

Tillæg 10 - Spildevandsplan 2019-2029 - Boligområde Debelvej, Agerbæk

Indhold

1	Formål.....	2
2	Lovgrundlag.....	2
3	Behandling og vedtagelse af tillægget	2
4	Forhold til anden planlægning	3
5	Spildevandsforhold	3
5.1	Status.....	3
5.2	Plan	4
6	Recipient.....	7
6.1	Status.....	7
6.2	Plan	7
7	Rådighedsindskrænkninger og deklarerationer.....	8
8	Økonomi og tidsplan	8
8.1	Økonomi.....	8
8.2	Tidsplan	9
9	Miljøvurdering.....	9
9.1	Natur- og grundvandsinteresser.....	9
10	Tilslutningsret og -pligt.....	9
10.1	Grænsen mellem offentlig og private stikledninger.....	10

Bilag 1 – Miljøscreening

1 Formål

Dette tillæg har til formål:

- at inddrage et boligområde syd for Debelvej i Agerbæk som et separatkloakeret opland i Spildevandsplan 2019-2029
- at give mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag.
- at give borgerne i nærområdet mulighed for at blive hørt i forbindelse med ændringerne.

Tillægget danner det planmæssige grundlag for:

- at inddrage et separatkloakeret oplande i Spildevandsplan 2019-2029
- at DIN Forsyning Spildevand A/S kan etablere de nødvendige ledningsanlæg, anlæg til forsinkelse af regnvand samt tekniske anlæg i området.

2 Lovgrundlag

Det fremgår af "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" af, at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske en revision af spildevandsplanen.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende og seneste ændringer:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 2276 af 29. december 2020 om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand
- Bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.

De enkelte tekster kan findes på <https://www.retsinformation.dk/> eller www.mst.dk, ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune, som kan ses [her](#).

3 Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådet i Varde har godkendt forslaget om tillæg til Spildevandsplan 2019-2029, kan forslaget til tillæg offentliggøres i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af eventuelle indkomne kommentarer til forslaget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelse offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge §101 i Miljøbeskyttelsesloven, kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 på mødet den 07.11.2023.

Offentliggørelsen af forslaget finder sted i perioden fra den 07.12.2023 – 01.02.2024. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

4 Forhold til anden planlægning

Med lokalplan 01.01.L02 udlægges et område syd for Debelvej i Agerbæk til boliger. I området kan der opføres op til 13 åben-lav boliger.

Det nye område udgør et areal på ca. 3,9 ha og ligger i østlige Agerbæk. Området omfatter dele af matrikel 80 og 6y Agerbæk By, Fåborg. Området afgrænses mod nord af Debelvej, mod syd af vandløbet Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk, mod vest af en række huse langs Debelvej og mod øst af markarealer og Debel Nordre Bæk. Lokalplanen har store grønne arealer, hvilket betyder at ca. 1,65 ha kommer i spildevandsplanen.



Figur 1 Området fra kortbilag 2 til lokalplan 01.01.L02.

Området overføres til byzone i forbindelse med endelige godkendelse af lokalplan 01.01.L02.

Lokalplan 01.01.L02 forventes vedtaget af Plan og Teknikudvalget til udsendelse i offentlig høring.

5 Spildevandsforhold

Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune revideres ved dette tillæg.

Revisionen omfatter ændring af et område som planlagt spildevandkloak til separatkloak og vedrører dele af matrikel 80 og 6y Agerbæk By, Fåborg.

5.1 Status

Området er en nyudstyknings og er ikke kloakeret, men udlagt i Spildevandsplan 2019-2029 til spildevandkloak, se Figur 2. Agerbæk er kloakeret, som hhv. spildevand- og separatkloak. Spildevandet fra området ledes til rensning på Agerbæk Renseanlæg.

Tabel 1 Status for spildevandsplanen for området. Tal fra Spildevandsplan 2019-2029.

Delopland	Areal	Befæst.-grad	Kloaksystem	Spildevandsbelastning						Total		Udløb
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Belastning		
	ha			PE	m ³ /år	PE	m ³ /år	%	m ³ /år	PE	m ³ /år	
AG21	5,3		Spildevand					5				Ingen



Figur 2 Eksisterende planopland AG21 iht. Spildevandsplan 2019-2029.

Tabel 2 Status for belastningen på Agerbæk Renseanlæg.

Hovedopland	Data	Areal	Spildevandsbelastning		Udledningstilladelse/belastning	
				Tørvejrsvandmængde	PE	Udledning m ³ /år
		ha	PE	m ³ /år	PE	Udledning m ³ /år
Agerbæk	SPV-plan	111,2	1.925	84.437	3.000	200.000
Agerbæk	PULS	111,2	710	164.660	3.000	200.000

5.2 Plan

Det nye område i den østlige del af Agerbæk på ca. 1,65 ha inkl. interne veje vil blive ændret i Spildevandsplan 2019-2029 til et separatkloakeret planopland. Jordbundsundersøgelser viser det ikke er muligt at nedsive i området, hvilket er begrundelsen for at ændre på planforholdene.

Oplandet udlægges fremadrettet til planlagt separatkloak, AG34 med en tilladt befæstelsesgrad på 0,45.



Figur 3 Nyt opland AG34, bassin B-AGER100 og udløb AGER100

Området tilsluttes DIN Forsyning Spildevand A/S' spildevandsanlæg, der etableres en spildevandspumpestation i den sydlige og laveste del af området. Derfra pumpes spildevandet til rensning på Agerbæk Renseanlæg. Regnvand ledes til regnvandsbassin i området med udledning til Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk.

Tabel 3 Nye plan tal for AG34

Delopland	Areal	Befæst.-grad	Kloaksystem	Spildevandsbelastning						Total		Udløb
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Belastning		
	ha			PE	m ³ /år	PE	m ³ /år	%	m ³ /år	PE	m ³ /år	
AG34	1,65	0,45	Separat	30	1314	0	0	5	66	30	1380	AGER100

Der forventes etableret 13 åben-lav boliger i området svarende til en spildevandsbelastning på 30PE. Ved etablering af boliger vil der komme en ekstra spildevandsbelastning på Agerbæk Renseanlæg og udledte vand- og stofmængder vil øges pga. øget oplandsareal. Det vurderes at den ekstra spildevandsbelastning fra det nye område kan håndteres på Agerbæk Renseanlæg både i forhold til tilladelsen og kapaciteten på anlægget.

Tabel 4 Fremtidig belastninger på Agerbæk Renseanlæg inkl. allerede planlagte områder.

Hovedopland	Areal	Spildevandsbelastning		Udledningstilladelse/belastning	
		PE	Tørvejrsvandmængde	PE	Udledning
	ha	PE	m ³ /år	PE	m ³ /år
Agerbæk	118,5	1.955	85.817	3.000	200.000

Tag- og overfladevand fra AG34 vil blive forsinket i regnvandsbassin, B-AGER100 beliggende i den sydlige del af udstykningsområdet. Bassinet dimensioneres ud fra befæstelsesgraden samt en gentagelsesperiode på 5 år, hvilket betyder at bassinet vil gå i overløb ca. hvert 5 år. Bassinet udleder forsinket regnvand til Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk.



Figur 4 Bassin udformning og placering af pumpestation. Kortbilag 4 fra Lokalplan 01.01.L02.

I området skal der ved en regnhændelse større end en 5 års hændelse sikres at områdets ejendomme og de nærmeste ejendomme udenfor området ikke udsættes for gener i forbindelse med regn.

Stofbelastninger fra regnvandsbassiner se Tabel 5.

Tabel 5 Tal fra "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Aalborg Universitet, 2012, afsnit om bassinets renseeffekt.

Stof	Typisk indhold	Rensegrad	Udløb fra bassin
	[mg/l]	[%]	[mg/l]
Total-P	0,3	70	0,09
Total-N	2	40	1,2
BOD	6	30	4

Tabel 6 viser stofmængdebelastninger fra AG34 og regnvandsbassinet til Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk.

Tabel 6 Plan udløb AGER100. SR = separat regnvandsudløb, B+D+A = Bassin + dykket afløb + afspærring

Udløb	Type	Rensning	Bassin	Oplandsdata				Afløbsdata					
				Del-opland	Areal	A(red)	Qt+i	Overløb	Vand-mængde	BOD	COD	Total N	Total P
			m ³	ha	ha	l/s	1/år	m ³ /år	kg/år	kg/år	kg/år	Kg/år	
AGER100	SR	B+D+A	736	AG34	1,65	0,67		5	4.540	19	23	5,45	0,41

6 Recipient

6.1 Status

Overfladevandet fra markarealerne i området ledes naturligt til vandløbet Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk, videre til Sneum Å som ender i Vadehavet.

Tabel 7 Målsætning og tilstand for recipienterne. Vandområdeplan 2021-2027

Recipient	Vandområde nr.	Målsætning		Nuværende tilstand	
		Økologisk tilstand	Kemisk tilstand	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk	o8208_s	God	God	Dårlig Ukendt for planter (makrofyter) God for smådyr (benfiske invertebrater) Ukendt for alger (fyto-benthos) Dårlig for fisk Ukendt for nationalt specifikke stoffer	Ukendt
Sneum Å, hvor Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk har udløb	o8208_r	God	God	Dårlig Ukendt for planter (makrofyter) Moderat for smådyr (benfiske invertebrater) Ukendt for alger (fyto-benthos) Dårlig for fisk Ukendt for nationalt specifikke stoffer	Ukendt
Vadehavet (Knudedyb)	120	God	God	Ringe Ringe for fytoplankton (klorofyl) Ringe for bunddyr (bentiske invertebrater) God for nationalt specifikke stoffer	Ikke-god
Vadehavet (Grådyb)	121	God	God	Ringe Ringe for fytoplankton (klorofyl) Ringe for bunddyr (bentiske invertebrater) Ikke-god for nationalt specifikke stoffer	Ikke-god

6.2 Plan

Ved udstykning af området til boliger og etablering af separatkloakering vil der blive etableret et regnvandsbassin. Regnvandsbassinet etableres efter BAT, der stilles krav til at der maksimalt udledes med naturlig afstrømning. Udledningen udføres med iltningstrappen og diffusudledning for bedre iltning og afkølingen inden udledning til vandløbet.

Ved udledning af regnvand afledt fra veje, parkeringsarealer mv. vil der altid forekomme et vist tab af stoffer til vandmiljøet. Der er især tale om næringsstoffer som kvælstof og fosfor samt forurenende

stoffer som metaller, tjærestoffer m.fl. En sådan stofudledning må ikke medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet eller medføre, at tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

Overordnet vil overholdelse af miljøkvalitetskravene for udledning til vandløb sikre imod disse påvirkninger. Til dette formål vil der i udledningstilladelsen fastsættes vilkår om rensning af vandet og anvendelse af bedst tilgængelig teknik (BAT). Den nyeste viden og aktuelle afgørelser fra Natur & Miljøklagenævnet fastsætter hvilke rensemetoder, der som minimum sikrer dette, hvilket for nuværende er etablering af et regnvandsbassin med et permanent vådvolumen på 200-300m³ pr. reduceret ha. opland, og en permanent vanddybde på 1-1,5 m. De endelige krav til rensning og udledning for ikke at påvirke vandløbet og dets målopfyldelse vil blive og stilles i kommende udledningstilladelse.

Regnvandsbassinet udføres med maksimal udledning, som er lig naturlig afstrømning fra arealet. Hydraulisk vurderer Varde Kommune, at der ikke vil være udfordringer i vandløbet. Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk er målsat i Vandområdeplan 2021-2027 til god økologisk tilstand. Varde Kommune vurderer at udledningen ikke vil forhindre målupfyldelse og særskilt ingen forringelse af de biologiske kvalitetselementer smådyr og fisk. Vurderingen baserer sig på vandløbets lokalt gode fysik og fortyndingsevne, samt den planlagte maksimale udledningsmængde og etableringen af iltningstrappen.

7 Rådighedsindskrænkninger og deklarationer

Ved etablering af spildevandsanlæg ejet af DIN Forsyning Spildevand A/S på privat grund, tinglyses en deklaration. Derved fastlægges rådighedsindskrænkninger, adgangsforhold samt ulemper og erstatning.

Den præcise placering af spildevandsanlægget vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering.

En deklaration vil blandt andet omfatte nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning Spildevand A/S - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner; for eksempel større støttemure; eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering med videre

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med DIN Forsyning Spildevand A/S som påtaleberettigede.

8 Økonomi og tidsplan

8.1 Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer kloakeringen frem til grundgrænsen for de enkelte matrikler.

Kloakledninger på de enkelte matrikler finansieres af grundejeren.

Der vil i ny-kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejeren jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

8.2 Tidsplan

Etableringen af det nye kloakanlæg påbegyndes når udbygningen påbegyndes.

Når DIN Forsyning Spildevand A/S har etableret spildevand- og regnvandsledninger samt stik, har grundejerne pligt til at tilsluttet sig henholdsvis spildevands- og regnvandsstikket.

Der skal tilsluttes for at få en ibrugtagningstilladelse.

9 Miljøvurdering

Iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 4 af 03/01/2023) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Omfatter planen en eller flere af aktiviteterne der er oplyst i lovbekendtgørelsens bilag 1 og 2, men kun berører mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering hvis planen eller programmet samtidig må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §8, stk. 2.

Tillægget omfatter mindre ændringer på lokalt plan, hvorfor der er foretaget en screening af om tillægget er omfattet af kravet om en egentlig miljøvurdering.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget og forud en screening af lokalplanen.

Resultatet af screeningen er for dette tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 er, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningen ses i bilag 1.

9.1 Natur- og grundvandsinteresser

Arkæologiske fund og fortidsminder

Der er foretaget arkivalsk forundersøgelse af området, hvor regnvandsbassinet og pumpestationen skal placeres. Området er frigivet af ARKVEST.

Kirkebyggelinjen

Området ligger ca. 600 m fra Agerbæk kirke og kirkegård og er indenfor kirkeomgivelser. Det vurderes derfor at det kommende bassin og installationer ikke vil have negativ indvirkning på indtrykket af Agerbæk kirke.

Åbeskyttelseslinjen og beskyttede natur

Der er ingen åbeskyttelseslinjer eller beskyttet natur i det berørte område.

Der er syd for området registreret beskyttede naturtyper i form af § 3 beskyttet vandløb, eng og mose. Indenfor området er der registreret jord- og stendiger. Varde Kommune vurderer at udledningen hen over mosen ikke vil medføre tilstandsændringer af mosen. Regnvandet vil ikke medføre en næringsstofbelastning, der overstiger næringsstofindholdet i den overfladeafstrømning fra agerjorden, som den pågældende del af mosen hidtil har modtaget

Øvrige tilladelser

DIN Forsyning Spildevand A/S skal inden anlægsarbejdet påbegyndes, ansøge Varde Kommune om nødvendige tilladelser, herunder udledningstilladelse til regnvandsbassinet. Grundejerne skal ligeledes ansøge Varde Kommune om nødvendige tilladelser, når byggeriet skal realiseres, herunder tilladelser til eksempelvis lokal afledning af regnvand.

10 Tilslutningsret og -pligt

I "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" fremgår følgende:

"§ 12

Inden for et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland for spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, er grundejerne forpligtede til for egen regning at tilslutte

spildevand til spildevandsanlægget gennem lukkede ledninger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen. jf. lovens § 28, stk. 4"

10.1 Grænsen mellem offentlig og private stikledninger

I "Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 3, 2001" fremgår følgende:

"Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen.

Af spildevandsbekendtgørelsens § 9 fremgår det, at grundejeren i denne situation skal tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg for egen regning, og at ledningsnettet på den private ejendom således skal etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejeren selv.

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes."