



Oksbøl og Omegns Jagtforening  
Engvej 14  
6840 Oksbøl

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79947191

26. april 2024

**Landzonetilladelse til fire læskure. Tre á 24 m<sup>2</sup> og en á 18 m<sup>2</sup>**

Adresse: Præstegaardsvej 31, 6840 Oksbøl  
Matr.nr. 5d, Borre By, Ål

**Mads Struck**

Direkte tlf.: 79947191

**Afgørelse**

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til fire læskure. Tre á 24 m<sup>2</sup> og en á 18 m<sup>2</sup>

**Journalnr.:** 8729705

**Sagsnr.:** GEO-2024-02832

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.  
Der henvises til nedenstående vilkår.

**Vilkår**

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At den eksisterende kratbevoksning mellem projektarealet og skoven, der afkaster byggelinjen, skal bevares.
- At læskurene etableres indenfor de eksisterende standpladser.
- At skurene udføres i træ/naturmaterialer og holdes i naturlige farver.
- At der ikke må opsættes lys i eller omkring skurene.
- At der fra skyttens standplads ikke er synlig tagbeklædning

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

**Redegørelse for sagen**

Varde Kommune har den 10. april 2024 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at etablere fire læskure. Tre på en størrelse af 24 m<sup>2</sup> og på en størrelse af 18 m<sup>2</sup>. Tre af læskurene har en størrelse på cirka 5,1 meter x 4,7 meter. Det fjerde læskur har en størrelse på cirka 4,4 meter x

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

4 meter. Alle læskure er opbygget med samme konstruktion, hvor der er en lille taghældning på cirka 5 og beklædes med sorte aluplader med et lille udhæng hvor sternen beklædes med rå træplanker. Facaderne beklædes i rå træplanker. Funderingen bliver enten med skruefundamenter eller med stolpebæring, så det har mindst muligt indvirkning på naturen.



Læskurene ønskes etableret så der er muligheden for at stå i læ før man skal skyde på banerne.

### **Natura 2000-område-habitatnaturtyper og arter fra udpegningsgrundlaget:**

Hele arealet indgår i et Natura 2000-område med status som habitatområde og fuglebeskyttelsesområde.

Habitatområde nr. 73 "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage" er udpeget for odder samt for en lang række naturtyper. På skydebanen umiddelbart nord for standpladserne er arealerne kortlagt som klithede (2140). Hvis de planlagte overdækninger kan etableres uden at påvirke hedevegetationen omkring standpladserne, så vil projektet ikke kunne påvirke klitheden. Odder forekommer i søer og i grøfte- og vandløbssystemer på forsvarrets arealer, og der er ikke egnede lokaliteter for odder i skydebanens umiddelbare nærhed.

Fuglebeskyttelsesområde nr. 50 "Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø" er udpeget for ynglende blåhals, dværgterne, hedehøg, hedelærke, plettet rørvagtel, tinksmed, mosehornugle, natravn, rørdrum og rødrygget tornskade. Hedehøgen har ikke ynglet i området i nyere tid, og det vurderes, at denne del af fuglebeskyttelsesområdet ikke er egnet for plettet rørvagtel, blåhals eller rørdrum. De øvrige nævnte arter kan godt tænkes at yngle og/eller fouragere i nogle af områderne omkring skydebanen, men det vurderes, at det skitserede projekt ikke vil have nogen forstyrrende effekt på disse fuglearters forekomst og ynglemuligheder i de tilstødende dele af fuglebeskyttelsesområdet.

### **Vurdering og begrundelse efter planloven**

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog § 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som grønt danmarkskort, kystlandsskaber og kystnærhedszone.

#### *Grønt Danmarkskort:*

Anlægsarealerne indgår i kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarkskort som arealer med status som "Eksisterende natur". På sådanne arealer kan der ifølge kommuneplanens retningslinje 20.6 ikke forventes tilladelse til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne. Jævnfør vurderingerne ovenfor vurderer kommunen, at projektet med mindre tilpasninger i tilknytning til eksisterende bygninger og skydebaneanlæg ikke er i modstrid med denne retningslinje.

#### *Kystnærhedszonen:*

Kystnærhedszonen skal jf. kommuneplan 2021 paragraf 18.9, som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

De ansøgte skure er placeret på de nuværende skydepladser indenfor arealet til brugen for Oksbøl luftskydnings klub. Det vurderes at skurene er udformet med en størrelse som har til hensigt at skabe et overdække for skytterne og vurderes derfor ikke uforenelige med den nuværende aktivitet i området.

Det vurderes derfor at kystnærhedszonen i denne sag har en underordnet betydning i forhold til de hensyn som kystnærhedszonen varetager, og at skurene godt kan opføres.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

#### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

Vi har modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Din byggesag har sagsnr.: GEO-2024-02439

#### **Øvrige oplysninger**

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi ejeren af matriklen mod syd, er den samme som ejeren af den grund projektet søges på. Etableringen af læskure vil ikke have indflydelse på arealets anvendelse, da det i dag i forvejen anvendes til flugtskydning. Den nærmeste anden ejer er cirka 750 m væk.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

- Tre af de fire standpladser ligger indenfor arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Skydebanen og de nævnte standpladser var etableret før naturbeskyttelsesloven trådte i kraft i 1992. De enkelte standpladser er næsten vegetationsløse og med sand eller flis. De er generelt afgrænset af hegn mod heden omkring. De omkringliggende arealer er -især mod nord - med værdifuld hedevegetation. Det vurderes, at etablering af overdækning, der går udenfor de afgrænsede pladser vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, Standpladserne fremstår meget forstyrrede med bar jord/flis og en afgrænsning med et hegn mod den omkringliggende hede. Ansøger har sendt en beskrivelse af et justeret projekt, hvor man har sikret sig, at hver overdækning etableres indenfor de eksisterende standpladser. Jeg vurderer, at hvis man kan holde konstruktionen indenfor de afgrænsede standpladser, så kan de opføres uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

### **Tilladelsens gyldighed**

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 24. maj 2024, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

**Mads Struck**  
Byggesagsbehandler

E [stru@varde.dk](mailto:stru@varde.dk)

## **Kopi**

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)

## **Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teknikogmiljo@varde.dk](mailto:teknikogmiljo@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.