

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2021 og Forslag til ændring af lokalplan 29 i Outrup – tæt-lav boliger samt udkast til vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2021 og Forslag til ændring af lokalplan 29 i Outrup – tæt-lav boliger, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. DIN Forsyning (indkommet 30.08.2023) Ingen bemærkninger
2. NI (indkommet 19.07.2023)
3. Ribe Stift (indkommet 24.07.2023) Ingen bemærkninger

Højspændingsanlæg placeret i området

Høring 2 gør opmærksom på, at der i området er placeret højspændingsanlæg, og området er derfor også sikret ved tinglysning. Det betyder, at der er begrænsninger i brugen af arealerne omkring anlæggene

Vurdering:

Højspænding anlægget ligger udenfor lokalplanområdet. Ligger på den tilstødende matr. 32b Rottarp By, Outrup, hvor jernbanen løber. Lokalplanen fastsætter en byggelinje på 25 m fra jernbanesporets midte. Det vurderes at der med lokalplanen er taget de fornødne hensyn ift. højspændingsanlægget og bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

På de pågældende matrikler som er omfattet af lokalplan ændringen har det tidligere været muligt at opføre boligbebyggelse. Det vurderes at ændringen (der giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav på disse matrikler) ikke påvirker forholdene ved højspændingsanlægget.

Afledte justeringer:

Ingen