



**Varde
Kommune**

Rene Petersen og
Lene Krongaard Petersen
Skovtoften 14
6900 Skjern

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

7. november 2023

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Varde Kommune giver herved dispensation fra skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 14b Lønne Præstegård, Lønne til at opføre et udhus med et samlet areal på 25 m² på ejendommen matr.nr. 8a Lønne Præstegård, Lønne. Ejendommen er beliggende Redningsvejen 91, 6830 Nr. Nebel.

Kirsten Forst Hansen

Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 8592398

Sagsnr.: GEO-2023-10129



Gul cirkel: Projektareal. Brunprikket flade: Skov, der afkaster byggelinje. Grønprikket flade: Skovbyggelinje.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At udhuset opføres med en placering og udformning som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet. Projektarealet er beliggende i et udbygget sommerhusområde omkranset af anden bebyggelse med en afstand til skoven, der afkaster byggelinje, på minimum 70 m. Byggeriet vil således ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Natura 2000

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21.08.2023) § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Ejendommen grænser op til det nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen, og som omfatter Habitatområde H62 og Fuglebeskyttelsesområde F43.

Den nærmeste habitatnaturtype er et rigkær (7230) 130 m vest for ejendommen. Kommunen vurderer, at byggeriet kun medfører en lokal påvirkning i sommerhusområdet, hvorfor der ikke er nogen habitatnaturtyper fra udpegningsgrundlaget, som bliver påvirket af dispensationen.

Den eneste art som er på udpegningsgrundlaget for Habitatområdet, og som lever delvis på land er odder (1355). De øvrige arter findes kun i akvatiske miljøer. Odder lever i tilknytning til vådområder, herunder Nymindestrømmen. Yngleområderne forudsætter uforstyrrethed, herunder fravær af menneskelig aktivitet. Det kan være moser, rørskov eller krat, hvor der er mulighed for en grav. Rasteområderne er mere diffuse end yngleområderne, men er især i tilknytning til søer og vandløb. Der vurderes, at odder ikke anvender projektområdet på grund af dens placering midt i et sommerhusområde, hvor der ikke er egnede fødesøgningsmuligheder.

Varde Kommune vurderer ligeledes, at der ikke er nogen fuglearter, som er på udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet, som anvender nærområdet, hvor bygningen ønskes opført. Eftersom der er tale om et udbygget sommerhusområde, og bygningen opføres centralt i dette, er der derfor ingen risiko for en væsentlig påvirkning af disse.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV, litra a. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Bilag IV-arterne markfirben, odder og spidssnudet frø er registreret ved Nymindestrømmen vest for området. Odder er behandlet ovenfor.

Markfirben anvender ikke området, eftersom denne arts yngle- og rastehabitater er betinget af nærhed til forstyrrede barjordsflader, som anvendes til æglægning og termoregulering. Bygningen opføres på et areal, som i dag er bevokset med træer og buske, hvorfor det ikke anvendes af markfirben.

Spidssnudet frø yngler i vandhuller samt brakt vand på strandenge og enge, og fouragerer i moser, enge og i mindre graf klitter, hvor der er god forekomst af insekter. På grund af bygningens beskedne størrelse og omgivet af bebyggelse i øvrigt vurderes der, at der ikke er en risiko for, at den økologiske funktionalitet af bestandens habitat bliver påvirket. Der er således fortsat gode yngle- og spredningsmuligheder samt egnede lokaliteter til fødesøgning, hvorfor bestanden ikke påvirkes.

Ud fra en samlet vurdering afvises der derfor, at der kan være en væsentlig påvirkning af såvel naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, som bilag IV-arter, hvorfor der ikke skal udarbejdes en nærmere konsekvensvurdering.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 24. oktober 2023.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 17 (Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om

en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen

Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 7. november 2023, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)