

Bent Esbensen
Gl Vardevej 213
6715 Esbjerg N

Landzonetilladelse til forlængelse af bane

Adresse: Flyvepladsvej 2, Toftnæs, 6800 Varde
Matr.nr. 2q, 2a og 5q Toftnæs By, Alslev

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til forlængelse af bane ved Varde Flyveplads.

Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At der skal være naturlig lav beplantning omkring anlægget (som ved den nuværende landingsbane), for at den kortklippede landingsbane skjules i omgivelserne.
- At banen ikke oplyses.

Redegørelse for sagen

Varde Flyveplads ønsker forlængelse af start-og landingsbanen, som det fremgår af vedhæftede foto. Den forlænges i enden af den nuværende startbane, med angivelse af kanterne af banen (grønne streger). Banen ønskes forlænget hen til den lille grusvej nordvest for flyvepladsen. Vejen kan ses på fotoet. Forlængelsen bliver ca. 250 meter x 30 meter. Jorden, som fremover skal anvendes til startbane, vil blive jævnet, tromlet og tilsået med græs.

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

08-11-2023

Jørn Gasbjerg

Direkte tlf.: 79947474

Journalnr.: 8484680

Sagsnr.: GEO-2023-05469

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



Natura 2000

Projektet er berørt af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen).

Den nye del af landingsbanen kommer til at ligge ca. 390 meter fra nærmeste Natura2000-område (Fuglebeskyttelsesområde Engarealer ved Ho Bugt, Ramsarområde Vadehavet samt habitatområde Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde). Andre dele af de eksisterende landsbaner ligger tættere på Natura2000-områderne.

Ovenstående Natura2000-områder er specielt udpeget på grundlag af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og arters levesteder:

- Fuglebeskyttelsesområde Engarealer ved Ho Bugt (F49): Spidsand, Hedeheg, Engsnarre, Klyde og Blåhals.
- Habitatområde Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde (H78): En lang række naturtyper og arter.

Forlængelsen af landingsbanen betyder ikke, at selve flyvningen, når der startes og landes fra bane 29, flyttes længere mod nordvest, eller at fly, der letter fra bane 29, flyver lavere ind over fuglebeskyttelsesområdet mod vest. Der vil blive foretaget flere starter og landinger, hvor flyet kommer fra øst og flyver mod vest, end der gør i dag, men flyvevejene vil være de samme.

Når flyet starter og lander på bane 11 (fra nordvest mod sydøst), vil det derimod starte/lande ude på den nye del af banen, så det har så lang en bane som muligt at starte og lande på. Dette betyder, at det vil flyve en anelse lavere ind over fuglebeskyttelsesområdet mod vest i forbindelse med landing. Det fremgår af miljøgodkendelsen, at mindre end 5% af flyvningerne vil foregå fra/til bane 11.

Derimod kommer der væsentlig færre fly på bane 22 (fra nordøst mod sydvest), hvilket betyder, at der er færre fly, der flyver hen over den del af Natura2000-området, som er lige der, hvor indflyvningen til bane 22 foregår.

Samlet set er det kommunens vurdering, at ovenstående ændringer i flyvemønsteret ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Det er således Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af Natura2000-områder, internationale beskyttelsesområder, beskyttede arter eller fredninger. Der er derfor ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.

Der er i 2021 registreret markfirben på heden knyttet til den eksisterende landingsbane. Derudover har Varde Kommune ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter på eller nær Varde Flyveplads. De arealer, der inddrages ved forlængelse af landingsbanen, er i dag marker, som ikke har væsentlig betydning for bilag IV-arter. En art som spidssnudet frø er ligesom markfirben formodentlig tilknyttet heder og hedemoser ved de eksisterende landingsbaner, men det vurderes ikke at forlængelse af landingsbanen og den ændrede fordeling af flyvninger på de forskellige baner vil kunne påvirke bilag IV-arterne i området. Landingsbanerne er meget tætklippede arealer, som evt. i periferien kan have værdi som rastelokalitet for markfirben, men projektet ændrer ikke på de eksisterende dele af landingsbanerne, og dermed vurderes projektet ikke at forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Grønt Danmarkskort, kystnærhedszone og overgang til dallandskab.

Grønt Danmarkskort

Den samlede forlængelse af landingsbanen udgør i alt ca. 1 ha. ca. 1/10 af arealet nærmest landingsbanen indgår i Grønt Danmarkskort som "Potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser.

Det fremgår af den gældende kommuneplans retningslinje 20.7, at "Inden for kategorierne potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort, er der mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg. Ligeledes kan der forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter såfremt det ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende arealer, er der mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg indenfor kategorierne potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort. Muligheden for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg kan fremmes ved planlægning"

Både placeringen og den arealmæssige udbredelse af den forlængede landingsbane betyder, at forlængelsen af landingsbanen ikke vurderes at være i strid med naturbeskyttelsesinteresserne i området.

Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg som ikke er afhængige af kystnærhed. Ansøgningen omhandler en udvidelse af den eksisterende landingsbane nær Varde og kystnærhedszonen vurderes derfor at være af underordnet betydning i denne sag.

Området er placeret indenfor udpegningen af landskabstypen overgangslandskaber. Jf. kommuneplanens §19.9 skal Nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Ansøgte forlængelse af landingsbane opføres som en grøn bane, og synes derfor ikke at påvirke den landskabelige oplevelse mod dallandskabet.

Der stilles krav om at der skal være naturlig lav beplantning omkring anlægget (som ved den nuværende landingsbane), for at den kortklippede landingsbane skjules i omgivelserne. Banen må ikke oplyses.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger.
- Der er dags dato meddelt tillæg til miljøgodkendelse til forlængelse af landingsbane for Varde Flyveplads.
- Der er dags dato meddelt afgørelse om ikke VVM-pligt af forlængelse af landingsbane på Varde Flyveplads.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 06-12-2023, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Jørn Gasbjerg
Byggesagsbehandler

E joga@varde.dk

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.