

SAVE-Bygningsregistrering: Ny Screening

Kortlægning og registrering af bevaringsværdier

IDENTIFIKATION			Vurderingsdato 09. maj 2022
Kommune Varde Kommune	Kommune nr. 573	Post nr. 6870	By Ølgod
Adresse Nørregade	Hus nr. 17 A	Bygnings nr. I (af 3)	
Landsejerlav Ølgod By, Ølgod	Matrikel nr. 5hi	Ejendoms nr. 109632	Zone Byzone
Planoplysninger Kommuneplan 2021 Ølgod. 24.01.BL02 Blandet bolig og erhverv			
Betegnelse Beboelsesejendom - flerfamiliehus eller to-familiehus			
Bygningstype Etagebolig-bygning			

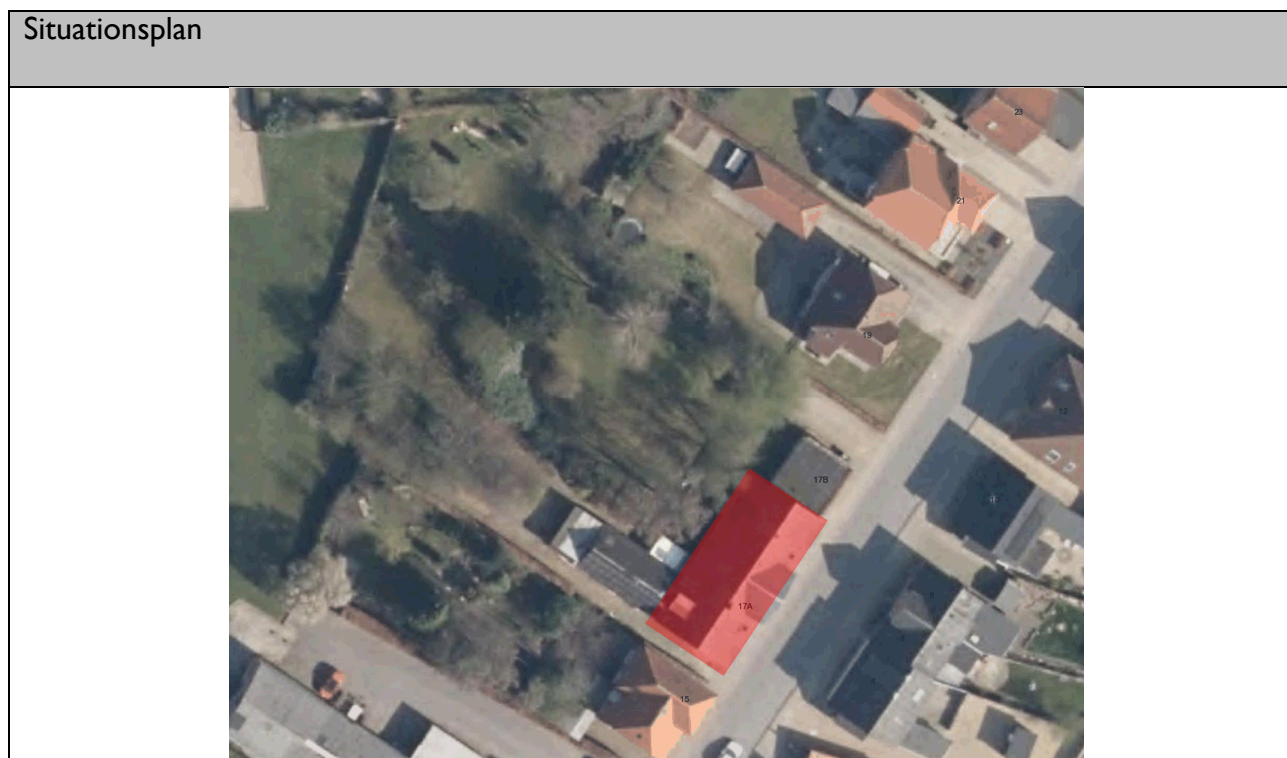
Vurdering	
Arkitektonisk værdi 3	Begrundelse Velproportioneret gadehus med karakteristisk centreret frontkvist mod Nørregade. Særligt facade mod Nørregade har mange fine murstensdetaljer i formsten omkring vindues åbninger – døre – murede stik - muret profileret gesims – muret profileret sokkel. Brændt fuge -med halvstaf. Bygningen har alle de typiske træk for et historicistisk gadehus.
Kulturhistorisk værdi 3	Begrundelse Bygningen er et fint eksempel på et historicistisk gadehus i en områdeby.
Miljømæssig værdi 3	Begrundelse Bygningen som er et gadehus i det centrale i Ølgod, indskrives sig fint i en byens struktur, skala og i gadebilledet langs Nørregade. Bygningen med til at give et tydeligt defineret gaderum. Huset med sine detaljer og fremspring er med til at give varieret oplevelse at gaderummet i Nørregade. Bygningen er en vigtig del af et sammenhængende bymiljø med mange villaer, gadehuse, etagehuse (i forskellige stilarter) i rød tegl i det centrale Ølgod. Bygningen er med til at give Ølgod sit særlige præg.
Originalitet 3	Begrundelse Huset står med uoriginale plastikvinduer. Dette påvirker helhedsindtrykket af bygningens originalitet negativt. Det er dog ikke et uopretteligt problem. På den nordvestlige del af taget er der en kvist (ikke original) som afviger ift. husets stil. Kvisten er træbeklædt og har en yderlig placering som ikke harmonerer med huset.

	Den ene af husets tilbygninger (bygning 3 inkl. drivhus) er meget pga. misvedligeholdt, hvilket skæmmes og påvirker dermed bygning 1's originale udtryk negativt. Gavl mod sydvest er muret op i nye sten og har 2 vinduer. Disse 2 vinduer har et moderne udtryk og der er ingen detaljering omkring vinduesåbningen, hvilket afviger meget ift. bygningens generelle stil. På trods af disse ændringer fremstår bygningen forholdsvis original i sin helhed.
Tilstand 5	Begrundelse Bygningen er dårligt vedligeholdet men det vurderes at den ikke har taget alvorligt skade. Ingen udvendige bygningsdele er alvorligt beskadiget og særligt facaden mod Nørregade fremstår ok. Murværk: ikke mange sætningsskader eller sammenstyrtede dele. En del smuldrede sten og mange løse fuger. De 2 murede skorsten er i en dårlig stand. Tag: fremstår uden større skader. Kvisten på den nordvestlige side af taget er meget misvedligeholdet. Taget omkring kvisten har muligvis taget skade af den dårlige stand. Bygning 3 (tilbygning / udhus) er meget misvedligeholdet både på tag og murværk. Den dårlige tilstand på bygning 3 har medført at den del af bygning 1 der kobler sig på bygning 3, er i en dårligere tilstand end resten af bygning 1 – dette gælder bl.a. murværk og tag.
Bevaringsværdi 3	Begrundelse Bebyggelsens tilstand trækker dens arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi ned. Dog ikke nok til at ændre på bygningens bevaringsværdi.
NOTATER	Bygningen står med en registreret bevaringsværdi på 3 i Varde Kommuneplan 2021. Bevaringsværdien fastholdes i denne SAVE vurdering. Det er kun ejendommens bygning 1 der er registreret som bevaringsværdig og dette er udelukkende en SAVE registrering og vurdering af bygning 1. Ejendommens bygning 2 og 3 er ikke bevaringsværdige.

BBR - Oplysninger		
Opførselsår 1893	Til / ombygningsår -	
Anvendelse Etageboligbebyggelse – flerfamilieshus	Ejerforhold Junge Byg A/S	
Ydervægsmateriale Mursten	Tagdækning Skifer	
Antal etager 1,5 - 2	Samlet bygningsareal 240 m ²	Bebygget areal 240 m ²

Bygningsbeskrivelser		
Ydervæg Mursten - krydsforbandt	Sokkeltype Mursten	Byggestil - Historicistisk gadehus
Tagbeklædning Skifer	Kviste type / antal - 1 stk. ikke original - træbeklædt	Gesims type / antal led Muret – profileret gesims - omløbende i gavl, fortsat tagkronen rundt.
Skorsten / antal		

2 stk. murede		
Vinduer type / antal 12 stk to-fags dannebrog med sprosse – plastik vinduer	Vinduer type / antal 5 stk. 2 fags med lunette - plastik vinduer	Tagvinduer type / antal 3 stk større velux – 3 mindre gamle støbejern
Vinduer type / antal 2 stk. tre-fags med sprosse – plastik vinduer	Døre type / antal 1 stk hoveddør – træ – ikke original eller tilpasset	Døre type / antal 1 stk havedør - plastik



Foto

Registrerings dato 10. maj 2022 – Bygningens facade set fra sydøst. Bygningen set i gadebilledet langs Nørregade i Ølgod



Fotos

Registrerings dato 10. Maj 2022 – Bygningens facade mod nordvest – Bygningens gavl mod nordøst.



Fotos

Registrerings dato 10. Maj 2022 – Bygningens detaljer –

