



Nyhedsbrev for Vejers Strand

Midtbyprojekterne- Hvad sker der lige nu? Og hvad kommer der til at ske?

Som styregruppeformand for byfornyelsesprojekterne i Vejers og Blåvand, ligger det mig stærkt på sinde at øge transparensen og kommunikationen omkring projekterne. Derfor genoptager vi udsendelsen af nyhedsbreve.

Nedenfor har jeg listet de mest væsentlige nye aktiviteter som følge af de seneste følge- og styregruppemøder.

Politisk behandling af projektforslagene

På Styregruppemødet den 29. august præsenterede forvaltningen i Varde Kommune en revideret tids- og procesplan, hvoraf det fremgik, at projektforslaget for byforskønnelsesprojekterne ville behandles på Udvalgsrådet i Plan- og Teknik i september måned. Men på baggrund af drøftelser i såvel følge- og styregruppe, er det besluttet at ændre i projektforslaget for så vidt angår shared-space konceptet, mulighed for at vende med den tungere trafik m.v., og for at behandle den række af ønsker og bekymringer, som er fremført af Grundejer- og Erhvervsforeningen. Derfor vil Udvalget for Plan- og Teknik behandle projektforslaget på først kommende Udvalgsrådsmøde i oktober.

Et flertal i styregruppen godkendt projektforslaget med en række faldne bemærkninger. Desuden er der i referatet og til den efterfølgende politiske behandling, vedlagt en mindretalsudtalelse fra grundejerforeningen, der vil blive behandlet på Udvalgsrådet i oktober sammen med projektforslaget.

Nytilkomne repræsentanter i følge- og styregruppe for Vejers Strand

Varde Kommune har i løbet af august måned modtaget en henvendelse fra de tre erhvervsdrivende, som står udenfor projektet, om muligheden for at deltage i hhv. følge- og styregruppe. På styregruppemødet den 29. august behandlede Styregruppen ønsket fra de tre erhvervsdrivende, hvor der enstemmigt nu indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at give de tre erhvervsdrivende repræsentantskab og stemmemulighed i hhv. følge- og styregruppe. Punktet behandles på førstkomende Udvalgsrådsmøde i oktober måned.

I forlængelse heraf arbejdes der endvidere på en opdatering af kommissoriet, således at der indføres regler omkring repræsentation ved suppleanter, således repræsentation står klart, og at forvaltningen ikke har stemmeret i styregruppen, men forbereder materialet til styregruppen. Dette er for at sikre en klar rollefordeling.

Gensidig orientering omkring projektforslaget

I forbindelse med den pågældende proces omkring byforskønnelsen af Vejers, hvor projektforslaget blev behandlet i følge- og styregruppen, har forvaltningen modtaget en række spørgsmål relateret til projektforslagets indhold. Spørgsmålene er bl.a. om shared-space konceptet samt den generelle funktionalitet i forhold til trafik i Vejers.

I dette nyhedsbrev er besvarelsen af spørgsmålene vedlagt som bilag.

Hvad er næste skridt?

Det næste skridt i projektet er, at projektforslaget fra rådgiver skal behandles i Plan- og Teknikudvalget i oktober, hvorefter projektforslaget, såfremt det godkendes, indstilles til Byrådet og behandles på Byrådsmødet i november.

Hvad med lokalplanen?

I forhold til lokalplanerne, så kan det oplyses, at denne forventeligt kommer i offentlig for høring i november. Vi forventer endelig vedtagelse af lokalplanen i maj 2024, hvor de to lokalplaner for hhv. hotelprojektet og byfornyelsen i Vejers behandles samtidig.

Hvornår går projektet fysisk i gang?

Vi er i gang, men under forudsætning af, at projektet godkendes politisk, når vi frem til 2024-26, inden I kan se fysiske forandringer i gadebilledet. Derudover arbejder vi på en løsning hvorved Velkomsthuset kan indarbejdes i projektet igen eller realiseres som et projekt i projektet.

Den grove tidsplan - en tålmodighedsprøve!

I 2023 opstarter dialog med myndigheder som Kystdirektorat, Politiet osv. i forhold til diverse tilladelser. I 2024: Der er offentlige høringer om lokalplanerne, og projektforslaget godkendes. Der vælges en entreprenør, og vi forventer at gravearbejdet begynder sidst i 2024 og slutter i starten af 2026.

Ændring af intern projektorganisering i Varde Kommune

Der har været en større udskiftning i projektorganiseringen, bl.a. pga. at både Thomas Jaap og Tove Wolff er fratrådte. Samtidig er vi på vej ind i en ny fase af projektet.

Varde Kommunes konstituerede direktør for Plan, Kultur og Teknik, Karoline Klaksvig, er indtrådt som formand for følgegruppen og vil fremover sidde i såvel følge- og styregruppe.

Derudover indtræder Trine Lyhne, Planchef, ind i både følge- og styregruppen for at sikre en tæt koordinering mellem udviklingsprojekterne og lokalplansændringerne. Dette vil hjælpe med at opnå en sammenhængende og helhedsorienteret tilgang til udviklingsprojekterne.

I projektteamet fortsætter Marlene Plet i rollen som teknisk projektleder, imens Samir Mujkanovic overtager stafetten som den generelle projektleder fra Chefkonsulent Jørgen Nielbæk, der afdrømmer fra projektet.

Anne Bjerregaard, byplanlægger, og Mona Hansen, administrativ tovholder, vil fortsætte som hidtil.

Vi vil derudover styrke bemandingen yderligere i forbindelse med politisk behandling af projekterne og understøttelse af projektorganiseringen i relation til følge- og styregruppemøder.

Disse ændringer i projektets organisering er en af bestræbelserne på at styrke projekternes organisering og sikre, at vores fælles mål for byforskønnelserne opnås med succes.

Afrunding

I vil fremover høre fra mig med jævne mellemrum, hver gang der er sket noget nyt i projektet af større betydning. I øvrigt vil jeg gerne henvise til, hvor I kan læse mere "*Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers*" samt fakta om projektet [her](#) og følge projektudviklingen gennem disse nyhedsbreve eller på projektets Facebookside. Siden finder du ved at søge på din Facebookprofil på "Vejers Bymidte".

Skulle der være noget du måtte savne, er du velkommen til at kontakte mig på sthi@varde.dk

Med venlig hilsen,

Styregruppeformand for Vejers og Blåvand byfornyelsesprojekterne,

Steen Holm Iversen,
2. Viceborgmester

Medlem af Varde Byråd og gruppeformand for Det Konservative Folkeparti

Notat – Vejers Strand

Forvaltningen har den 10. september 2023 modtaget følgende spørgsmål:

"Hvordan er Varde Kommune kommet frem til en vejbredde på 6 meter og ikke minimum 6.5 som følgegruppen anbefalede?"

Forvaltningens svar:

Vejdirektoratet som myndighed for Transportministeriet er med til at udarbejde regler, vejledninger og de såkaldte best-practice m.v. i henhold til Vejlovens § 6 og Privatvejlovens § 24, stk. 3, herunder også vejreglerne som er vejsektorens grundlag for at planlægge, projektere, anlægge og drive vejinfrastrukturen i Danmark.

I den forbindelse er der nedsat et Vejregleråd, som er et forum, der har til formål at:

1. At rådgive Vejdirektoratet med hensyn til vejregelsarbejdet,
2. At sikre Vejbestyrelserne det nødvendige værktøj i form af regler, vejledninger og eksempler til udformning og indretning af et trafiksikkert, miljøvenligt, fremkommeligt og æstetisk tilfredsstillende vej- og stinet i Danmark.

Til Byforskønnelsen i Vejers har vi til dimensioneringen af vejbredden brugt Vejdirektoratets håndbog, *"Tværprofiler i byer"*, fra januar 2019.

I forhold til det konkrete valg af vejbredden har projektteamet og rådgiver anvendt kapitel 3, *"Tværprofilelementer"*, hvor der præsenteres et samlet overblik over tværprofilbredder. Alle anvisninger i håndbogen er vejledende, medmindre der konkret er angivet, at der er tale om krav. Desuden angives der flere tilfælde både "normalværdier" og "vejledende minimumsværdier". Det skyldes, at anvisningerne i vidt omfang anvendes i eksisterende byområder, hvor det ofte ikke er muligt at opfylde de enkelte elementers ideelle breddekrav.

Vognbane	Tværprofilbredde for elementer langs vej	Normal bredde	Vejledende minimumsbredde
	<i>Hastighedsklasse høj (60 – 70 km/t)</i>	3,50m	-
	<i>Hastighedsklasse middel (50km/t)</i>	3,25m	3m
	<i>Hastighedsklasse lav (30 – 40 km/t)</i>	2,75m	-
	<i>Hastighedsklasse meget lav (10 – 20 km/t)</i>	2,50m	-
	<i>Vognbaner med bustrafik uden cykel /knallertrafik</i>	3,50m	3m
	<i>Busbane uden cykel/knallertrafik</i>	3,50m	3m
	<i>Busvej</i>	3,50m	-
	<i>Tillæg for cykeltrafik</i>	+1m	-
	<i>Vognbaner på 2 minus 1 vej, ekskl. yderarealer</i>	3m	-

På baggrund af ovenstående tabel fra Vejdirektoratets Håndbog, fastlægges vognbanebredden i Vejers Strand med udgangspunkt i planlægningshastigheden. Den hastighedsafhængige vognbanebredde skal sikre, at der er tilstrækkeligt med bevægelsesspillerum, jf. Håndbogen "*Grundlag for Udformning af trafikarealer*" i tillæg til køretøjets bredde. Behovet vokser med stigende hastighed. Herudover skal vognbanebredde tilskynde bilisterne til kun at køre med planlægningshastigheden og ikke hurtigere. Dette er af hensyn til opnåelse af god trafiksikkerhed for bløde trafikanter.

Idet hastighedsundersøgelserne i Vejers bymidte viser, at der køres mellem 20 – 40 km/t, og at den anbefalede hastighed i projektet, fastlægges til 30 km/t, vil den dimensionsgivende vejbredde være 2,75m. Projektteamet har derudover valgt at tilføje 0,25m, for at øge trygheden med hensyn til det oplevede antal autocampere og større køretøjer i Vejers.

I projektforslaget arbejder vi med færdselsarealer, hvor der både skal være plads til køretøjer, fodgængere, gadevare, cyklister indenfor eksisterende facadelinje. Det betyder, at der lægges særlig vægt på fremkommelighed, sikkerhed, oplevelse af tryghed, komfort og funktionalitet på samme tid. Vurderingen er, at bløde trafikanter er mest udsatte i trafikken, og derfor er vi særligt opmærksomme på sikkerheden og trygheden for netop den gruppe af brugere.

Ved at sænke hastigheden for køretøjer til en anbefalet hastighed på 30 km/t, samtidig med, at vi fastholder vejbredden på 6 meter, forbedres trafiksikkerheden for alle trafikanter, herunder særligt de bløde trafikanter, og øget tryghedsfølelsen i Vejers.

Der er selvfølgelig et opmærksomhedspunkt vedrørende forholdet mellem lav hastighed for køretøjer og den mindskede fremkommelighed. Vurderingen er dog, at det er mere tåleligt, at køretøjer skal sænke hastigheden og have større fokus på vejens forløb, end hvis fortovene gøres smalledede og fodgængere skal træde ud på kørebanen, hvorved der kan opstå en følelse af utryghed for begge parter.