



Brorsonparken/Ingemannsvej – Varde

Pris- og takstblad

Alle nedenstående priser er inkl. moms.

Husnr.	Areal	Pris
Brorsonparken 3 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	490 m ² (1.010,08 kr. pr. m ²)	539.326,70 kr.
Brorsonparken 4 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	511 m ² (1.017,49 kr. pr. m ²)	564.324,89 kr.
Brorsonparken 6 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²)	564.327,50 kr.
Brorsonparken 7	412 m ² (1.565,38 kr. pr. m ²)	689.324,06 kr.
Brorsonparken 8 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.	479 m ² (1.085,46 kr. pr. m ²)	564.322,84 kr.
Brorsonparken 9	408 m ² (1.580,73 kr. pr. m ²)	689.325,34 kr.
Brorsonparken 10 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²)	564.327,50 kr.
Brorsonparken 14	537 m ² (1.014,78 kr. pr. m ²)	589.324,26 kr.
Brorsonparken 15	400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²)	639.323,50 kr.
Brorsonparken 16 Der er et tinglyst oversigtsareal i det nordøstlige hjørne af grunden.	448 m ² (1.327,99 kr. pr. m ²)	639.327,02 kr.
Brorsonparken 17 Der er et tinglyst oversigtsareal i det sydvestlige hjørne af grunden.	400 m ² (1.424,84 kr. pr. m ²)	614.323,50 kr.
Brorsonparken 18	452 m ² (1.316,23 kr. pr. m ²)	639.323,46 kr.
Brorsonparken 19	478 m ² (1.192,34 kr. pr. m ²)	614.326,02 kr.
Brorsonparken 21 Der er et oversigtsareal i det sydøstlige hjørne af grunden.	414 m ² (1.376,66 kr. pr. m ²)	614.324,74 kr.
Brorsonparken 22	445 m ² (1.336,94 kr. pr. m ²)	639.325,80 kr.
Brorsonparken 24	428 m ² (1.331,63 kr. pr. m ²)	614.325,14 kr.
Brorsonparken 26	411 m ² (1.386,71 kr. pr. m ²)	614.325,31 kr.
Brorsonparken 28 Der er et oversigtsareal i det nordvestlige hjørne	413 m ² (1.380,00 kr. pr. m ²)	614.327,50 kr.

af grunden.		
Brorsonparken 30	542 m ² (1.005,42 kr. pr. m ²)	589.325,14 kr.
Brorsonparken 34 Der vil blive opført en transformerstation nord eller øst for grunden på det grønne fællesareal mod Nordre Boulevard.	760 m ² (848,60 kr. pr. m ²)	689.323,50 kr.
Brorsonparken 38	400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²)	639.323,50 kr.
Brorsonparken 40	402 m ² (1.604,32 kr. pr. m ²)	689.324,14 kr.
Brorsonparken 44	400 m ² (1.612,34 kr. pr. m ²)	689.323,50 kr.
Ingemannsvej 30	1.095 m ² (678,73 kr. pr. m ²)	868.721,85 kr.

Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet

i prisen:

Kloaktilslutning (Ingemannsvej 30) 81.125,00 kr.

For alle grundene på Brorsonparken opkræves der ikke særskilt tilslutningsbidrag til kloak, da der er taget højde herfor ved fastsættelsen af m²-prisen.

Vandforsyning 21.375,00 kr.

El-tilslutning 23.012,50 kr.

Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til fjernvarme direkte til Din Forsyning A/S.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.

DokID 8584939

Rev. 8.8.2025