



**Varde  
Kommune**

4Kamtower Danmark A/S  
Industrivej 21  
6740 Bramming

**Teknik og Miljø**  
Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

27. marts 2024

**Jørn Gasbjerg**  
Direkte tlf.: 79947474

**Journalnr.:** 8711815  
**Sagsnr.:** GEO-2023-04767

## Landzonetilladelse til gittermast

Adresse: Byvejen 24, Roushøje, 6818 Årre  
Matr.nr. 13e Roushøje By, Grimstrup

### Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til gittermast til mobiltelefoni på 42 m.

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.  
Der henvises til nedenstående vilkår.

### Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- at masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det tilladte formål
- at masten udføres i mat galvanisering

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

**Postadresse:**  
Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

## **Redegørelse for sagen**

Mobildækningen er generelt god i Danmark. Der er dog områder, hvor der lokalt kan opleves dårligere mobildækning end andre steder.

Dækningskravet i 1500 MHz-, 2100 MHz-, 2300 MHz, 3,5 GHz- og 26 GHz-frekvensbåndene, som var en del af frekvensauktionen i 2021, omfatter 122 områder. Mobiloperatørerne har hver især i forbindelse med frekvensauktionen forpligtet sig til en del af områderne. Energistyrelsen har udpeget disse dækningsforpligtede områder, for at sikre bedre mobilbredbåndsdækning.

Nogle af disse områder kan være svære at få de nødvendige tilladelser til, når mobil-operatørerne søger om at rejse en ny antennemast. Det kan f.eks. være grundet hensyn til naturfredning, kystbeskyttelse, sensitive landskaber eller lignende.

Der er valgt en 42 m gittermast for opnå den nødvendige dækningsforpligtigelse. Derudover er masten forberedt til at indplacere andre mulige masteburere i masten.

Vælges en anden konstruktion f.eks. en rørmast, er det ansøgerens vurdering at den visuelt har et 'tungere' udtryk end en gittermast, der giver et mere 'luftigt' udtryk og er ikke så visuelt bastant.

Desuden har mobiloperatøren mulighed for at opsætte noget af udstyret i en gittermast på en sådan måde, at det syner mindst muligt, f.eks. bagved antennerne. Dette er ikke muligt for en rørmast.

Den digitale infrastruktur kan også være med til at gøre landdistrikter mere attraktive for både borgere, virksomheder og hjælper sundhedssystemet og borgerne med de nye tiltag som eksempelvis mobilbredbåndsdækning til plejepersonalets it-udstyr, telemedicin mv.

Sagen har været til naboorientering. Der er bl.a. kommet bemærkninger vedrørende placeringen i forhold til landsbyen, naboer og kirken samt højden på masten.

Der forespørges ligeledes, om der er taget højde for, hvad sådan en mast gør for nærmeste områdets husværdier og evt. hvad det gør for fremtidige salg.

## **Vurdering og begrundelse efter planloven**

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Masten placeres lige indenfor kommuneplanens rammeområde 25.03.BL01. Her er master ikke nævnt. Den ligger dog tæt på mastezone 3. Den ligger ligeledes tæt på overgangslandskaber til dallandskaber.

Kommuneplanens rammeområde 25.03.BL01 er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Jf. kommuneplanens tema 19 retningslinje 19.9 skal "Nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg."

Det vurderes, at masten i forhold til dallandskabet med fordel kunne placeres nord for bebyggelsen ved den valgte placering. På den måde vurderes det at der tages et større hensyn til landskabet, da bebyggelsen i forvejen har en afskærmende virkning i forhold til overgangslandskabet og dallandskabet. Denne placering vil dog medføre, at vi kommer indenfor udpegningen af kirkeomgivelser samt tættere på nabobeboelser. Det vurderes derfor, at det er ikke ønskværdigt at ændre placeringen i forhold til dallandskabet. Masten ønskes opført i nærheden af eksisterende byggeri, hvilket har en delvis afskærmende virkning.

Masten placeres i et område, der i kommuneplanen der ligger op mod mastezone 3. Det fremgår af kommuneplanen, at placering af master og antenner i mastezone 3 som udgangspunkt tillades. Det vurderes, at placering af en mast dette sted ikke vil påvirke landskabet i væsentlig negativ grad.

Byrådet har i KP21 et ønske om en pålidelig og robust digital infrastruktur, både lokalt og nationalt. Det skal blandt andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation overalt i Varde Kommune. Byrådets mål er, at samopsætning af telesudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed og for at tage hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Såfremt masten etableres med mindre højde, vil der ikke kunne opnås den ønskede dækningsgrad.

Varde Kommune vurderer, at ansøgeren har vurderet alternative placeringer, men har fundet den mest egnede placering.

Vedr. områdets husværdier kan meddeles, at dette kan der ikke tages stilling til i landzonesagen, da dette ligger ud over hensynene, der kan varetages efter planloven.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

### **Andre tilladelser**

I skal være opmærksomme på, at I først må gå i gang med det ansøgte, når I har modtaget en byggetilladelse.

### **Øvrige oplysninger**

- Der er foretaget naboorientering, og der er indkommet bemærkninger, som tidligere beskrevet.
- Det er forudsat, at der ikke bygges på udlagt vej.

- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

### **Tilladelsens gyldighed**

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 24-04-2024, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

**Jørn Gasbjerg**  
Byggesagsbehandler

E joga@varde.dk

**Kopi**

Plan- og Landdistriktsstyrelsen [planloven@plst.dk](mailto:planloven@plst.dk)

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)

Nabo, der har indsendt bemærkninger

## **Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

I klager via Klageportalen, som I finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). I logger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teknikogmiljo@varde.dk](mailto:teknikogmiljo@varde.dk). Varde Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.