



Knud Jørgen Lehrmann Nielsen  
Gammelgabvej 20  
6830 Nørre Nebel

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

**Tilladelse til medbenyttelse og dræning på Gammelgabvej 20**

Som ejer af Gammelgabvej 20 søger du om tilladelse til at dræne fra din grund og medbenytte den åbne grøft udfor Gammelgabvej 28.

25. april 2024

Der gives efter vandløbslovens § 63\* tilladelse på følgende vilkår, at:

**Maja Gjøderum Lovring**

Direkte tlf.: 79946223

Mobil: 21463115

1. dræningen etableres i henhold til beskrivelse i ansøgning af 4. april 2024.
2. der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til grøften.
3. der drænes uden brug af pumpe.
4. drænrørs afstand til nabos nedslivningsanlæg er minimum 15 m.
5. etableringen gennemføres af autoriseret kloakmester.
6. den fremtidige vedligeholdelse af det nye dræn og afløb påhviler den til enhver tid værende ejer af Gammelgabvej 20.
7. *du indsender fotos taget inden tildækning som dokumentation for brug af dræn- og pvc-rør og, at tilslutningen er udført korrekt.*
8. tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.

**Journalnr.:** 8732320

**Sagsnr.:** GEO-2024-02641

**Projektbeskrivelse**

Du søger som ejer af Gammelgabvej 20, matrikel 12ay Lønne Præstegård, Lønne, om, at dræne matriklen med tilslutning til åben grøft.

Arealet mellem Gammelgabvej 20 og grøften, hvor drænet føres igennem, ejes af 12az Lønne Præstegård, Lønne.

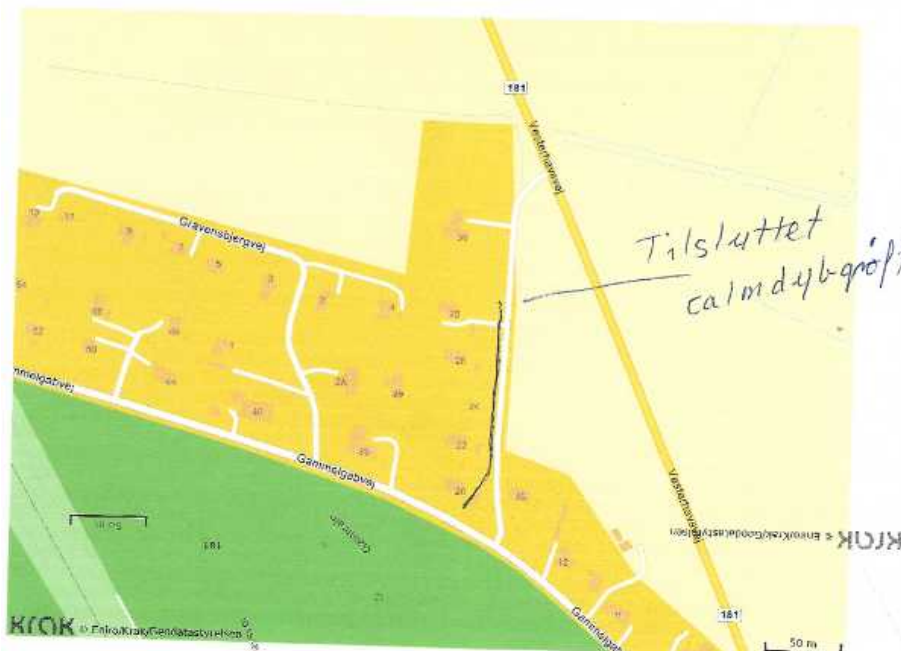
Ejer af 12az Lønne Præstegård, Lønne har accepteret ønsket om medbenyttelse af åben grøft.

Under betingelse af at:

- gravearbejdet, foregår kun ved siden af stien.
- de store gamle træer langs stien ikke bliver beskadiget.

Der etableres 150 meter dræn (100-91 mm pvc-rør) nedgravet i start 0,60 cm, i venstre rabat set fra nr. 20, hvor fra drænvandet tilsluttes åben grøft udfor nr. 28.

Selve gravearbejde vil tage 1 dag. Under arbejdet passeres indkørsler ved nr. 22, 24, 26, og 28. Der vil hele tiden blive så de kan komme ind på grunden. Samt, kunne køres på Gammelgabvej under arbejde.



Planskitse, Gammelgabvej 20 med indtegnede dræn, som sluttes til grøft.

### Vandløb og klassifikation

Grøften er et privatejet åbent vandløb.

### Myndighedens vurdering

Varde Kommune vurderer, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved etablering af dræn på matriklen og, at drænet kan tilsluttes vandløbet uden betydende, negativ påvirkning af dette.

### Klagebestemmelser

Se klagevejledning bilag 2.

### Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra i dag.

### Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Jørgen Nielsen, Gammelgabvej 20 af 4. april 2024 og erklæring fra ejer af matrikel 12az Lønne Præstegård, Lønne af 21. april 2024.

Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63\*

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig på [mlov@varde.dk](mailto:mlov@varde.dk) eller telefon 79 94 62 23.

## Kopimodtager

Ansøger: Knud Jørgen Lehrmann Nielsen, Gammelgabvej 20  
Høringspart: 12az Lønne Præstegård, Lønne, att. Gerd Norbert  
Götschmann.

## Bilag

1. Ansøgning # 8717743
2. Klagevejledning # 8736423
3. Naboerklæring # 8731878

\* 1043 af 20/10 2008. Lov om vandløb (Vandløbsloven)

**§63** Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter [§§ 105](#) og [106](#) i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i [§§ 107-111](#), [114-118](#) og [122](#) i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Med venlig hilsen

## Maja Gjøderum Lovring

Vandløbsmedarbejder

**M** 21463115

**E** mlov@varde.dk