

Virtuelt borgermøde om vandhåndtering i Blåvand

27. november 2023

Varde
Kommune



Dagsorden

- **Velkomst og praktik**
Preben Friis-Hauge, udvalgsformand for Plan og Teknik
- **Nuværende situation i Blåvand og hvordan vandhåndteringen reguleres**
- **Hvad kan man selv gøre som grundejer, og hvad kan kommunen hjælpe med?**
- **Hvordan håndteres overfladevandet i Grærup**
Kjeld Kristensen, formand for Sommerhusgrundejerforening Grærup Vest
- **Spørgsmål og afrunding**

Spilleregler for Virtuelt borgermøde om vandhåndtering i



Vi har slukket
kameraet



Mikrofonen
er slukket



Vi anvender ikke
ræk hånden op



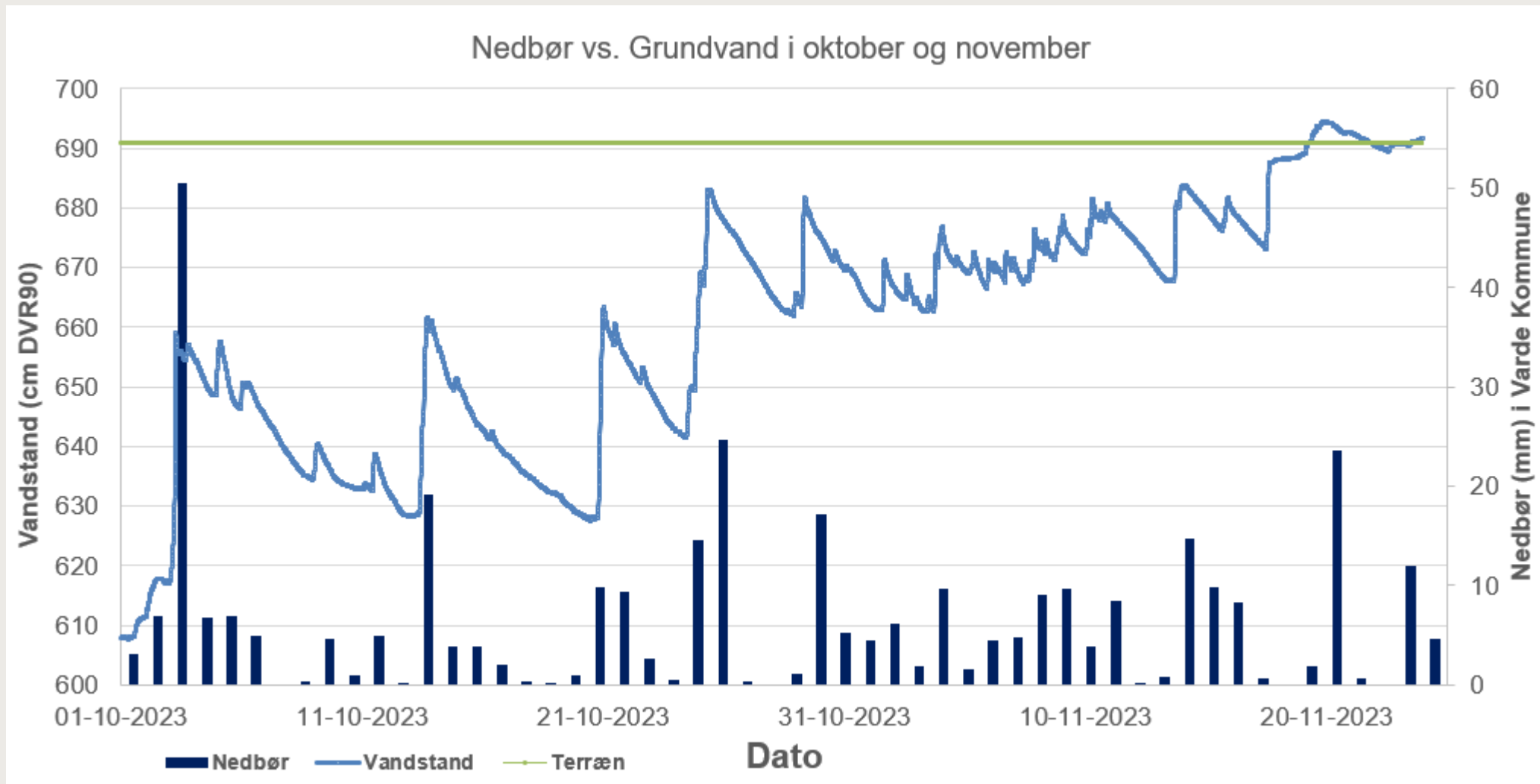
Chatten
anvendes til
spørgsmål



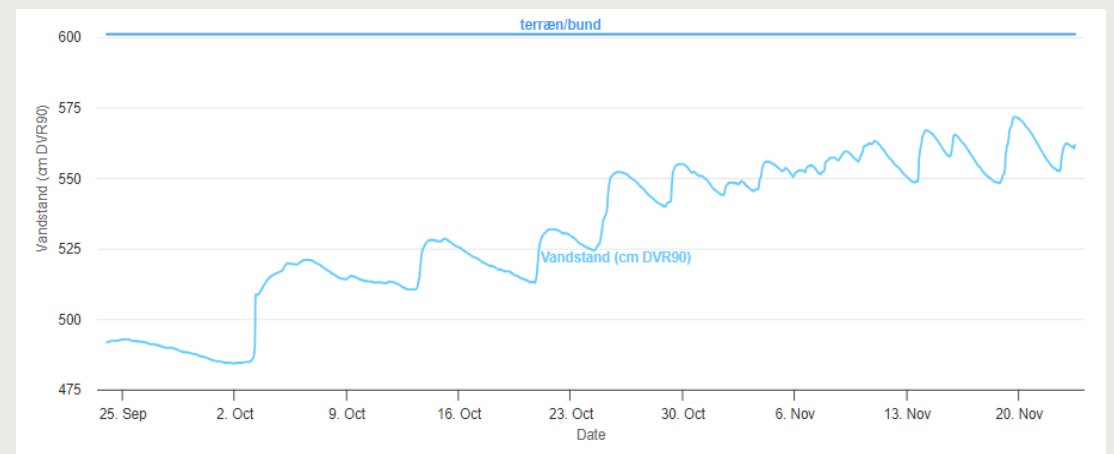
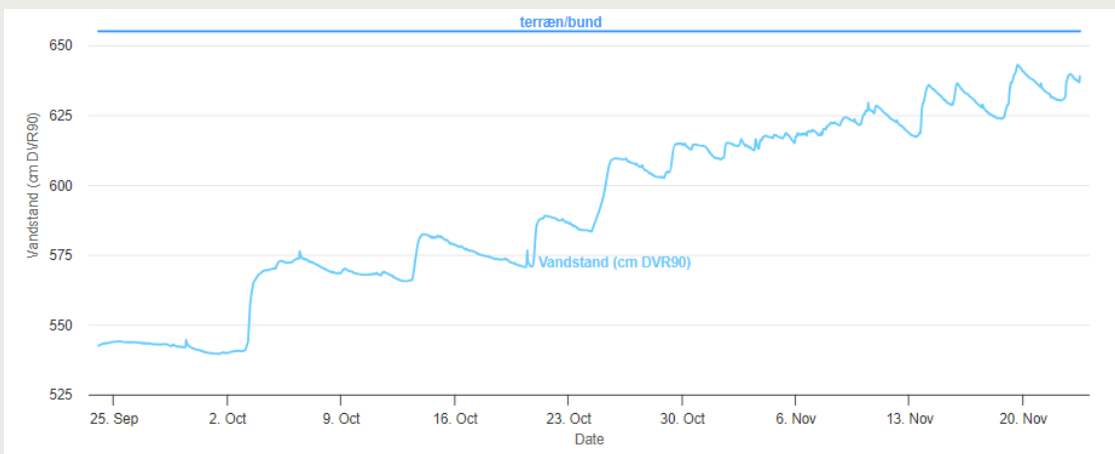
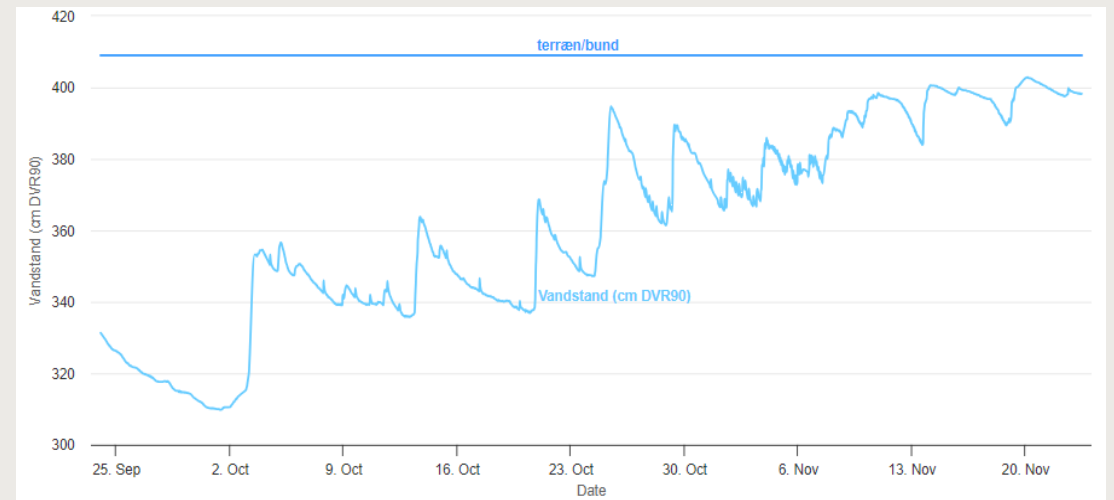
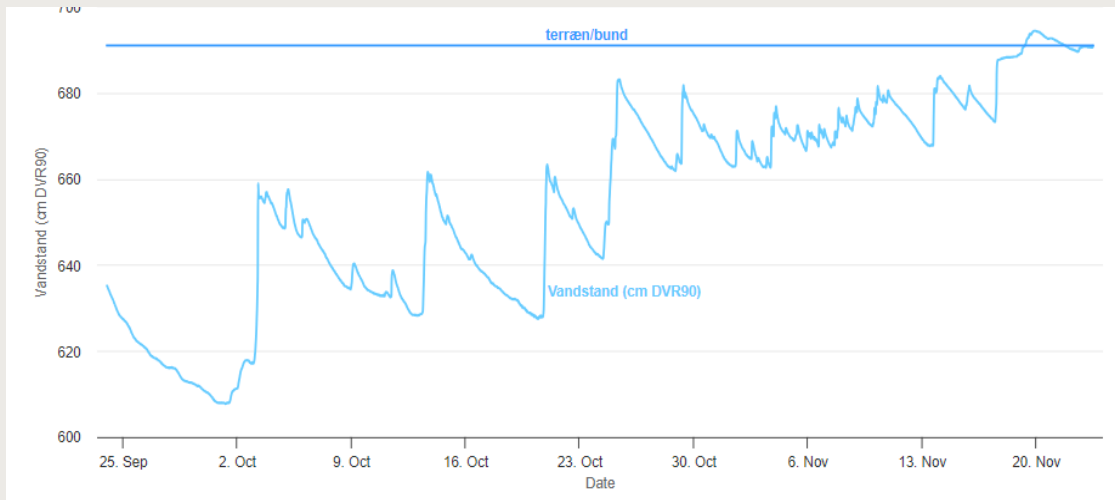
Reaktioner må
gerne anvendes



Meget nedbør giver øget grundvandsstand



Grundvandsstand siden oktober



Grundvandsloggere i Blåvand

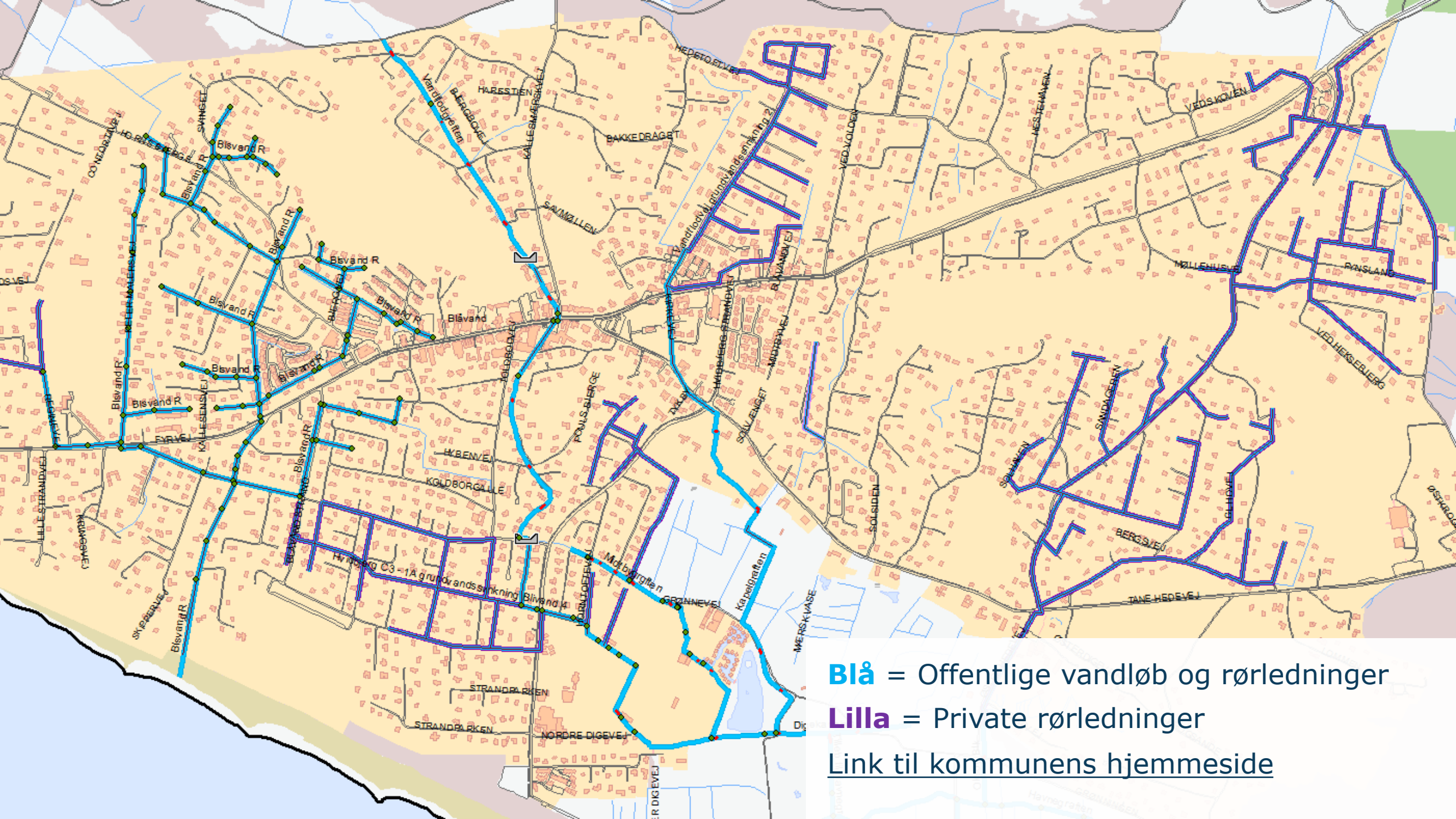


Kan følges online:
www.vandstande.dk

Vandløbsloven

- Håndtering af overfladevandet er reguleret gennem vandløbsloven
- Her skelnes mellem **offentlige** vandløb og **private** vandløb
 - Offentlige vandløb vedligeholdes af Varde Kommune - ejerskabet er fortsat grundejerens
 - Private vandløb og grøfter har lodsejeren selv ansvaret for at vedligeholde





Blå = Offentlige vandløb og rørledninger
Lilla = Private rørledninger
[Link til kommunens hjemmeside](#)

Hvilke rettigheder og pligter giver vandløbsloven?

- Du har **ret** til at lede dit overfladevand til en given grøft ved din ejendom
- Du har **pligt** til at modtage vand fra højere beliggende ejendomme
- Hvis der er vandløb eller grøfter, så har du som lodsejer **pligt** til at vedligeholde dem – medmindre vandløbet er offentligt

Man må ikke...

- Ændre vandets naturlige vej til anden ejendom
- Hindre vandets naturlige veje fra højere liggende ejendom
- Plante på eller nær rørlagte

strækninger, så der er fare for, at rørledninger ødelægges eller stopper til

Hvad er vedligehold af en grøft?

- Vedligehold af en åben grøft kan være skæring og fjernelse af planter og opgravning af løse aflejringer
- Der må kun fjernes sand-aflejringer og mudder fra bunden – aldrig sten og grus
- Grøften må ikke uden tilladelse gøres bredere, dybere eller få et andet forløb – ønskes dette, skal der søges tilladelse hertil

Eksempel på grøfter der ikke er vedligeholdt tilstrækkeligt

Der vokser blandt andet træer og planter i bunden



Eksempel på en vedligeholdt grøft

Bunden kan ses og planterne
stopper ikke vandet



Veje i Blåvand



Hvad gør jeg, hvis der er problemer ved et offentligt vandløb?

Kontakt kommunen

Det kan blandt andet ske gennem "Giv et praj"

Find siden her:

[Giv et praj](#)

The screenshot shows the Varde Kommune website. The header is dark blue with the Varde Kommune logo and navigation links: BORGER, ERHVERV, KOMMUNEN, TILFLYTTET, OPLEVELSER, ENGLISH. The breadcrumb trail is: Borger > Kontakt os > Giv et praj (fejl og mangler). The main content area has a title 'Giv et praj' and a sub-header 'Varde Kommune skal være et pænt og rent sted, hvor tingene fungerer. Vi vil gerne høre fra dig, hvis du støder på noget, der ikke er, som det skal være.' Below this is a paragraph explaining the 'Giv et praj' app and a link to download it. The right sidebar contains a 'Kontakt os' section with a list of links: > Åbningstider Varde Rådhus, > Digital Post, > Borgerrådgiver, > Vil du være domsmand eller nævning?, > Legater, > Sociale medier, > Grundlovceremoni, > Betalinger til Varde Kommune, > Socialt bedrageri, > Giv et praj (fejl og mangler), > Borgerservice. At the bottom of the sidebar is a 'Kontakt' section with 'Vej og Park' and the email 'vejogpark@varde.dk' and phone number '79 94 68 00'.

Hvad gør jeg, hvis naboens grøft ikke bliver vedligeholdt?

- Overvej om der er mulighed for at tage en indledende snak med naboen
- Varde Kommune er vandløbsmyndighed og kan kontaktes
- Hvis kommunen bliver kontaktet igangsættes en sagsbehandling efter vandløbsloven
 - Her indledes med en henstilling om igangsættelse af oprensning

Kender du ikke ejeren af en ejendom, kan vedkommende oftest findes på den offentlige informationsside www.ois.dk

Hvad skal jeg gøre, hvis jeg ønsker at ændre en grøft eller etablere en ny?

- Tiltagene forudsætter en tilladelse efter vandløbsloven, som søges hos kommunen
- De ønskede ændringer skal beskrives i ansøgningen
- Berører projektet flere lodsejere vil det være godt at have afklaret det gennem grundejerforeningen og de berørte lodsejere

[Link til ansøgningsskema på kommunens hjemmeside](#)

Hvad kan jeg selv gøre?

- Sikre løbende vedligehold af eksisterende afvanding
- Giv vandet plads så mest muligt kan nedsive, og overvej eventuelt om en faskine vil kunne gavne
- Overvej om der er behov for at forbedre den nuværende afvanding eller etablering af ny afvanding – eventuelt gennem en grundejerforening eller et vandlaug
- Giv kommunen besked ved stoppede rørledninger eller manglende vedligehold

Hvad kan kommunen hjælpe med?

- Data (blandt andet www.vandstande.dk)
- Vejledning i forhold til ansøgninger og behandling af tilladelser om ændret afvanding
- Drejebog for vandhåndtering i sommerhusområder [hentes her](#)
- Dialog omkring konkrete projekter og tiltag for vandhåndtering
- Myndighed ved manglende vedligehold af private grøfter

» Vandhåndtering i sommerhusområder
Drejebog

Varde kommune

Maj 2016



Samarbejde mellem sommerhusgrundejerforeningerne og kommunen

- Dialogforum for udveksling af erfaringer for alle der arbejder med vandhåndtering i sommerhusgrundejerforeningerne
- Løbende dialogmøder
- Mulighedskatalog og dataindsamling



Dialogforum for håndtering af klimavand
i sommerhusområder i Varde Kommune

14. SEPTEMBER 2023
DIALOGMØDE

Varde
Kommune



Kontakt til kommunen



Vandløbsloven og vedligehold af private grøfter

Jeanett Dam - jeda@varde.dk - tlf. 79947400

Maja Lovring- mlov@varde.dk - tlf. 79946223

Offentlige vandløb og rørledninger

Henrik Bak Rasmussen - hebr@varde.dk - tlf. 79946791

Offentlige veje

Lars Hansen - larh@varde.dk - tlf. 79946272

Klimatilpasning og spildevand

Mai-Britt Hemme - mhem@varde.dk - tlf. 79947177

Signe Petersen - spem@varde.dk - tlf. 79946738

Ved fejl, mangler mv.
brug gerne [Giv et praj](#)

Digitalt byggesagsarkiv,
hvor du kan se din byggesag
[Weblager | Dit digitale arkiv](#)

Indsats for regulering af vintergrundvandsstanden i Grærup området.

Varde Kommunes virtuelle møde med grundejere i Blaavand 27. november 2023

Hvad var udgangspunktet.

Vi havde dårlige oplevelse med alt for meget overfladevand i lange perioder i vinterhalvåret:

- Huse var i fare for at blive oversvømmet - utilgængelighed på vores veje - risiko for forringelse af handelsværdi for vore huse.
- En tilbagevendende udfordring - udeblev enkelte år og andre år var det meget slemt.
- Det så ud som om, det blev værre og værre. Vores bekymringer blev løbende underbygget af en større bevidsthed om de igangværende klimaændringerne.

Sådan tænkte vi:

Når vi havde problemer med vandet tænkte vi:

Det må/skal nogen hjælpe os med:

- ▶ Kommunen
- ▶ Naturstyrelsen
- ▶ Staten
- ▶ Forsvaret

Nogen må gøre noget!!!!

Vi undersøgte og forstod

- Vi var tre grundejerforeninger, som havde et fælles problem og dermed en fælles opgave.
- For meget vand var først og fremmest et problem for os, der ejer husene i Grærup: Derfor var det os, der havde behovet for handling - og det var os, som måtte betale for etablering af løsninger. Sådan var/er lovgivningen.
- Vi havde brug for hjælp til at handle rigtigt og lave de rigtige løsninger - de relevante samarbejdspartner var Varde Kommune og et ingeniørfirma med viden om løsningen af vandudfordringer.

Omdrejningspunkter i vores løsning af vandproblemerne.

- ▶ Organisering, styring og dialog faciliteret af grundejerforeningerne.
- ▶ Databaseret viden: Undersøgelser - anvendelse af data - analyse af data - lytning til faglig indsigt.
- ▶ Professionel teknisk bistand: Vandforhold, geologi, biologi, klima, lovgivning.
- ▶ Samarbejde og dialog med:
 - Varde Kommune
 - Kystdirektoratet
 - Naturstyrelsen
 - Forsvaret

Sådan startede vi.

Vi nedsatte en gruppe - grundejerforeningsformændene og udvalgte grundejere med indsigt i ”vandregulering”.

Vi satte nogle mål:

- ▶ Ingen huse skulle være i fare for vandindtrængning
- ▶ Vejene skulle være farbare hele året
- ▶ Løsningen så skånsom for naturen og landskabet som muligt - det måtte gerne koste ekstra

En fælles (stærk) fortælling om løsningen af opgaven: Mål, arbejdsmåde og økonomi.

Iværksatte og signalerede handlekraft - løbende gang med synlige ting (opsatte loggere, forsøgsprojekt, afværgebehandlinger i ventetiden)

Eksempel på 1. møde i starten af proces:

De tre grundejerforeninger beslutter sig for, at vi skal have løst problemet.

Kontakt (møde i februar 2016) med Varde Kommune for at:

- Præsentere vore udfordringer og vore ønsker til et samarbejde med Varde Kommune om løsningen af opgaven.
- Afdække hvad Varde Kommune havde af viden om grundvandsforholdene i Grærup.
- Forventningsafstemning om, hvad vi kan forvente hjælp til, og hvilke ting vi selv skulle klare.
- Aftalte den videre proces og samarbejde: Varde Kommune undersøger det de har adgang til at undersøge og vi undersøger øvrige ting.

Resultater af andet møde:

Opsamling af data og analyse og fælles refleksioner om løsningsmuligheder (møde i april 2016):

Varde Kommune fremlagde data på målinger og faglige sonderinger på udfordringerne og mulige tekniske løsninger

Grundejerforeningerne fremlagde observationer og iagttagelser på vandstandsproblemerne og resultater fra sonderinger af løsningsmuligheder på udfordringerne i Grærup området.

Fælles refleksioner og drøftelser af årsag, sammenhænge og løsningsmuligheder på udfordringerne med overfladevandet i Grærup om vinteren.

Aftaler om igangsætning med beskrivelse af skitse til konkret projekt og forbedelse af forsøgsprojekt/beredskabsplan for det første år (teorien afprøves) - herunder også opstilling og beskrivelse af økonomi og finansiering.

Aftale om indkaldelse til et inddragende møde med områdets andre interessenter (Varde kommune har naturlige kontakter).

Internt i grundejerforeningerne

De tre grundejerforeninger drøfter på generalforsamlinger:

- ▶ Udfordringer i forhold til overfladevand.
- ▶ Orientering om viden - opsamling af data m.v.
- ▶ Forslag til forsøgsordninger og konkrete løsninger.
- ▶ Krav om opbakning og fælles løsninger.
- ▶ Konkrete forslag til finansiering på generalforsamlinger.
- ▶ Synliggørelse og tak til alle, som gør en indsats for fællesskabet.

Grærup lige nu

Vi har fået rigtig meget regn.

Det er vådt derude i terrænet

Men.....

Ingen huse trues af oversvømmelser (huse som tidligere i store dele af vinterhalvåret havde vand omkring sig - her kan man nu gå tørskoet frem).

Ingen oversvømmelser af veje - ville med nuværende nedbørsmængde have været ufremkommelige.

Tidligere moderat opbakning og klager til grundejerforeningen - i dag sker det, at der kommer ros og de 8 % der ikke ville være med er i dag 6 %.

Alle er stolte - citat fra en tidligere modstander af projektet (betalingen): "Vi har gjort noget godt".

Spørgsmål?

