



# Krohøjen – Næsbjerg

## Pris- og takstblad

Husnr.	Areal	Pris
Krohøjen 2	951 m <sup>2</sup> (341,75 kr. pr. m <sup>2</sup> )	447.117,15 kr.
Krohøjen 4	1.052 m <sup>2</sup> (332,70 kr. pr. m <sup>2</sup> )	472.113,30 kr.
Krohøjen 6	891 m <sup>2</sup> (364,76 kr. pr. m <sup>2</sup> )	447.114,06 kr.
Krohøjen 8	998 m <sup>2</sup> (300,60 kr. pr. m <sup>2</sup> )	422.111,70 kr.
Krohøjen 10	937 m <sup>2</sup> (320,17 kr. pr. m <sup>2</sup> )	422.112,19 kr.
Krohøjen 31	829 m <sup>2</sup> (482,51 kr. pr. m <sup>2</sup> )	522.113,69 kr.
Krohøjen 33	851 m <sup>2</sup> (440,66 kr. pr. m <sup>2</sup> )	497.114,56 kr.
Krohøjen 35	1.025 m <sup>2</sup> (390,24 kr. pr. m <sup>2</sup> )	522.108,90 kr.
Krohøjen 37	1.165 m <sup>2</sup> (364,81 kr. pr. m <sup>2</sup> )	547.116,55 kr.

### Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet i prisen:

Kloaktilslutning	78.375,00 kr.
Vandforsyning	21.300,40 kr.
El-tilslutning	22.437,50 kr.

### Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Tilslutningsafgift til antenne opkræves direkte af Vores Net.

Det er p.t. ikke muligt at tilslutte sig kollektiv varmforsyning i området. Køber skal selv sørge for varmforsyning.

Dog kan det oplyses, at Helle Energi A.M.B.A. er i gang med at udarbejde projektforslag til udrulning af fjernvarme i bl.a. Næsbjerg. Det forventes, at projektforslaget bliver godkendt af Varde Kommune i foråret 2023. Varde Kommune har endnu ikke modtaget den endelige tidsplan fra Helle Energi A.M.B.A. for etablering af fjernvarme i Næsbjerg by. Helle Energi A.M.B.A. forventer, at der kan leveres fjernvarme i løbet af 2-3 år og dermed også til kommunens udbudte grunde på Krohøjen.

Af Lokalplan 14.01.L01 fremgår, at der en 150 kV luftledning, som krydser udstykningsområdet. Energinet, som ejer luftledningen, oplyser, at nedtagningen af luftledningen vil ske i efteråret 2024. Energinet oplyser, at det præcise tidspunkt for nedtagningen, dog er afhængig af det fremtidige projektførløb for, hvornår strækningen mellem Endrup og Stovstrup sættes i drift. Varde Kommune har ingen indflydelse herpå.

Priserne er gældende indtil 31. december 2024.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.