

Servitut



Ejendom:

Adresse: Ingemannsvej 30
6800 Varde
Landsejerlav: Varde Markjorder
Matrikelnummer: 0006bm

Adresse: Nordre Boulevard 81
6800 Varde
Landsejerlav: Varde Markjorder
Matrikelnummer: 0031co

Ejer:

Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Påtaleberettiget:

Navn: DIN Forsyning Vand A/S
Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N
Cvr-nr.: 32660991

Anmoder:

Navn: Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Cvr-nr.: 49795114

Myndighed:

Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

I forbindelse med realisering af Lokalplan 23.02.L19 i Varde, hvor der gives mulighed for opførelse af et blandet boligområde med parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse, erklærer undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 6bm og 31co Varde Markjorder sig indforstået med, at nedenstående begrænsninger i anvendelsen af arealerne tinglyses på ejendommene matr.nr. 6bm og 31co Varde Markjorder.

§1 – Formål

Formålet med deklARATIONEN er:

- At sikre DIN Forsyning A/S grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområde i Varde. At regulere anvendelsen af sprøjtegifte på havearealer og beplantningsbælter i forbindelse med fremtidig bebyggelse på ejendommene matr.nr. 6bm og 31co Varde Markjorder.

§2 – Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ejendomme omfattet af nærværende deklARATION, er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved anvendelsen af arealerne:

- Ingen pesticidanvendelse er tilladt. Der må således hverken anvendes eller opbevares sprøjtemidler på ejendommen. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekanisk bekæmpelse.
- Der må alene til almindeligt hverdags- og privat brug opbevares kemikalier, olier og lignende på ejendommen.
- Der må ikke etableres haveboringer på ejendommene.
- Der må ikke etableres nedsivningsanlæg til spildevand på ejendommene.

§3 – Kontrol

DIN Forsyning A/S eller andre, der har fuldmagt fra DIN Forsyning A/S, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til ejendommene for at kontrollere efterlevelse af ovennævnte restriktioner. Ejerne har i denne forbindelse ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

§4 – Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejerne ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt ovennævnte restriktioner, kan DIN Forsyning A/S kræve en bod som afpasses i forhold til en uvildig vurdering af skades- omfang.

§5 – Beplantningsbælte

Der etableres i forbindelse med realiseringen af lokalplanen en beplantning i 10 m zonen omkring hver boring. Udgifterne til beplantningen afholdes af DIN Forsyning A/S. Grundejerforeningen er forpligtet til at tage del i vedligeholdelsen af pågældende beplantning.

§6 – Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelsen og tinglysningen af nærværende deklaration afholdes af DIN Forsyning A/S.

§7 – Tinglysning

Påtaleberettiget er DIN Forsyning Vand A/S

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matr.nr. 6bm og 31co Varde Markjorder, med respekt af de på ejendommene tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til tingbogens udvisende.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Varde Markjorder
Matrikelnummer: 0006bm

Servitutter tinglyst til og med 08.04.1965 respekteres.

Landsejerlav: Varde Markjorder
Matrikelnummer: 0031co

Servitutter tinglyst til og med 02.07.2015 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: e7dd4519-936e-4911-815f-6fdfad01c536
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 20221343/jk eRids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Jane Knudsen,
75220144
jk@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer:

20221343/jk

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

49795114
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Ingemannsvej 30
6800 Varde

Landsejerlav:

Varde Markjorder

Matrikelnummer:

0006bm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.02.2023 09:54:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.02.2023-1014648534

Ejendom:

Adresse:

Nordre Boulevard 81
6800 Varde

Landsejerlav:

Varde Markjorder

Matrikelnummer:

0031co

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

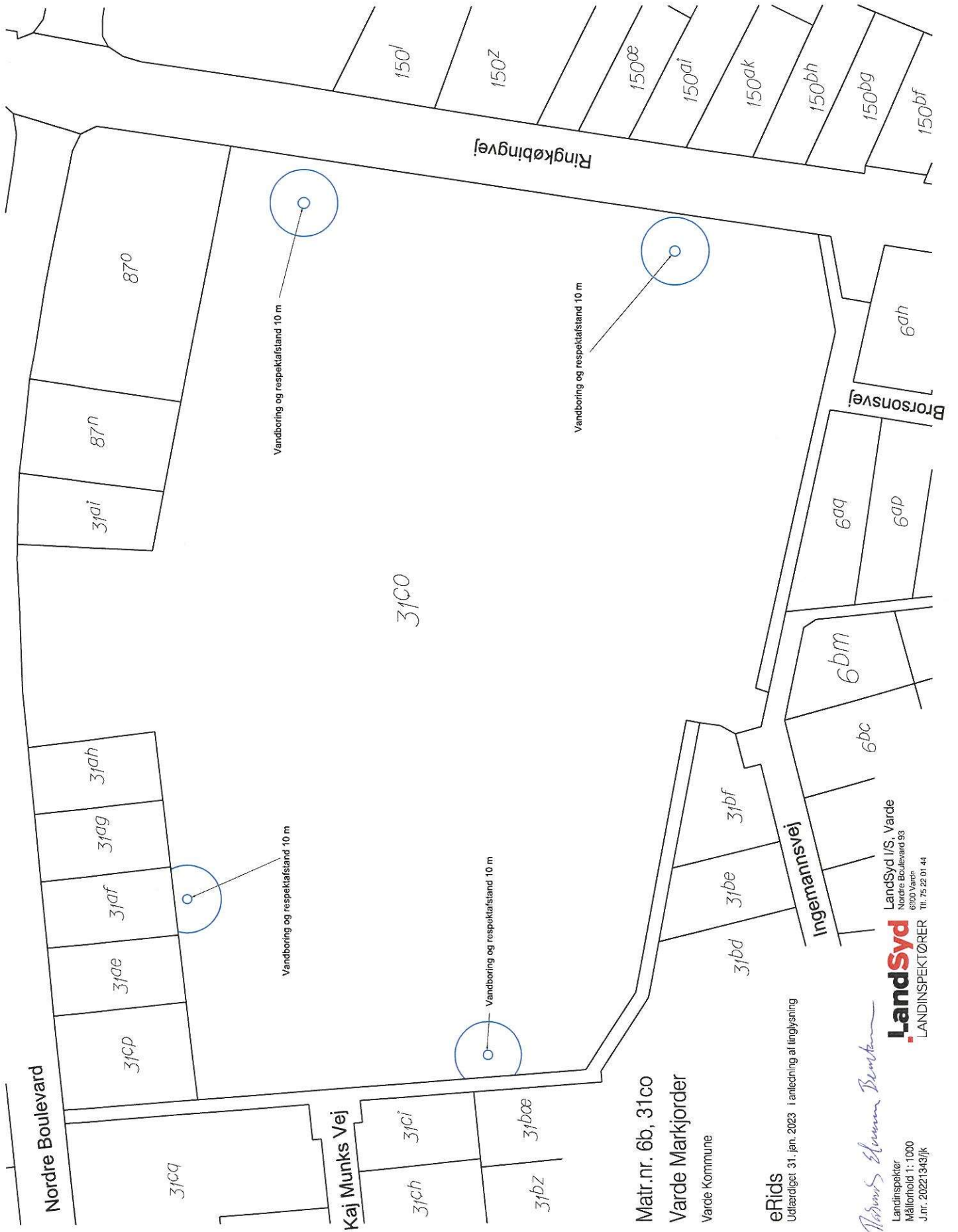
27.02.2023 09:54:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.02.2023-1014648534



Matr.nr. 6b, 31co
 Varde Markjorder
 Varde Kommune

eRids
 Udfærdiget 31. jan. 2023 i anledning af tinglysning

Nilsen's Elvén Bentzen
 Landinspektør
 Målforhold 1:1000
 J.nr. 20221343/jk

LandSyd
 LANDINSPEKTØRER
 LandSyd I/S, Varde
 Nordre Boulevard 93
 6900 Varde
 Tlf. 75 22 01 44