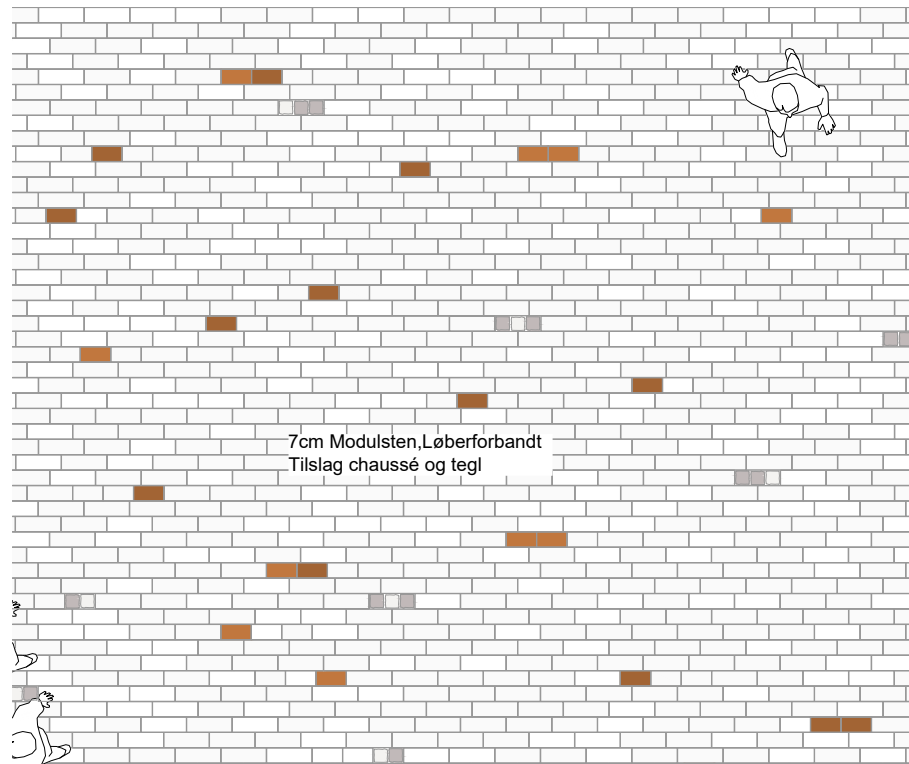


Balancebomme i naturtræ

Belægningsdetaljer	Side 1
Belægningsprincipper	Side 2
Principper for bedkanter	Side 3
Planudsnit	Side 4
Hævede flader	Side 5
Genbrugsbelægning	Side 6
Siddeplinte, Kvadrat	Side 7
Siddeplinte, Lang	Side 7

Revnr.: Dato: Revision omfatter: Udf.: Godk.:

SLETH		BLÅVAND BYMIDTE		BLÅ-L-5-40-01
Bygherre:		VARDE KOMMUNE		0045 79 94 68 00
Emne:		<div style="text-align: right;"> N  </div>		
Belægningsdetaljer				
Dato.: 2023.05.12	Sagsnr.: 0284			
Skala: 1:50 / 1:100	Udf.: LV			
Fase: Projektforslag	Godk.: BUW			
Modelfil: BLÅ-L-3-00-01				
■ Arkitekt + Landskab:	SLETH A/S	Sønnesgade 11, 1., 8000 Aarhus C		0045 3211 1001
■ Landskab	SKAARUP LANDSKAB	Graven 3, 8000 Aarhus C		0045 2343 4642
□ Rådg. Ingeniør:	FULDENDT	Snedkervej 1, 6800 Varde		0045 7522 4088



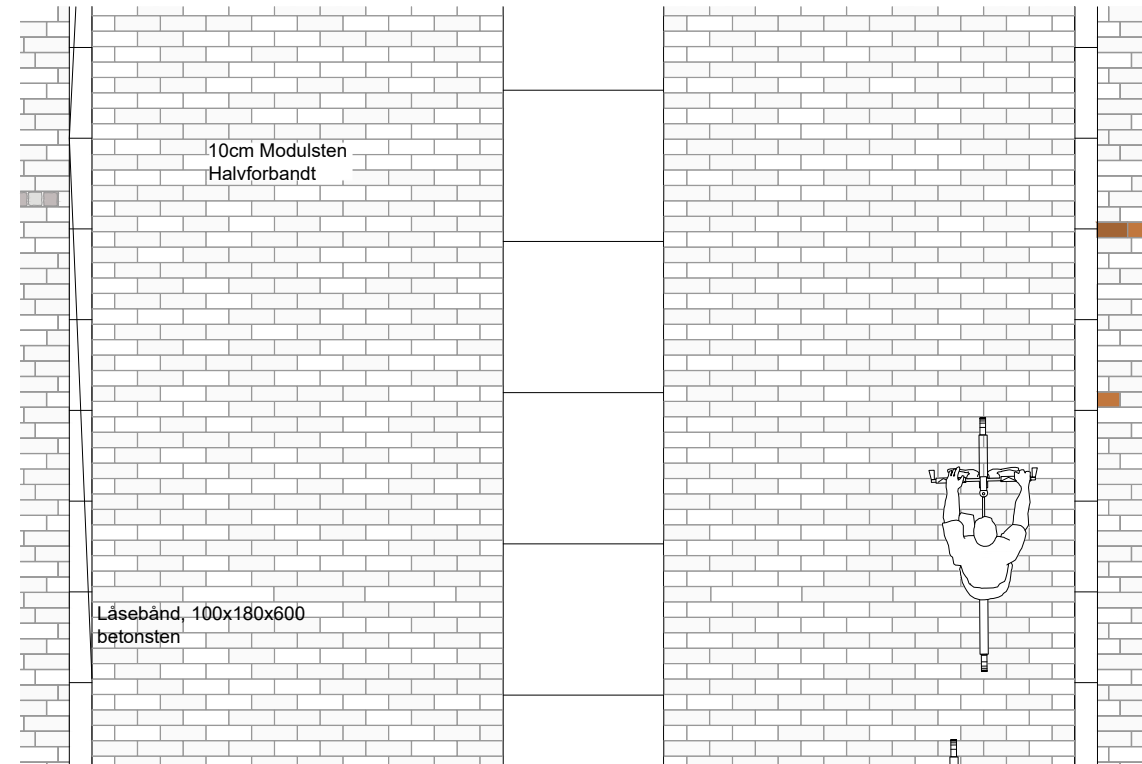
BELÆGNING GANGAREALER

Betonsten:
 1: Modulmål b 100 x l 300 x h 70mm
 2: Modulmål b 100 x l 200 x h 70mm

Islæt 2-7 %:
 Teglsten: b 100 x l 200 x h 71mm
 Chaussésten: Modulmål 100 x 100 x 100mm
 slidte nordiske

Forbandt:
 Løberforbandt,
 halv, kvart højre, halv, kvart venstre.

BELÆGNINGSDETALJE, BELÆGNING GANGAREALER
 Princielt planudsnit 1:50



BELÆGNINGSDETALJE, BELÆGNING BLÅVANDVEJ
 Princielt planudsnit 1:50

BELÆGNING BLÅVANDVEJ

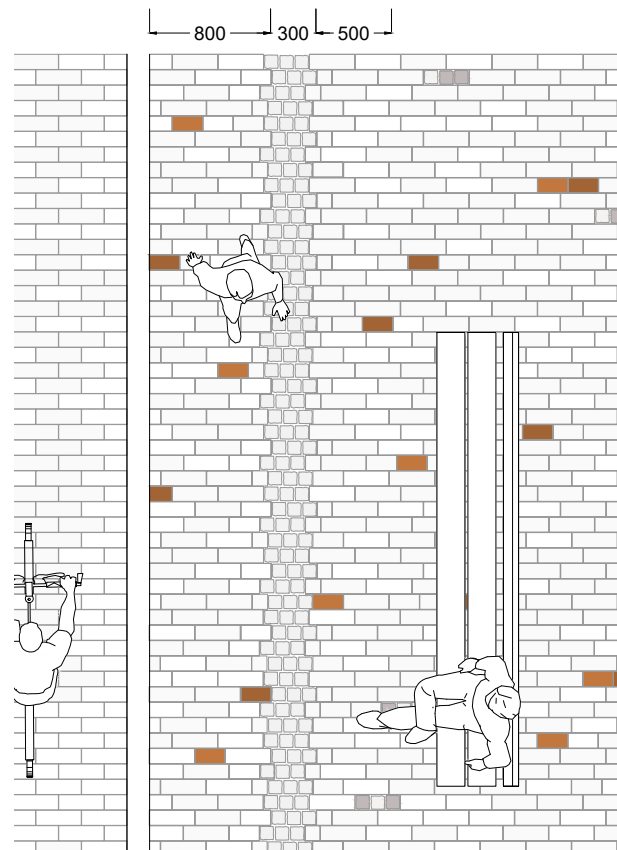
Betonsten
 1: Modulmål b 100 x l 300 x h 100mm

Låsebånd til afgrænsning i sektioner:
 2: betonkansten: b 100 x l 600 x h 180mm
 Låsebånd sættes i beton

Forbandt:
 Halvforbandt

Kantsten:
 Albertslundkansten: b150 x l 600 x h 200mm

Midtermarkering:
 Betonfliser 11000 x b1000 mm x h 180mm

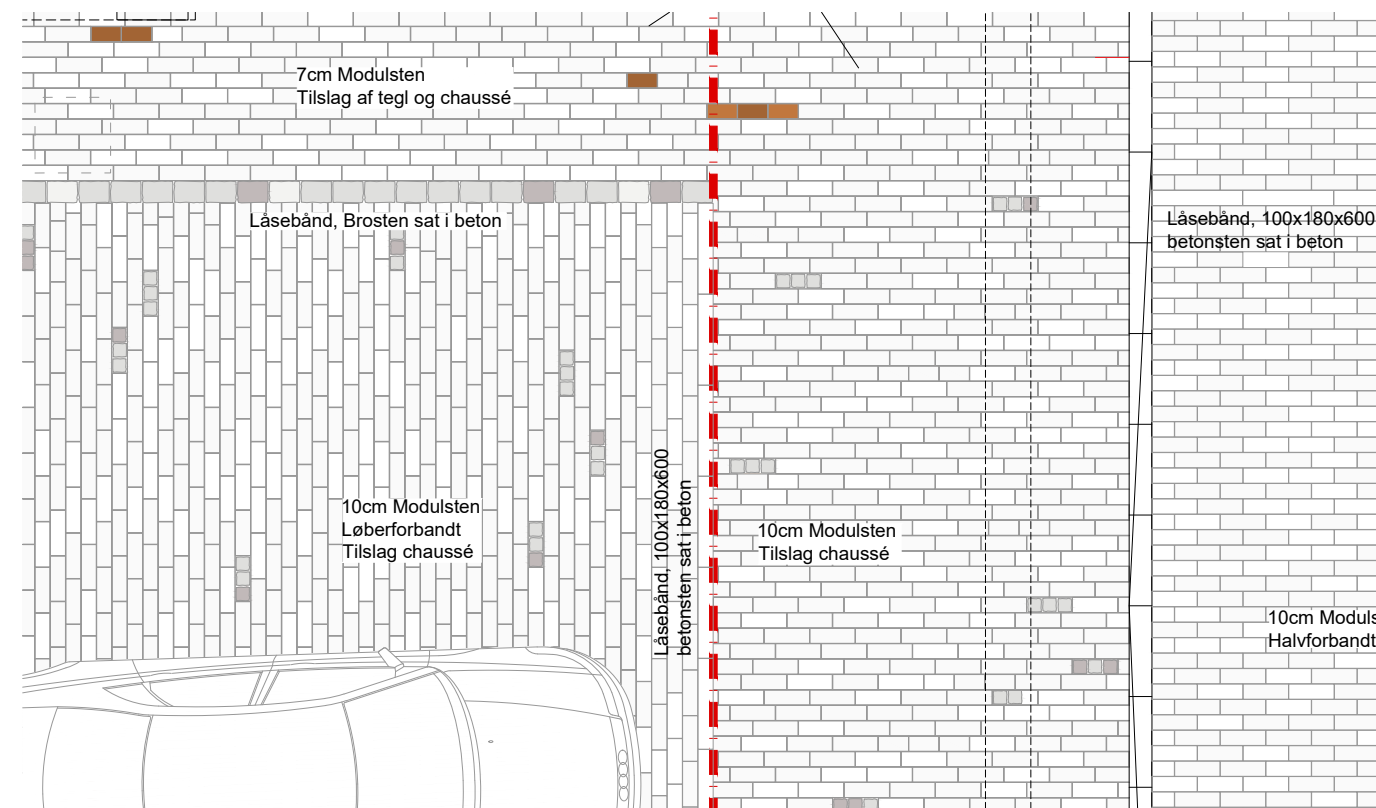


Ledelinje:
 Kløvede chaussésten, nordisk blanding
 Midterste sten sat med overhøjde ift. belægning

Bredde: 30 cm
 Min. afstand til kansten: 80cm
 Min. afstand til faste genstande; 50 cm

Tilpasning til forbandt sker med 200mm modulsten
 (hele og halve), for at opnå en jævnere kant.

BELÆGNINGSDETALJE, LEDELINJE
 Princielt planudsnit 1:50



BELÆGNINGSDETALJE, BELÆGNING INDKØRSLER
 Princielt planudsnit 1:50

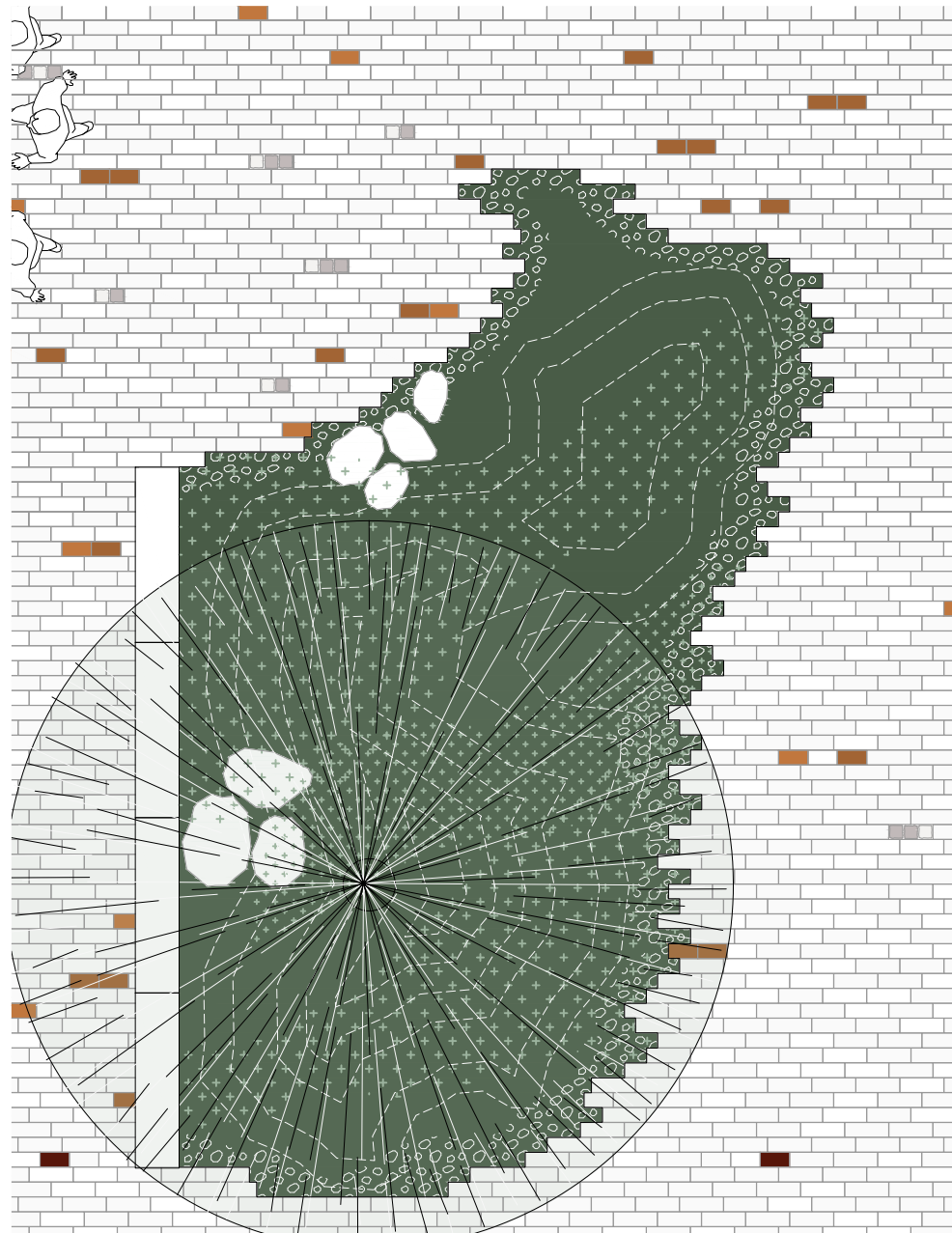
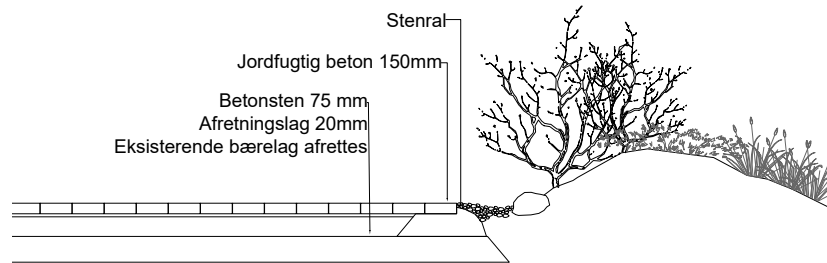
BELÆGNING INDKØRSLER

Betonsten:
 1: Modulmål b 100 x l 300 x h 100mm
 2: Modulmål b 100 x l 200 x h 100mm

Islæt 4-6 %:
 Chaussésten: Modulmål 100 x 100 x 100mm
 slidte nordiske

Låsebånd:
 1: Brosten 140mm x 210mm x 140mm (varierende),
 slidte nordiske
 2: betonkansten: b 100 x l 600 x h 180mm
 Låsebånd sættes i beton

Forbandt:
 Løberforbandt, halv, kvart højre, halv, kvart venstre.

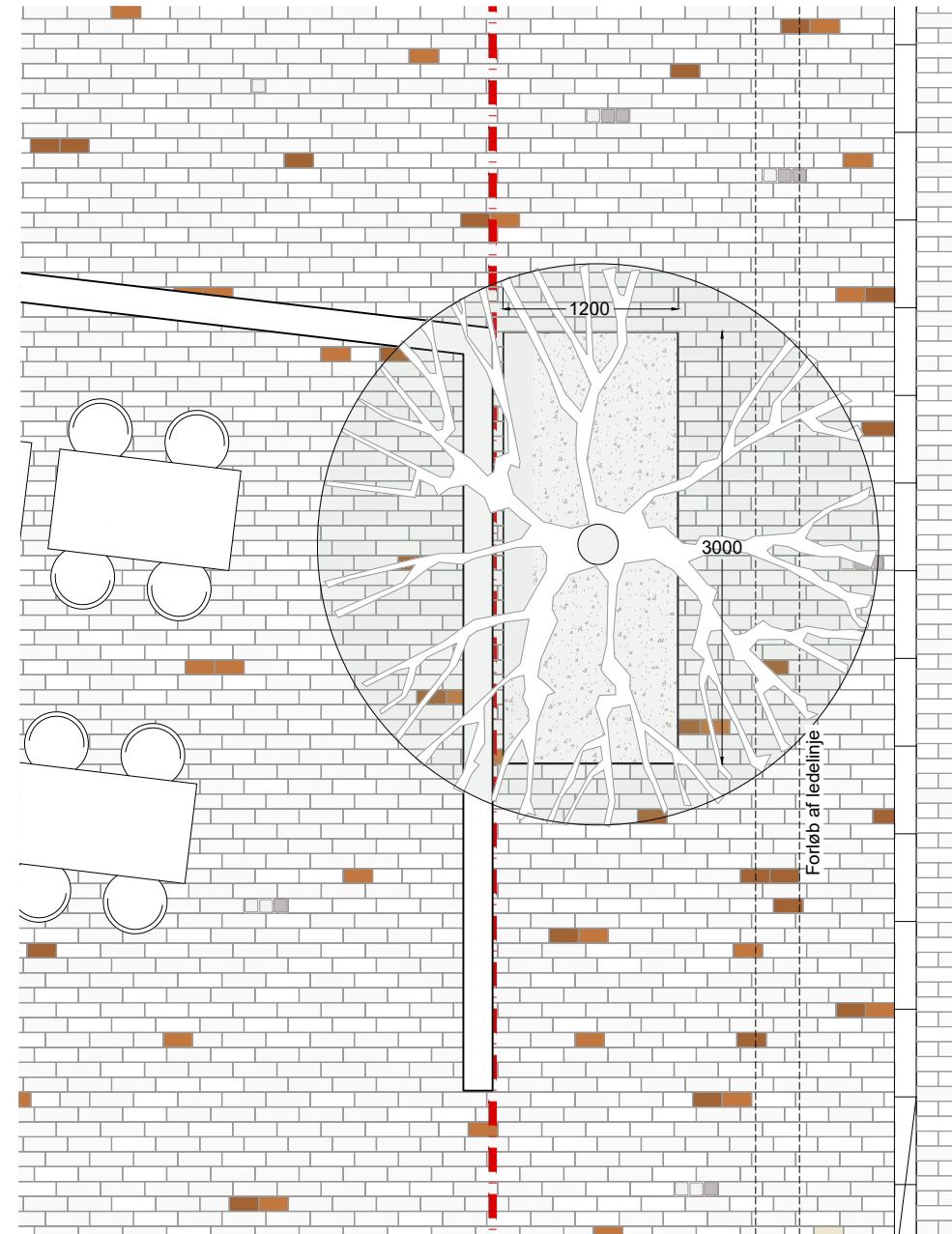


BELÆGNINGSDETALJE, BEDKANT, K1 og K3

Principielt planudsnit 1:50

- K1: Betonsten sat i beton "ingen kant"
- K3: Rette kanter udgøres af 300x900 mm betonfliser

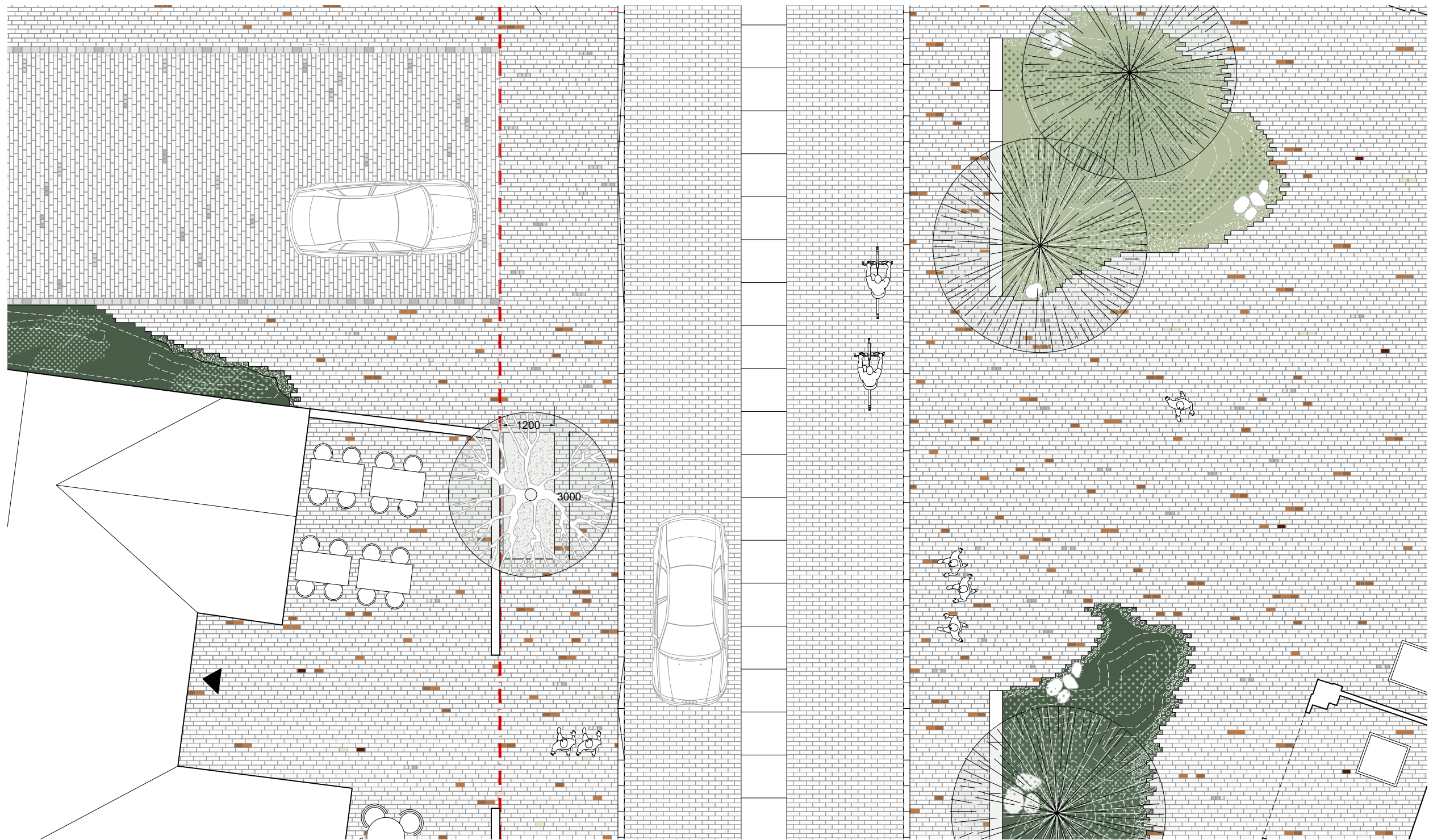
Langs bedkanten udlægges en bremme med grus. Dette kompenserer for manglende vækstlag pga. betonstøbning.
De yderste planter er nøjsomme, slidstærke og salttolerante. Se Træplante huller.



BELÆGNINGSDETALJE, BEDKANT, K2

Principielt planudsnit 1:50

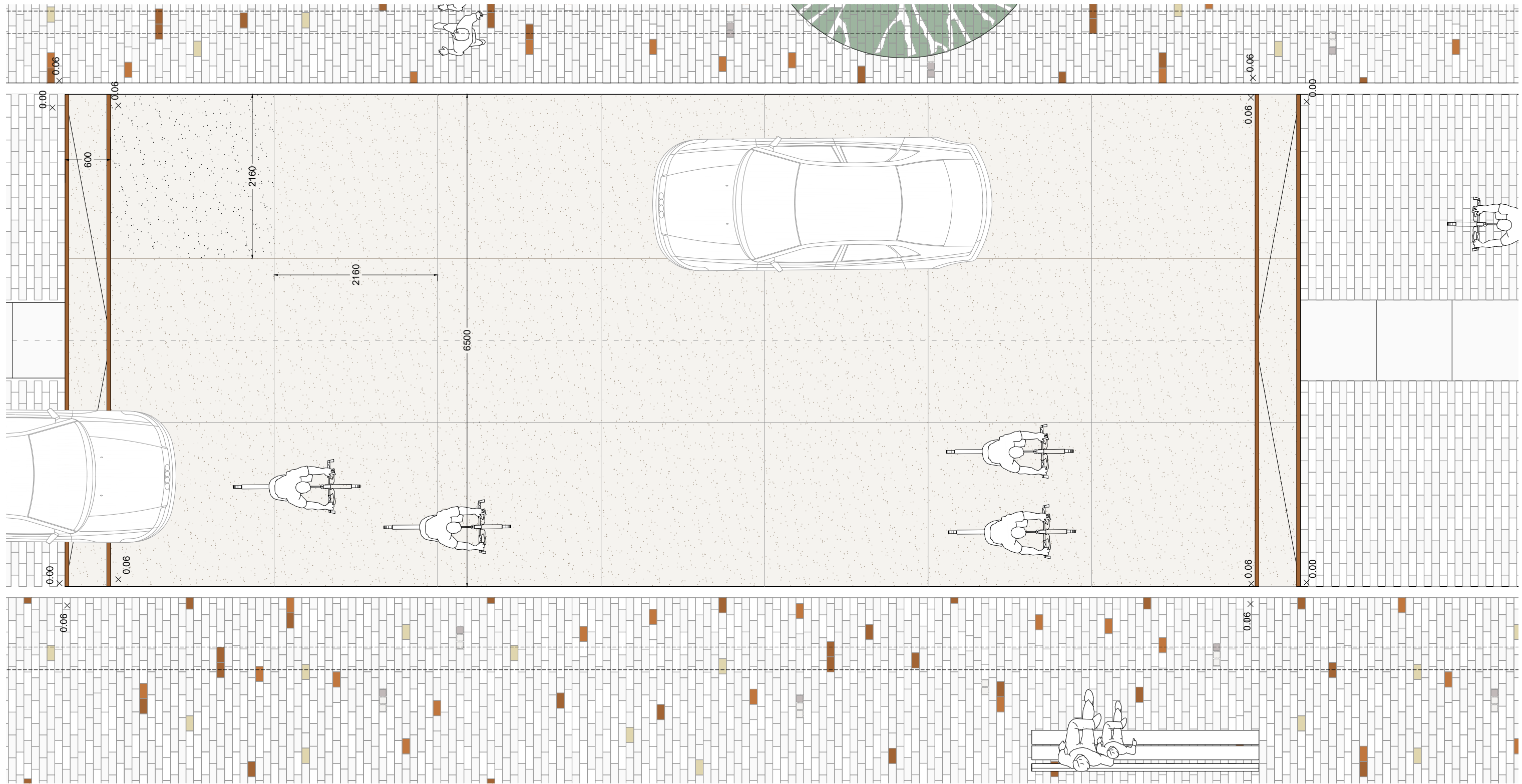
- BEDKANT 2, K2
- Alukant 5mm
- Vinkelprofil med overkant 10 mm under belægning:
- Kanten er ikke synlig i den færdige belægning.
- Plantehullet dækkes med grus.



BELÆGNINGSDETALJER, PLANUDSNIT

Principielt planudsnit 1:100

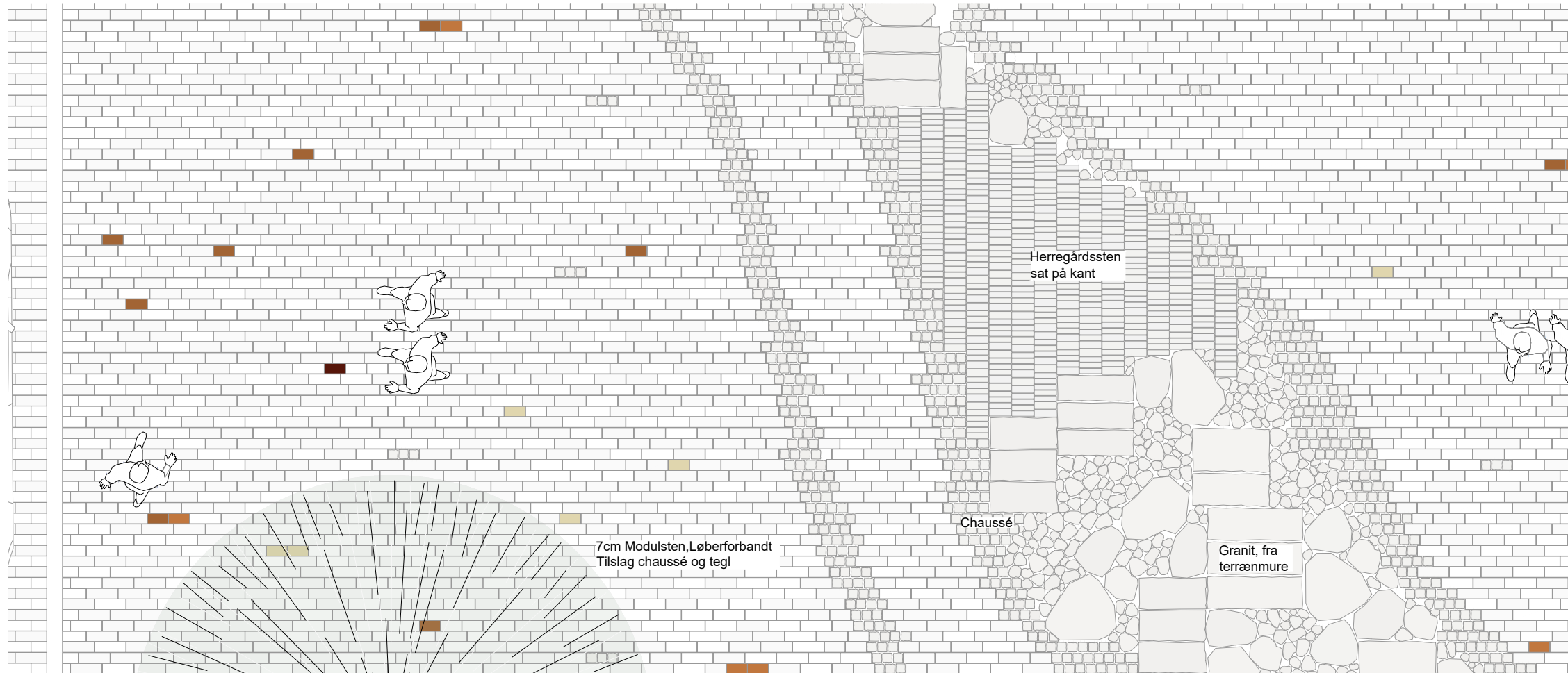
NB: Planudsnittet er ikke ajourført iht. gældende planløsning. Udsnittet har til formål at vise belægningsprincipperne i en større sammenhæng. Planløsningen kan ses i Kote- belægnings og Beplantningsplaner BLÅ-L-5-40-01 til BLÅ-L-5-40-04.



BELÆGNINGSDETALJE, HÆVET AREAL
 Principielt planudsnit 1:50

Væd støbt betonfliser, armerede
 Sandblæst overflade med fritlagt tilslag
 Modulmål b 2160 x l 2160 x h 180mm

Hævet 6 cm
 Rampe: hældning 1:100



BELÆGNINGSPRINCIP - GENBRUGSBELÆGNINGER

Principelt planudsnit 1:50

På torvearealer suppleres den gennemgående belægning, med partier af belægning sammensat af genbrugte materialer.

Som overgang mellem de 2 belægningstyper indarbejdes bånd af chaussésten i 3 stens bredde.

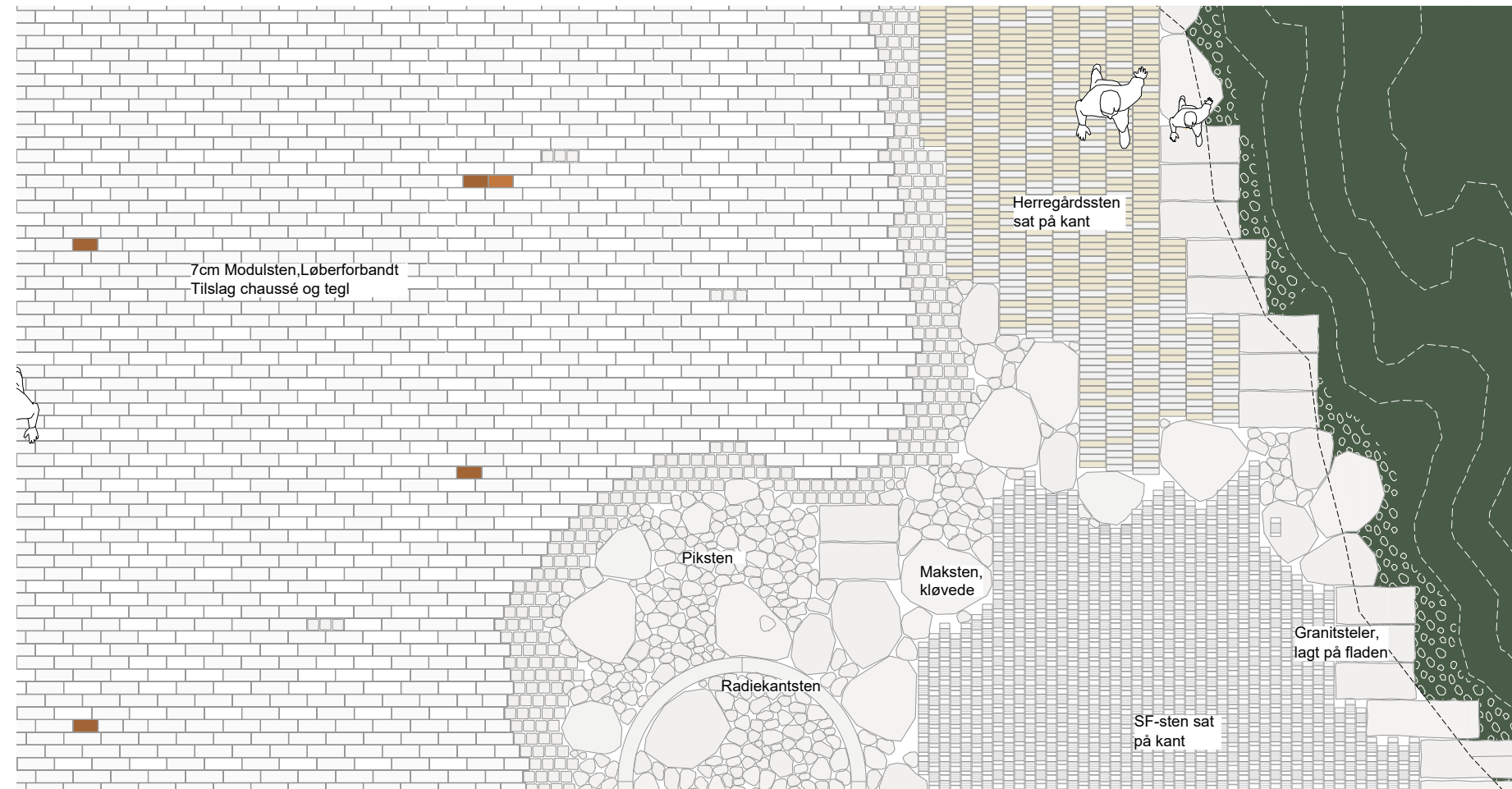
Der anvendes granit og betonmaterialer fra blåvands eksisterende belægninger, terrænmure og steler. Der suppleres med marksten og piksten.

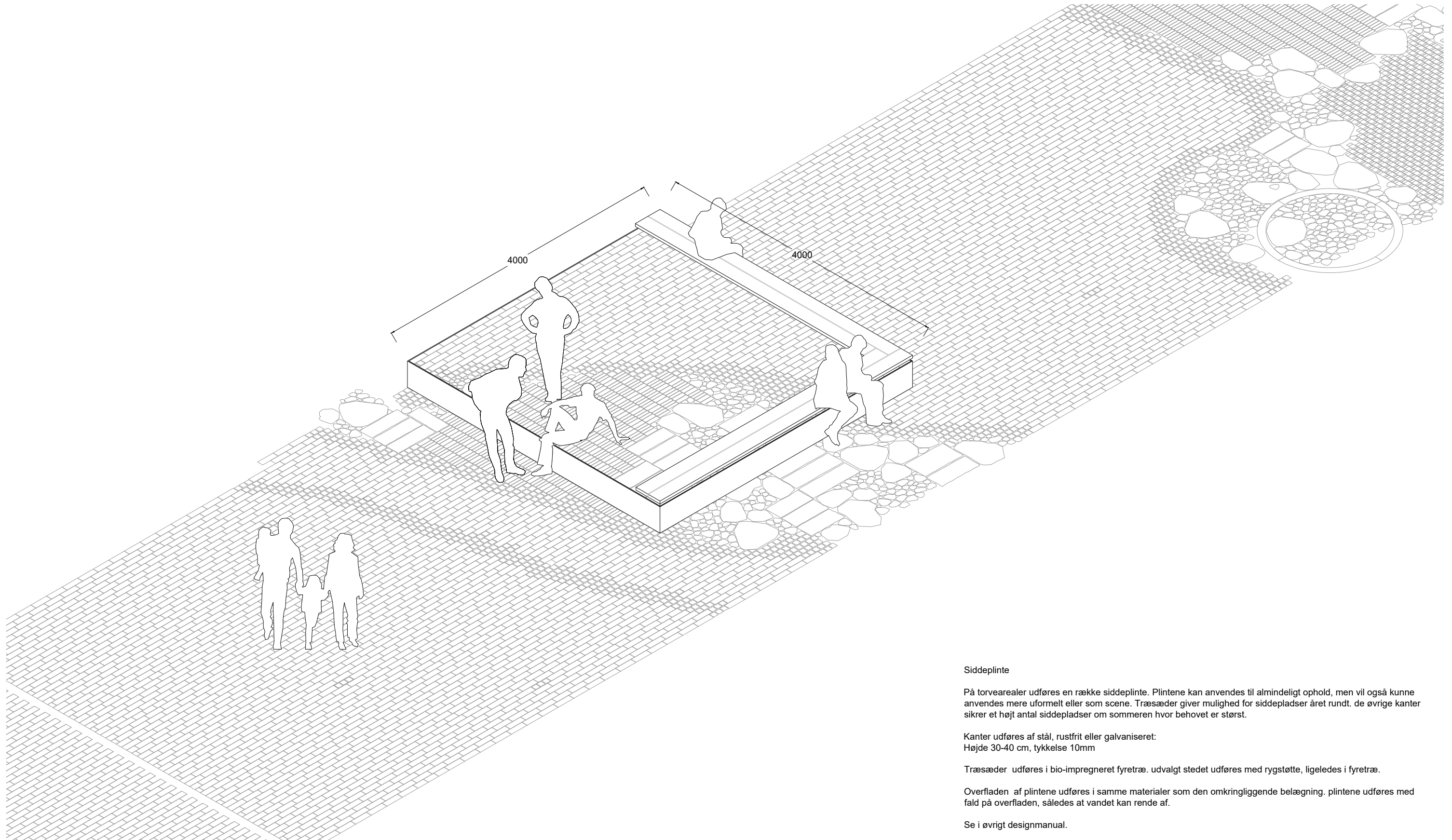
På det viste udsnit er anvendt:

- Herregårdssten (beton) sat på højkant
- SF-sten sat på højkant
- Granitsten fra terrænmure på torvet
- Radiekantsten i granit (fra torvet ved slagteren)
- Flækkede marksten
- Piksten

På arealer med kørsel (på Blåvand torv) udføres belægningen primært af betonmaterialer der udlægges så belægningen har tilstrækkelig styrke og jævnhed. På arealer med udelukkende gangtrafik tillades en mere rustik overflade.

NB: Planudsnittet er principielt, og stemmer ikke overens med gældende plantegninger. Geometrien på torve og pladser kan se på Kote- belægnings og planteplaner BLA-L-40-01 til BLA-L-40-04





Siddeplinte

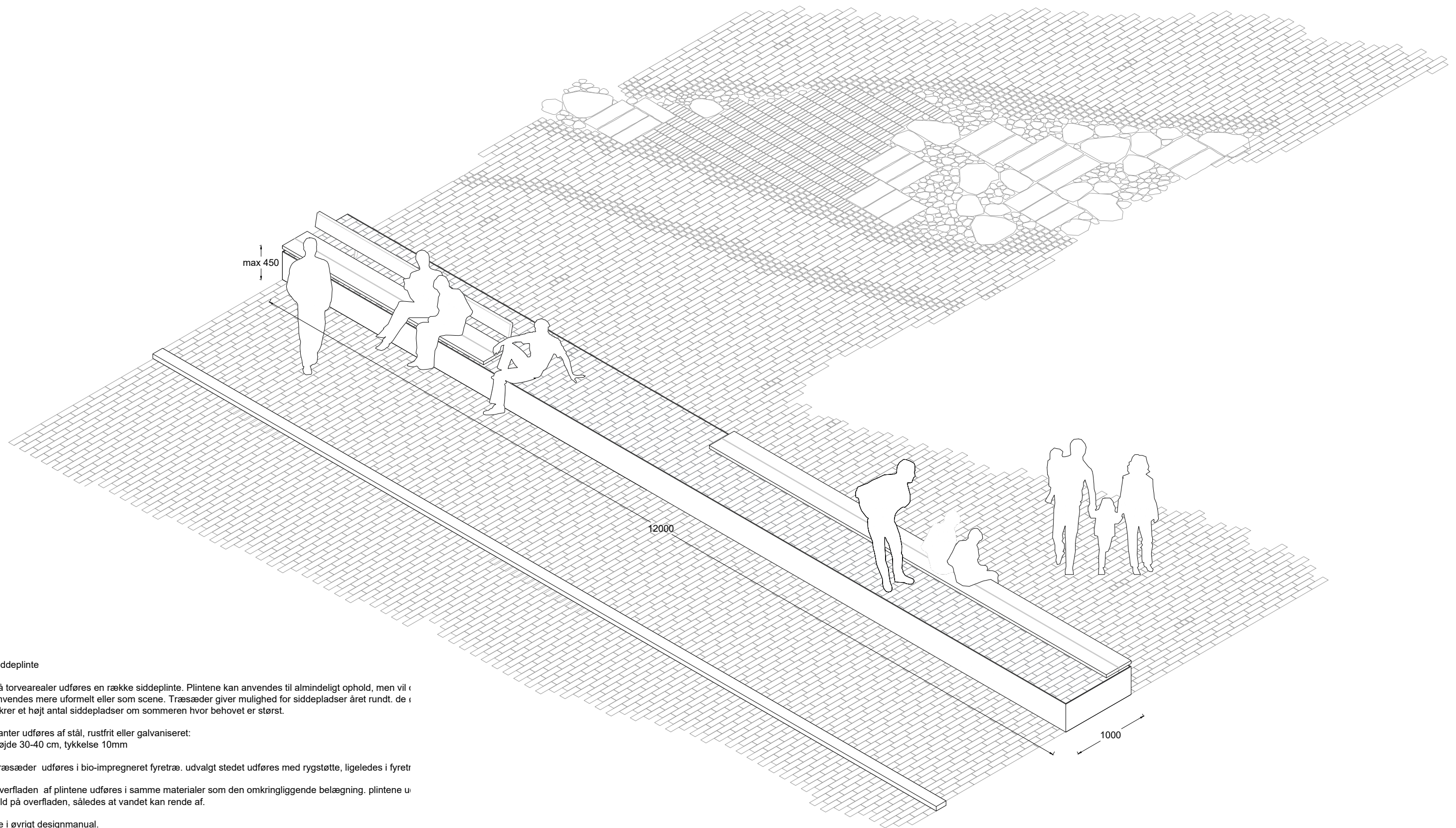
På torvearealer udføres en række siddeplinte. Plintene kan anvendes til almindeligt ophold, men vil også kunne anvendes mere uformelt eller som scene. Træsæder giver mulighed for siddepladser året rundt, de øvrige kanter sikrer et højt antal siddepladser om sommeren hvor behovet er størst.

Kanter udføres af stål, rustfrit eller galvaniseret:
Højde 30-40 cm, tykkelse 10mm

Træsæder udføres i bio-impregneret fyretræ. udvalgt stedet udføres med rygstøtte, ligeledes i fyretræ.

Overfladen af plintene udføres i samme materialer som den omkringliggende belægning. plintene udføres med fald på overfladen, således at vandet kan rende af.

Se i øvrigt designmanual.



Siddeplinte

På torvearealer udføres en række siddeplinte. Plintene kan anvendes til almindeligt ophold, men vil også anvendes mere uformelt eller som scene. Træsæder giver mulighed for siddepladser året rundt, de sikrer et højt antal siddepladser om sommeren hvor behovet er størst.

Kanter udføres af stål, rustfrit eller galvaniseret:
Højde 30-40 cm, tykkelse 10mm

Træsæder udføres i bio-impregneret fyretræ. udvalgt stedet udføres med rygstøtte, ligeledes i fyretræ

Overfladen af plintene udføres i samme materialer som den omkringliggende belægning. plintene udføres med fald på overfladen, således at vandet kan rende af.

Se i øvrigt designmanual.

BELÆGNINGSPRINCIP - SIDDEPLINTE
Isometrisk illustration 1:50



- SIGNATURLISTE**
- Entreprisegrænse
 - Arealgrænse ift. finansiering
 - Matrikelskel
 - Grænse for udlagt vej

 - Klifnedingslinje
 - Naturbeskyttelse hed
 - Naturbeskyttelse eng
 - Fortidsminder interesseområde
 - Beskyttet vandløb
 - Terrænkurve, Eks. terræn 0,5m
 - Terrænkurve, projekt. terræn 1m
 - Terrænkurve, projekt. terræn 20cm

 - Trafik
 - Vejmidte
 - Arealanvendelse, Parkering
 - Parkeringsplads, 250x500cm

 - Belægninger
 - BE1 Torve- og gangarealer
 - BE1 Kørebane

 - Eksisterende træer, ikke indmålt**
 - Eksisterende træer, indmålt**
 - T1-3 - Træer, Projekteret, Nåletræ
 - Skovfyr
 - T1-3 - Træer, Projekteret, Lavtræ
 - Stik-eg og Vintereg

 - BD 1 - Hedevegetation, Dværgbuske, urter, græsser og blomster, F. eks. Pii, Ene, Lyng, Revling, Mosebunke mm.

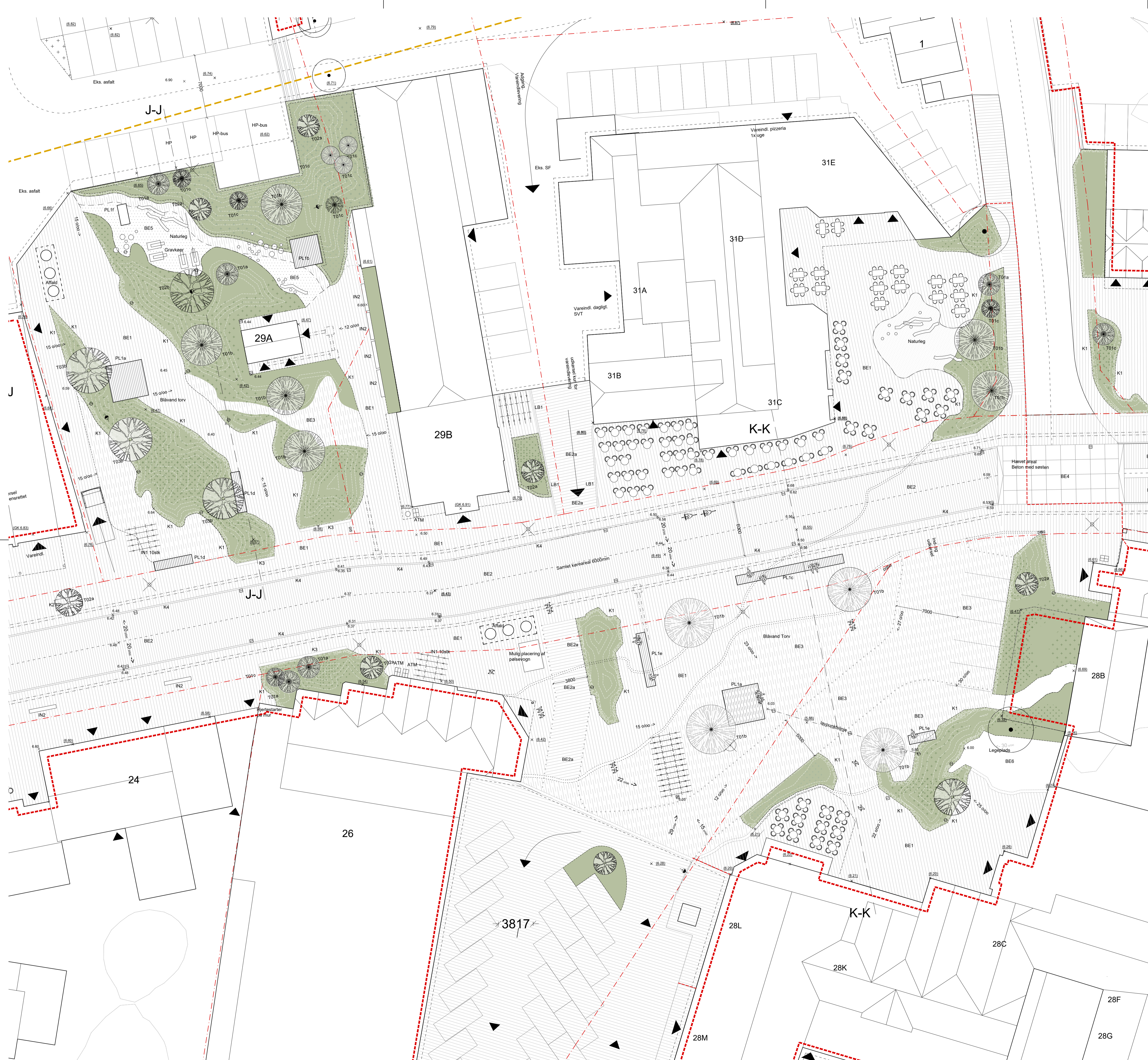
 - × Belysning
 - OBS: Belysning behandles i hovedprojektfasen
 - AM 02 - Pullerlæmme
 - AM 03 - 7 m. mast, med spole
 - EL 04 - Læder

 - Inventar
 - BÆ - Bænk
 - ▲ Indgang/udgang

BLÅ-L-1-00-03

Revr.: Dato: Revision omfatter: Udf.: Godk.:

SLETH	BLÅVAND BYMIDTE	BLÅ-L-1-00-03
Bygherre:	VARDE KOMMUNE	0045 79 94 68 00
Emne:		N
HELHEDSPLAN		
Dato: 2022.05.08	Sagsnr.: 0284	
Skala: 1:1500	Udf.: LV	
Fase: Projektforstag	Godk.: BUW	
Modelif: BLÅ-L-1-01-01		
■ Arkitekt + Landskab:	SLETH A/S	Sornesgade 11, 1., 8000 Aarhus C
■ Landskab:	SKAARUP LANDSKAB	Graven 3, 8000 Aarhus C
○ Rådg. Ingeniør:	FULDENDT	Snedkervej 1, 6800 Varde
		0045 3211 1001
		0045 2343 4642
		0045 75 22 40 88



SIGNATURLISTE

- Entreprisegrænse
- Arealgrænse ift. finansiering
- Matrikelskel
- Grænse for udlagt vej
- Kiltfredningslinje
- Naturbeskyttelse hed
- Naturbeskyttelse eng
- Fortsidsminder interesseområde
- Beskyttet vandløb
- Ekst. kote
- Projekteret kote
- Terrænkurve, Eks. terræn 0,5m
- Terrænkurve, projekt, terræn 1m
- Terrænkurve, projekt, terræn 20cm
- Terrænkurve plantebed, relativ, 20cm
- Trafik
- Vejmidte
- Arealanvendelse, Parkering
- Belægninger**
- BE1 Torve- og gangarealer
- BE2 Kørebaner
- BE2a Indkørsler
- BE3 Genbrugsbelægning
- BE4 Specialstabile betondekninger
- BE5 Faldsand
- BE6 Faldunderlag
- LB1 Låsebånd ved indkørsler
- K4 Kantsten
- PS Parkeringsssøm
- TB1 Taktil ledelinje
- TB2 Taktil opmærksomhedsfelt
- Belægningdetalje, chaussésten

Beplantning

- Ekstisterende træer, ikke indmålt**
- Ekstisterende træer, indmålt**
- Projekterede træer
- T01a Skovfyr, opstammet vejtræ iht. planteliste
- T01b Skovfyr, Solitært krakétræ iht. planteliste
- T01c Skovfyr, Stambusk iht. planteliste
- T02a Vinterg, Opstammet vejtræ iht. planteliste
- T02b Vinterg, solitært krakétræ iht. planteliste
- T02c Vinterg, Stambusk iht. planteliste
- T03a Stikg, Opstammet vejtræ iht. planteliste
- T03b Stikg, Solitært krakétræ iht. planteliste
- BD1 Hevedevegetation, Dværgebuske, urter, græsser og blomster iht. planteliste og designmanual

Belysning

- AM 01 - Vejbelysning, parkarmatur
- AM 02 - Pullerarmatur hovedprojektfasen
- AM 03 - 7 m, mist med spots
- EL 01 Løder
- Ekstist. elskab
- Inventar
- IN1 - Cykelkællan iht. designmanual
- AF - Nedgravet affaldssystem, 3 x 300 liter, 4 fraktioner
- IN2 - Bænk med ryglæn iht. designmanual, Halvdelen også med armlæn.
- PL - Plint, Stålrør omkring hævet belægningsareal, Trasserdæks langs 1-2 kanter
- ATM - Kontant hæveautomat, Eksisterende i ny placering
- R1 Nedleberist, vejbrønd
- R2 Nedleberist, Kuppelbrønd
- OBS: Afventer proces vedr. placering og omf.
- Wayfinding, skilt/info

Indgang/udgang **BLÅ-L-1-40-10**

SLETH		BLÅVAND		BLÅ-L-1-40-10	
Bygherre:		VARDE KOMMUNE		0045 79 94 68 00	
Emne:		Udsnitsplan, Blåvand Torv		N	
Dato:	2023.05.12	Sagsnr.:	0284		
Skala:	1:200	Udf.:	LV		
Fase:	Projektforslag	Godk.:	BUW		
Modelifl:	BLÅ-1-01-01				
Arktitekt + Landskab:	SLETH A/S	Sonnesgade 11, 1., 8000 Aarhus C	0045 3211 1001		
Landskab:	SKAARUP LANDSKAB	Graven 3, 8000 Aarhus C	0045 2343 4642		
Rådg. Ingeniør:	FULDENDT	Snedkervej 1, 6800 Varde	0045 7522 4088		



- SIGNATURLISTE**
- Entreprisegrænse
 - Arealgrænse ift. finansiering
 - Matrikelskel
 - Grænse for udlagt vej
 - Klitteredningslinje
 - Naturbeskyttelse hed
 - Naturbeskyttelse eng
 - Fortidsminder interesseområde
 - Beskyttet vandløb
 - Ekisterende kote
 - Projekteret kote
 - Terrænkurve_Eks. terræn 0,5m
 - Terrænkurve_projekt. terræn 1m
 - Terrænkurve_projekt. terræn 20cm
 - Terrænkurve plantebed, relativ, 20cm
 - Trafik
 - Vejmidte
 - Arealanvendelse, Parkering
 - Belægninger
 - BE1 Torve- og gangarealer
 - BE2 Kørebane
 - BE2a Indkørsler
 - BE3 Genbrugsbelægning
 - BE4 Specialstøbt betonfliser
 - BE5 Faldsand
 - BE6 Faldunderlag
 - LB1 Låsebånd ved indkørsler
 - K4 K4 Kantsten
 - PS Parkeringsramme
 - TB1 Taktil ledelinje
 - TB2 Taktilt opmærksomhedsfelt
 - Belægningsdetalje, chaussésten
- Beplantning**
- Ekisterende træer, ikke indmålt**
 - Ekisterende træer, indmålt**
 - Projekterede træer
 - T01a T01a, Skovfyr, opstammet vejtræ iht. planteliste
 - T01b T01b, Skovfyr, Solitært karaktertræ iht. planteliste
 - T01c T01c, Skovfyr, Stambusk iht. planteliste
 - T02a T02a, Vintereg, Opstammet vejtræ iht. planteliste
 - T02b T02b, Vintereg, solitært karaktertræ iht. planteliste
 - T02c T02c, Vintereg, Stambusk iht. planteliste
 - T03a T03a, Stikveg, Opstammet vejtræ iht. planteliste
 - T03b T03b, Solitært karaktertræ iht. planteliste
 - BD1 BD 1 - Hedevegetation, Dværgbuske, urter, græsser og blomster iht. planteliste og designmanual
- Belysning**
- AM 01 - Vejbelysning, parkarmatur
 - AM 02 - Pullertarmatur
 - AM 03 - 7 m, mist med spots
 - EL 01 Lader
 - Ekst. elskab
 - Inventar
 - IN1 - Cykelkøli iht designmanual
 - AF - Nedgravet affaldssystem, 3 x 300 liter, 4 fraktioner
 - IN2 - Bænk med ryglæn iht designmanual, Hældningen også med armlæn.
 - PL - Plint, Stålramme omkring havet belægningsareal, Trassader langs 1-2 kanter
 - ATM - Kontant hæveautomat, Ekisterende i ny placering
 - R1 Nødnødsbelysning, vjebånd
 - R2 Nødnødsbelysning, Kuppelplint
 - Wayfinding, skilt/info
 - Indgang/udgang

SLETH		BLÅVAND	BLÅ-L-140-11
Bygherre:	VARDE KOMMUNE	0045 79 94 68 00	
Emne: Udsnitsplan, Kirketorvet			
Dato: 2023.05.12	Sagsnr.: 0284		
Skala: 1:200	Udf.: LV		
Fase: Projektforslag	Godk.: BUW		
Modelid: BLÅ-1-01-01			
<ul style="list-style-type: none"> Arkitekt + Landskab: SLETH A/S Landskab: SKAARUP LANDSKAB Rådg. Ingeniør: FULDENDT 	<ul style="list-style-type: none"> Sonnesgade 11, 1., 8000 Aarhus C Graven 3, 8000 Aarhus C Snedkervej 1, 6800 Varde 	<ul style="list-style-type: none"> 0045 3211 1001 0045 2343 4642 0045 7522 4088 	



Blåvand bymidte - styregruppemøde

28. august 2023

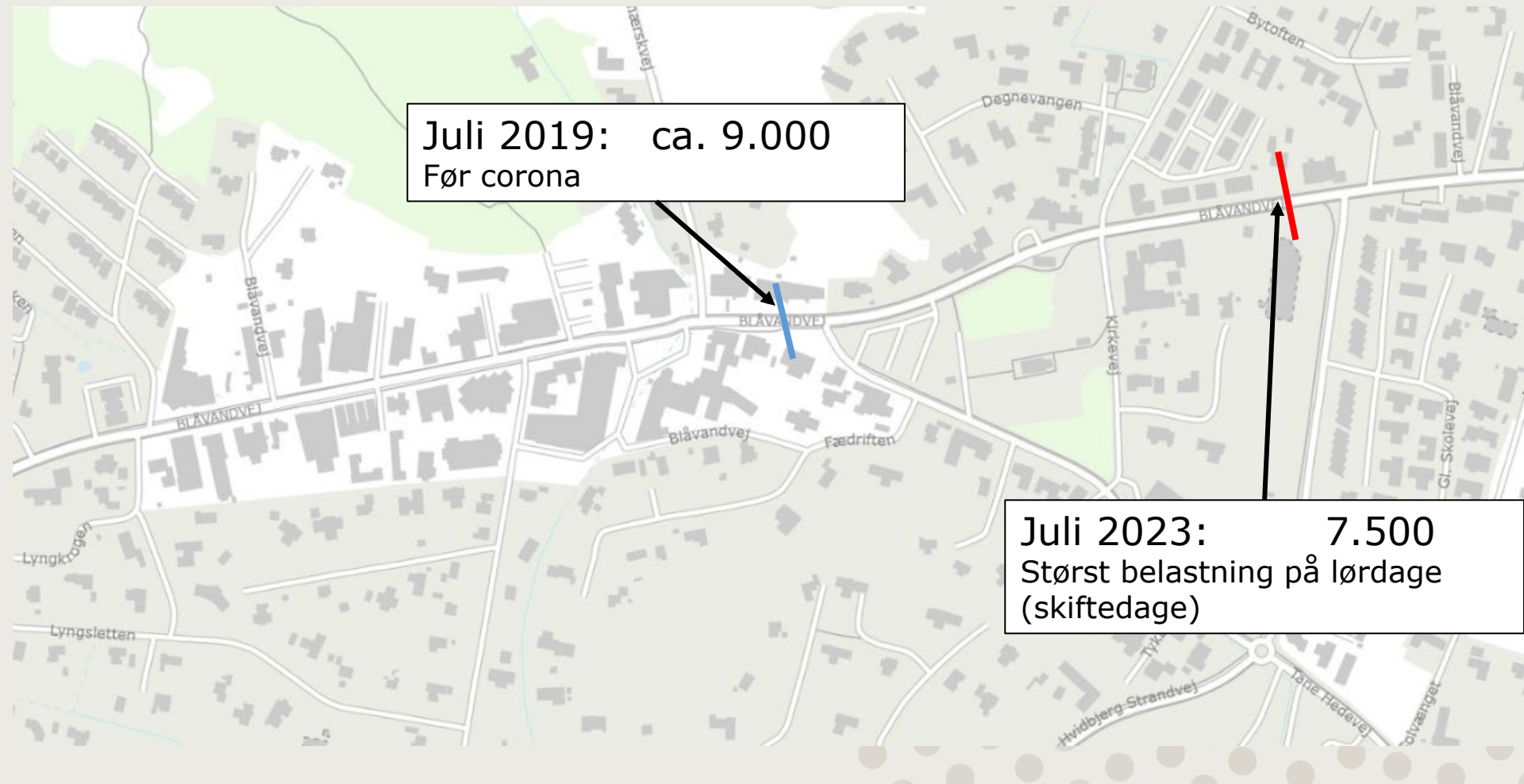
Varde
Kommune



Trafik

- Nuværende og forventet fremtidig trafik
- Parkeringsundersøgelse fra påsken
- Kapacitetsberegninger for kryds

Nuværende trafik (døgnetrafik)



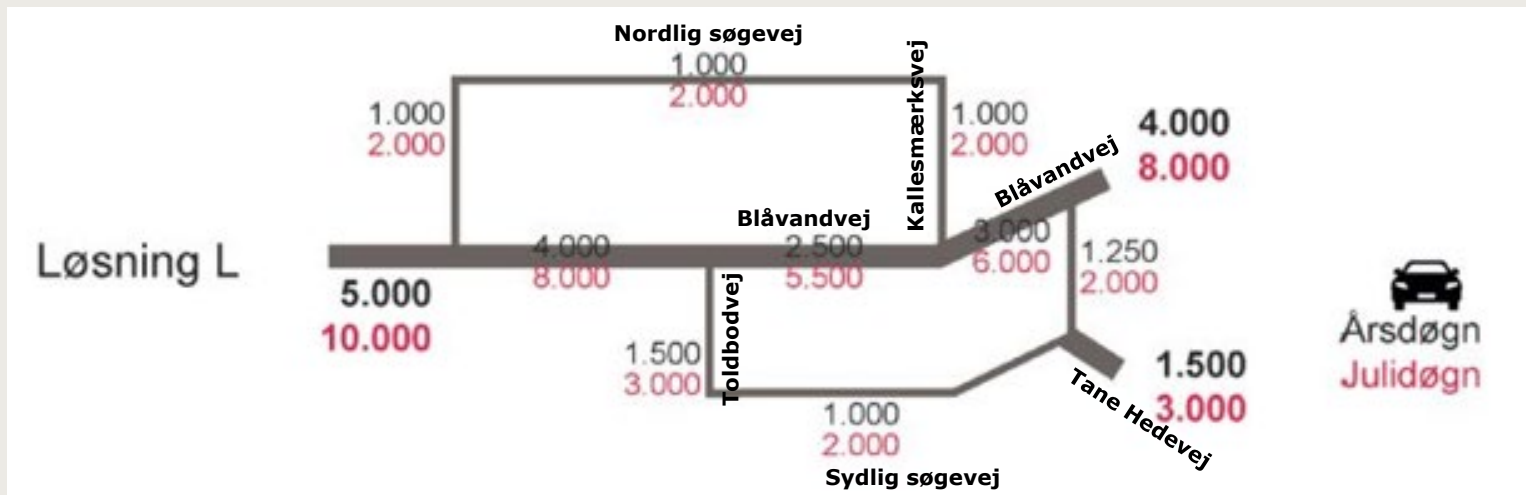
Juli 2019: ca. 9.000
Før corona

Juli 2023: 7.500
Størst belastning på lørdage
(skiftedage)



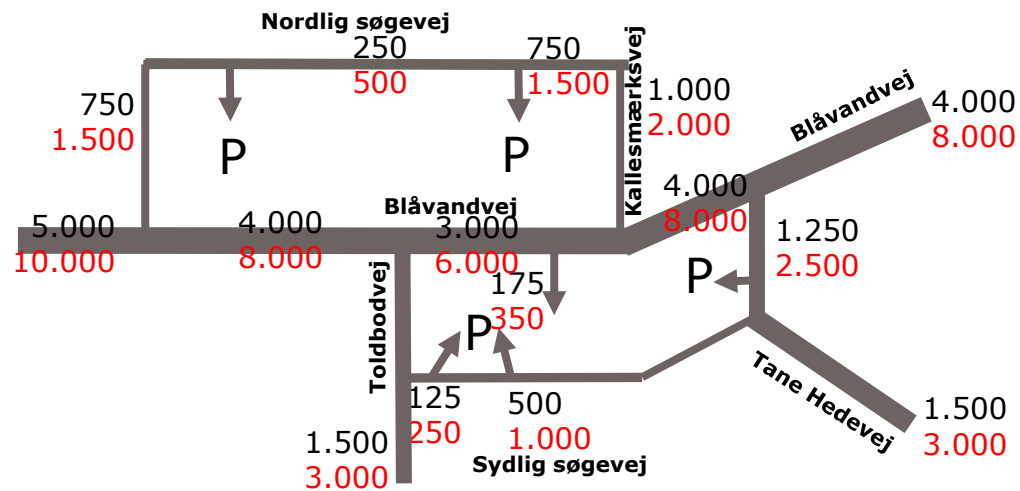
Forventet fremtidig trafik

- Trafik- og Masterplanen
 - Indledende vurdering
 - Reduktion til 5-6.000 biler på den centrale strækning

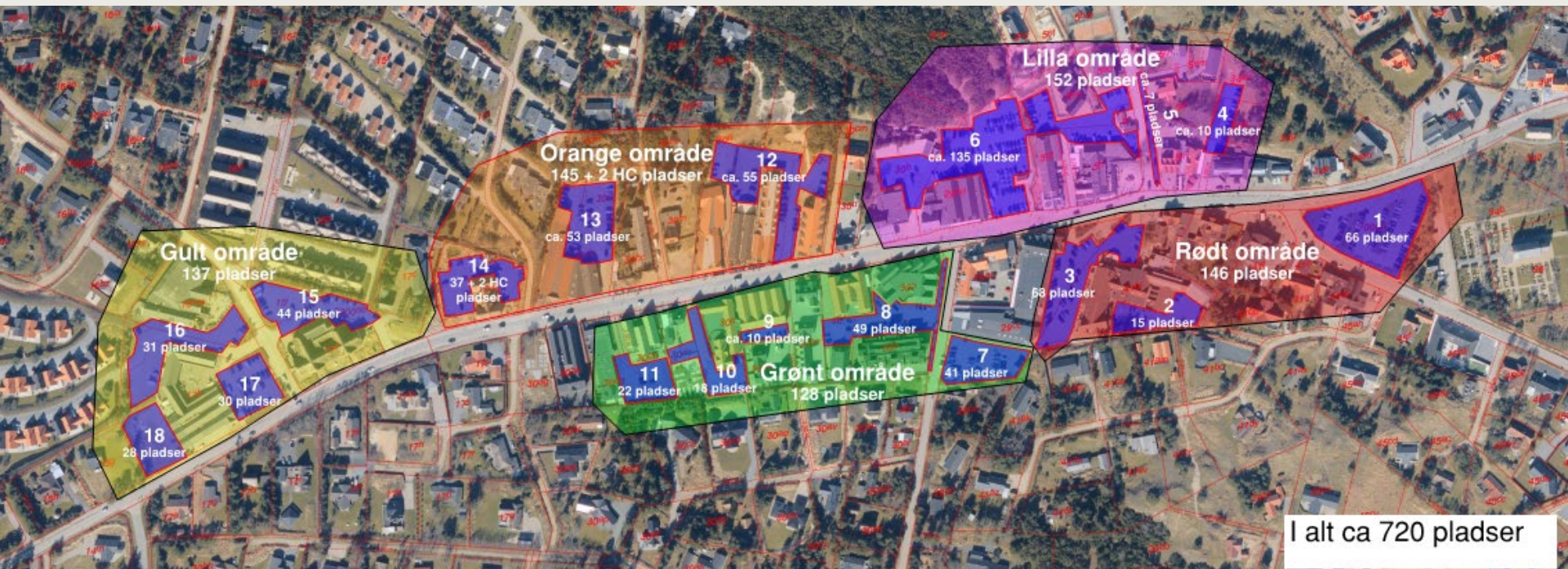


Detaljeret af tal efter Trafik- og Masterplan

- Fordelingen på de to forbindelsesveje er mere skæv
 - Dobbelt så mange pladser mod nord som syd
 - Kortere parkeringstid mod syd
- Trafikken fordeles på flere adgangsveje

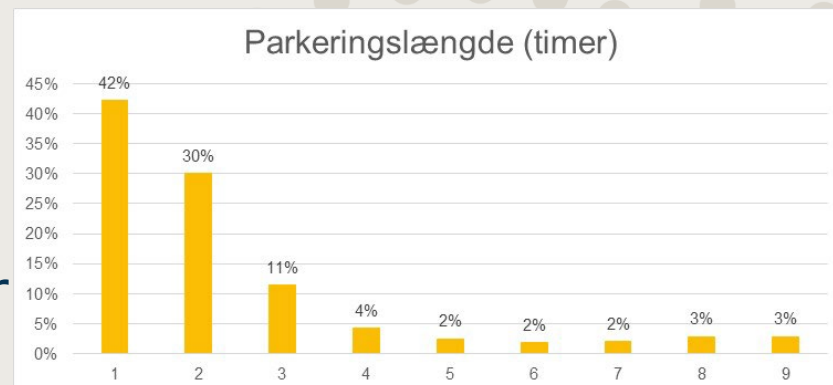


Parkeringsundersøgelse i Påsken 2023



Byen som helhed

- 718 pladser
- Max belægning 85 %
- De fleste parkerer i 2 timer eller mindre
- Størst belægning mod øst – mindre mod vest
- + 100 ledige parkeringspladser under max belægning

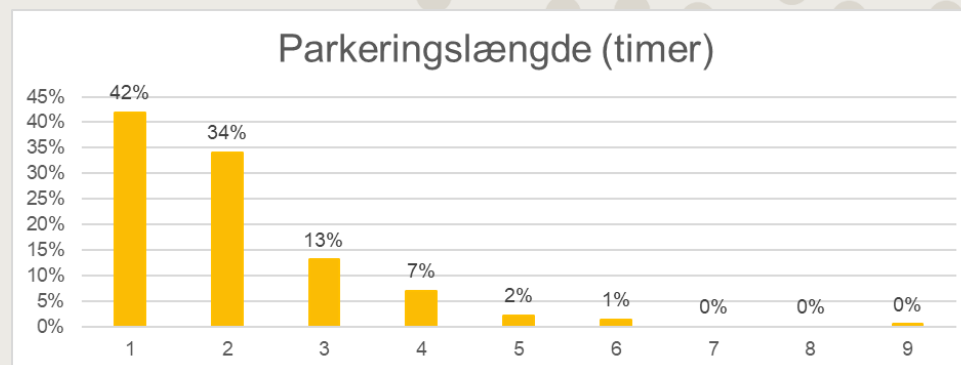
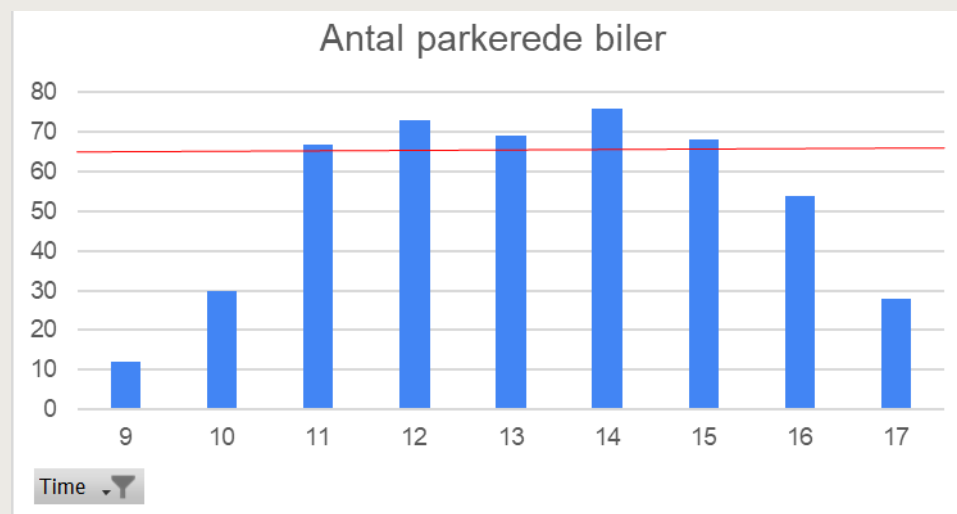


Fokus på p-pladser ved sydlig forbindelsesvej



“Trekantsparkering”

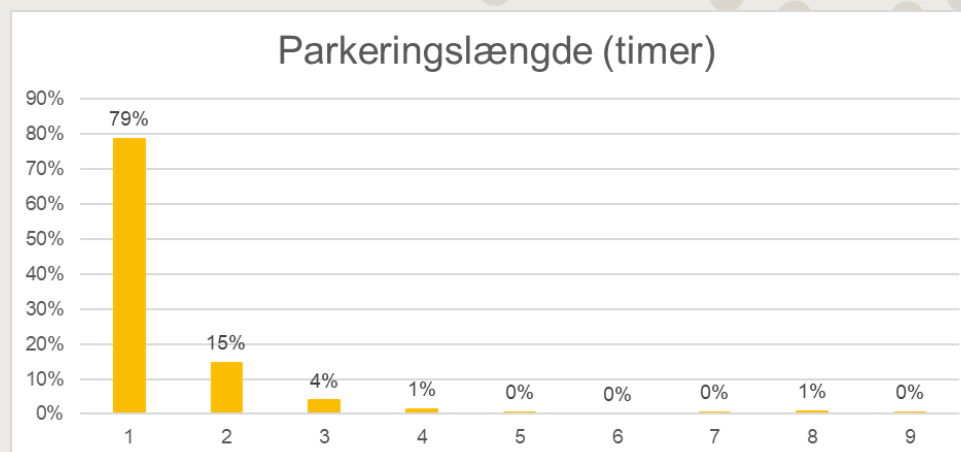
- I alt 248 biler mellem kl. 9 og 18
- Max belægning 115 %
- De fleste parkerer i 2 timer eller mindre





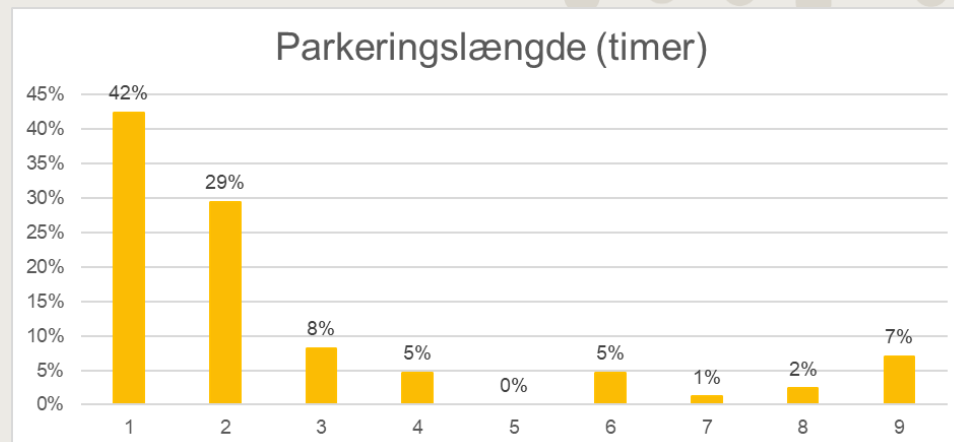
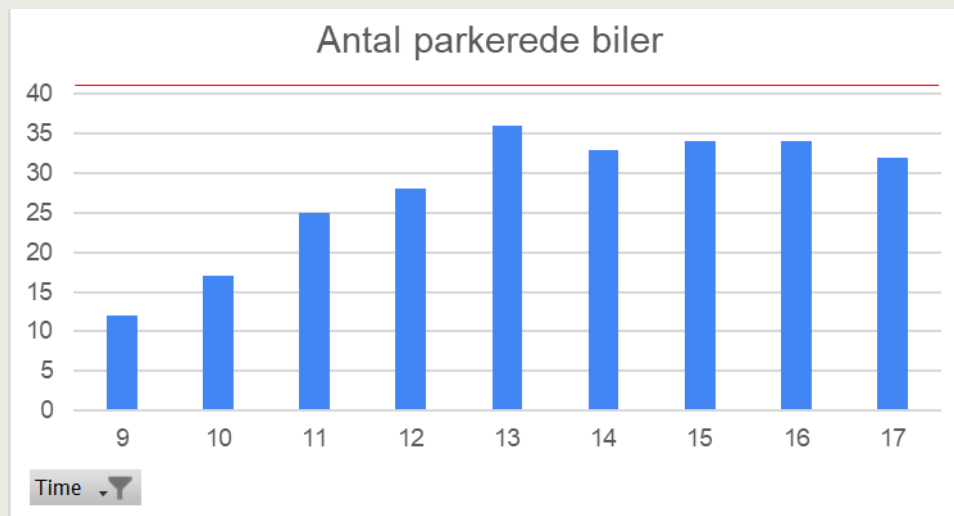
“Torvet”

- I alt 360 biler mellem kl. 9 og 18
- Max belægning 93 %
- De fleste parkerer i 1 time eller mindre



Bag Meny

- I alt 112 biler mellem kl. 9 og 18
- Max belægning 92 %
- De fleste parkerer i 2 timer eller mindre



Trafik til parkeringsarealer

- Trekantsparkering
 - 248 parkerede biler over 9 timer
 - Udgør 70 % af døgntrafikken i højsæson (tælling 2019 og 2021)
 - 355 parkerede biler pr. døgn
 - 355 biler ind + 355 biler ud = 710 kørsler (ind+ud)
- Torvet
 - 360 parkerede biler over 9 timer
 - 515 parkerede biler pr. døgn = 1.030 kørsler (ind+ud)
- Bag Meny
 - 112 parkerede biler over 9 timer
 - 160 parkerede biler pr. døgn = 320 kørsler (ind+ud)

Fremtidig trafik på sydlig forbindelsesvej

- 3 adgangsveje til P-pladserne
 - Fædriften (65%)
 - Blåvandvej (20 %)
 - Toldbodvej (15 %)
- Trafik på Fædriften = $0,65 \times (1.030 + 320) = \underline{878 \text{ biler}}$
 - Spidstime udgør 12 %:
 - 105 biler i timen – 2 biler pr. minut (begge retninger til sammen)
 - Gnms. over dagtimerne (9-18) udgør 7 %:
 - 62 biler i timen

Kapacitetsanalyser

- Krydsene mellem Blåvandvej og:
 - Tolbodvej
 - Kallesmærskvej
 - Tane Hedevej (forlagt)
- Beregning for en spidstime i juli
- Spidstimeandel ud fra tidligere tællinger
- Tillagt krydsene fodgængere og cyklister
 - 1.000 fodgængere
 - 100 cyklister



Figuren viser snittælling af trafik fordelt på forskellige trafikanttyper over en to-timers periode (skærtorsdag, april 2019).

Toldbodvej

Strøm/Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n5% Kt
Blåvandvej LH	0,33	3	2
Blåvandvej VL	0,22	3	1
Toldbodvej VH	0,49	18	4

Kallesmærskvej

Strøm/Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n5% Kt
Blåvandvej LH	0,27	3	2
Blåvandvej VL	0,21	3	1
Kallesmærk VH	0,27	13	2

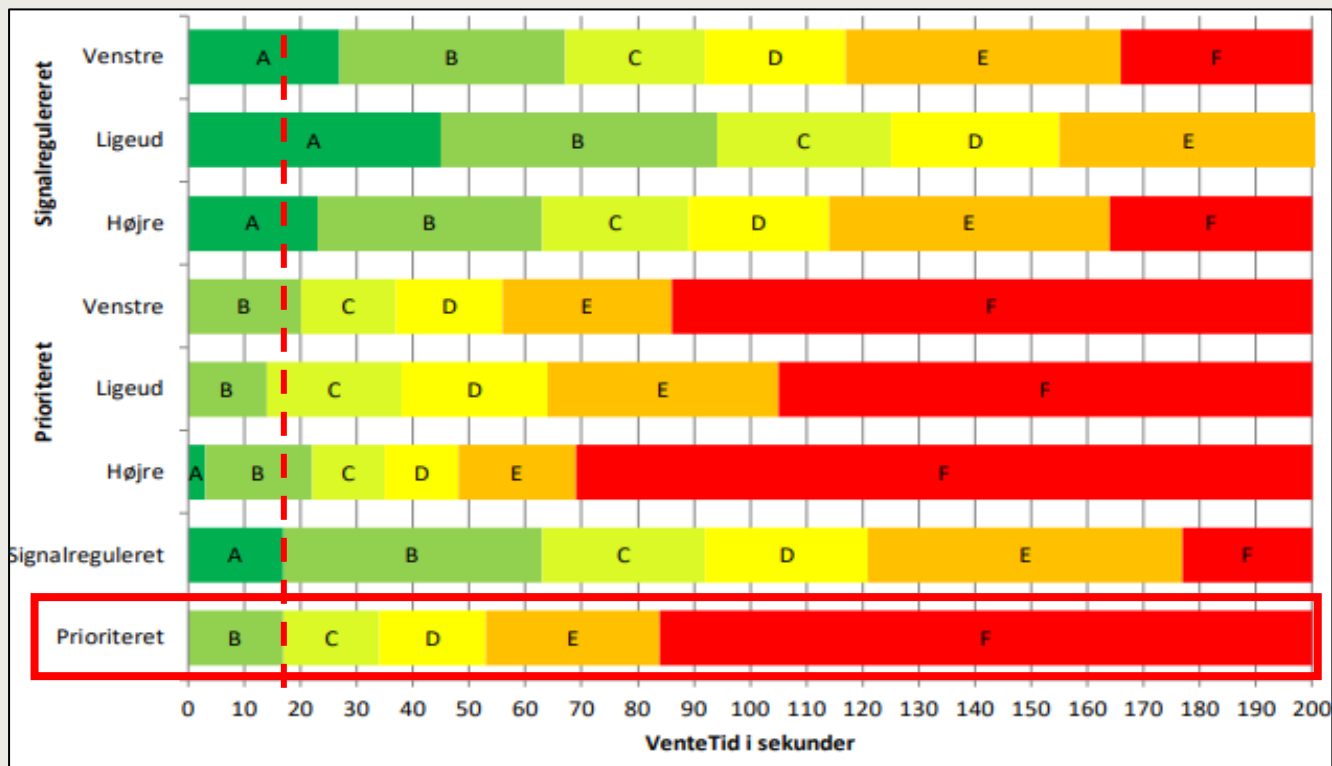
Blåvandvej 5

Strøm/Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n5% Kt
Blåvandvej LH	0,31	3	2
Blåvandvej VL	0,43	5	3
Nordlig sø VH	0,23	12	2

Fædriften (forlængelse)

Strøm/Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n5% Kt
Blåvandvej LH	0,27	3	2
Blåvandvej VL	0,36	4	2
Tane Hedevej VH	0,37	14	2

Oplevet serviceniveau i kryds



Vejdirektoratet og Trafitec - Bilisters oplevede serviceniveau i kryds – Teknisk rapport, 2020

Tidsplan – Blåvand bymidte (05.07.2023)

Dato	Varighed Lokalplan og projekt	Lokalplanen	Midtbyprojektet
16. november 2022		Endeligt dispositionsforslag modtaget fra rådgiver	Præsentation af samlet disp. for lodsejere d 9-14 december 2022
14. december 2022- 24. januar 2023		Intern høring i fagforvaltningerne og hos berørte myndigheder	
3. og 17. januar 2023			Godkendelse af dispositionsforslag og anlægsprogram i arbejds- og styregruppe
23. januar 2023			Møde i Plan- og Teknikudvalget – Godkendelse af dispositionsforslag
17. april – 7. maj 2023			Indhentning af tilkendegivelser fra lodsejerne
22. maj 2023			Rådgiver fremsender projektforslag til godkendelse
23. maj 2023			Ansøgning sendt til Erhvervsfremmebestyrelsen
HER ER VI NU			
9. august 2023			Følgegruppemøde – Godkendelse af projektforslag
10. august 2023			Møde i Plan- og Teknikudvalget – Besigtigelse i Blåvand
28. august 2023			Styregruppemøde – Godkendelse af projektforslag
11. september 2023			Møde i Udvalget for Plan og Teknik – Godkendelse af projektforslag
15. september 2023		Forhøring af lokalplanforslag	
27. september 2023			Møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv – Godkendelse af projektforslag
29. september 2023		Behandling af bemærkninger	

Tidsplan – Blåvand bymidte (05.07.2023)

03. oktober 2023				Byrådsmøde – Godkendelse af projektforslag
04. oktober 2023				Opstart af projektering
Oktober 2023		60 dage		Myndighedsprojekt
9. november 2023				Svar fra Erhvervsfremmebestyrelsen
14. november 2023				Følgegruppemøde – Svar fra Erhvervsfremmebestyrelsen
30.. november 2023				Styregruppemøde – Svar fra Erhvervsfremmebestyrelsen
30. november 2023 til 25. juni 2024		130 dage		Udarbejdelse af udbudsprojekt
11. december 2023			Møde i Udvalget for Plan og Teknik – Behandling af lokalplanforslag	Møde i Udvalget for Plan og Teknik – Orientering om svar fra Erhvervsfremmebestyrelsen
11. december 2023 - 05. februar 2024			Offentlig høring	
05. februar 2024 – 05. marts 2024			Behandling af bemærkninger	
17. april 2024			Møde i Udvalget for Plan og Teknik – Endelig vedtagelse	
30. april 2024			Møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv – Endelig vedtagelse	
07. maj 2024			Byrådet – Endelig vedtagelse	
25. juni 2024 -16. juli 2024		21 dage		Bygherregranskning
16.juli 2024				Udsendelse af udbudsprojekt
16.juli 2024 – 13. august 2024				Indhentning af tilbud
13. august 2024		21 dage		Gennemgang af licitationsresultater
10. september 2024				Følge- og styregruppemøder – Godkendelse af licitationsresultat
09. oktober 2024				Møde i Plan og Teknikudvalget – Godkendelse af licitationsresultater
November 2024				1. spadestik

FØLGEGRUPPEMØDE– Blåvand byfornyelsesprojekt

Dato: 09.08.2023 kl. 08.00 – 10.00
Sted: Rådhuset, Bytoften 2, 6800 Varde. Lokale: Skallingen

Deltagere:

Formand konstitueret direktør for Plan, Kultur og Teknik Karoline Klaksvig, planchef Trine Lyhne, driftschef Bjarne Fly, projektleder Jørgen Nielbæk, teknisk projektleder Marlene Plet, Samir Mujkanovic, Helge Larsen, Ingelise Terkildsen, Brian Ørnkov, Niels Arne Jessen, Per Øgaard og Victor Buch

Afbud:

Punkternes betydning: O = orienteringspunkt, I = indstillingspunkt, G = godkendelsespunkt

Dagsorden

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)
2. Siden sidst (O)
3. Status på lodsejer tilkendegivelser og ansøgningen til Erhvervsfremmestyrelsen (O)
4. Undersøgelse af trafikmængden i Blåvand herunder på søgevejene (O)
5. Revideret tidsplan for projektet (I)
6. Gennemgang og indstilling af projektforslaget for Blåvand til godkendelse (I)
7. Den videre proces frem imod udbuddet (O)
8. Spørgsmål og eventuelt

Vedlagte bilag:

Bilag nr. 1. Projektforslag for Blåvand bymidte

Bilag nr. 2. Tidsplan

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden v/Karoline Klaksvig (G)

Referat:

I følgegruppen byder vi velkommen til Karoline Klaksvig, ny konstitueret Direktør for Plan, Kultur og Teknik samt Trine Lyhne, ny Planchef. Derudover indtræder Ingelise i følgegruppen som repræsentant for grundejerforeningen Bjælkebo. Efter en præsentationsrunde blev dagsorden godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst v/ Jørgen Nielbæk (O)

Ordet er frit – er der væsentlige forhold der skal følges op på eller orienteres om.

Referat:

Følge- og styregruppemøderne skulle være afholdt før sommerferien, men pga. de afsluttende lodsejermøder affødte det en række ændringer i projektforslaget, hvor Varde Kommune vurderede, at de ønskede ændringer ville tage længere tid at tilpasse for at sikre kvaliteten i projektforslaget, så derfor blev møderne udskudt til august/september, for at sikre en høj kvalitet i materialet.

Varde Kommune har som nævnt været ude i tredje runde af lodsejersamtalerne, hvor de endelige visualiseringer blev præsenteret og der blev rammesat lodsejertilkendegivelser.

Grundejerforeningen Bjælkebo er i kontakt med Varde Kommune mhp. et salg af området til Varde Kommune.

3. Status på lodsejer tilkendegivelser og ansøgningen til Erhvervsfremmestyrelsen v/ Jørgen Nielbæk (O)

I alt udgør projektet 50.391.184 kroner, hvilket er inkl. evaluering, revisor, projektledelse og 7% uforudsete udgifter. Den lokale medfinansiering udgør 20.391.183 kroner og støtten udgør forhåbentligt 30.000.000 kroner. Det vil svare til en støtteprocent på 59.53%.

Medfinansieringen fra økonomiske partnere (ejendomsejere) udgør i alt 40,47% af 6.506.980 kroner eller 2.633.100 kroner.

Varde Kommunes medfinansiering udgør 40,47% af 43.884.204 kroner er lig 17.758.083 kroner.

I forhold til Blåvand er der 25 ejendomme af 35 mulige, der har tiltrådt - svarende til 71%. Disse er fordelt på 21 ejendomsejere/økonomiske partnere, som det hedder i ansøgningsproget. Af diskretionshensyn offentliggør vi ikke de enkelte ejendomsejere.

Referat:

Der er krav om et minimumsbeløb for at søge midler ved Erhvervsfremmestyrelsen, og derfor søgte Varde Kommune byforskønnelsesprojekterne for Vejers Strand og Blåvand sammen, for at sikre, at vi overholder minimumsbeløbet samtidig med, at Erhvervsfremmestyrelsen ikke

vælger et projekt fremfor et andet pga. geografien.

Arealet for lodsejertilkendegivelserne er forventeligt større end de 71% tilmeldte. Varde Kommune har ikke målt arealet, så derfor er svaret behæftet med usikkerhed.

4. Undersøgelse af trafikmængden i Blåvand herunder på søgevejene v/ Kresten Madsen (O)

Der har siden dispositionsforslagets udarbejdelse været spørgsmål til trafikmængder ctr. parkeringskapacitet og trafikknudepunkter som krydset Toldbodvej/Blåvandvej og Kallesmærskvej/Blåvandvej. Kresten Madsen fra TrafikPlan vil redegøre for optællinger i påsken og de nye beregninger.

Referat:

Kresten Madsen fra Trafikplanen fremlagde:

At den nuværende trafik og belastning i Blåvand ikke er som før-corona tiden. I tilknytning hertil nævner lodsejerne på mødet, at de kan mærke, at sæsonen i højere grad er "spredt" ud over en længere periode, til dels pga. delstaterne i Tyskland holder forskudt ferie.

Det forventes at søgevejene vil reducere trafikken på Blåvandvej med 30%.

Hvad angår parkeringer er følgende gældende for Blåvand:

- 718 pladser
- Max belægning 85 %
- De fleste parkerer i 2 timer eller mindre
- Størst belægning mod øst – mindre mod vest
- + 100 ledige parkeringspladser under max belægning

Knudepunkterne og ventetiden i Blåvand forventes pba. Vejdirektoratets måleparametre at være tilfredsstillende.

For mere præcise tal og data henvises til vedhæftede PowerPoint fil, der indeholder samtlige analyser og data på trafikale spørgsmål som blev præsenteret på mødet.

3. Revideret tidsplan v/Marlene Plet (I)

Idet projektforslaget først behandles i august/september er tidsplanen forrykket. Revideret oplæg er vedlagt og gennemgås.

Referat:

Tidsplanen er forskudt og derfor præsenterer projektleder Marlene Plet kort den nye tidsplan.

Der har i foråret været en række ændringer og ønsker fra lodsejerne og Varde Kommune til projektet, og derfor har tidsplanen ændret sig. Hen over august måned skal projektforslaget behandles i hhv. følge- og styregruppe, hvor der indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at de d. 11. september skal godkende projektforslaget.

Primo november måned får Varde Kommune svar fra Erhvervsfremmestyrelsen vedr. de søgte midler om 60% medfinansiering for både de private lodsejere og Varde Kommunes andel.

November 2023: udarbejdelse af udbudsprojekt

Juli 2024: Udsendelse af udbudsprojekt

August 2024: Frist for indsendelse af tilbud

Oktober 2024: Udvalget for Plan og Teknik godkender licitationsresultatet

November 2024: Første spadestik

2026: Aflevering:

En tidsplan er et dynamisk værktøj og der kan forekomme ændringer undervejs. Tidsplanen er sendt ud med dagsorden. Der vil undervejs være i tidsplanen være møder med følgegruppen.

Følgegruppen indstiller tidsplanen på det foreliggende grundlag til godkendelse i styregruppen.

4. Gennemgang og indstilling af projektforslaget for Blåvand til godkendelse v/ SLETH (I)

Siden godkendelsen af dispositionsforslaget har der været det sidste møde med ejerne af erhvervsejendommene ud til Blåvandvej og Tane Hedevej. Der er lavet enkelte justeringer af dispositionen af arealer, ligesom der er kommet flere med i projektets østlige del ud mod krydset ved Hvidbjerg Strandvej.

Sleth Arkitekter gennemgår projektforslaget.

Referat:

Siden dispositionsforslaget har SLETH foretaget nogle overordnede ændringer, men ellers har fokus været på det "nære", dvs. belægninger, materialevalg m.v., Hovedgrebet i projektforslaget er at forny Blåvandvej og sikre en identitetsmarkør for Blåvand By. Identitetsmarkørerne for Blåvand og projektforslaget rummer ideen om, hvad Blåvand er, hvad kommet det af? Det afspejler sig bl.a. i valget af beplantning, materievalg, farver m.fl.

Et af de bærende elementer i projektforslaget er, at det bærer præg af "bæredygtighed" i mange facetter, herunder genbrug af materialer, nyindkøb af materialer med fokus på mindre CO2-udledning, mere grønt ind i forhold til biodiversitet m.v.

Det kan nævnes at valget af beplantningen hænger sammen med, hvad der er muligt i Blåvand, og at det selvfølgelig også er hjemmehørende arter. Den sikre længere levetid for beplantningen og bedre forhold for insekterne.

Der kommer et nyt toilet, inkl. bygningsfacade, der harmonerer bedre med de nye omgivelser i Blåvand. Der er ikke truffet en afgørelse om, hvordan beklædningen bliver, altså hvorvidt det bliver nye materialer eller genbrug – men det kommer til at fremstå som et nyt toilet under alle omstændigheder.

Projektforslagets elementer er valgt i sammenspil med Varde Kommunes fagpersoner, herunder driftsenheden i Vej og Park, biologer i Naturcenteret m.v. Driftschef for Vej og Park påpeger, at de – med afsæt i drift og vedligehold – stadigvæk undersøger bl.a. de opstammede træer og valg af belægningsstenen på vejene.

Følgegruppen indstiller Projektforslaget (eksl. Søgevejene og Tane Hedevej) på det foreliggende grundlag til godkendelse i styregruppen.

5. Den videre proces frem imod udbuddet v/Marlene Plet (O)

Med færdiggørelsen af projektforslaget er de væsentligste forhold afklaret, herunder disponering af arealer, valg af materialer m.m. Det betyder, at grundlaget vil foreligge til myndighedsfasen og efterfølgende forberedelse af udbuddet.

Referat:

Er behandlet under punkt 5 vedr. revideret tidsplan.

6. Eventuelt

Referat:

DinForsyning overvejer en ny spildevandsrørledning i området og er i dialog med Varde Kommune. Herudover er det allerede besluttet at der skal et nyt rør til regnvandshåndteringen.