

NOTAT

Dato 5. oktober 2023
Dok.ID 8575444
Sagsnr. GEO-2023-09641
Reference hstg

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2024.

PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2023 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2024 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
Agerbæk					
Tranebærvej – etape 1	1	758 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Tranebærvej – etape 2	3	993-1.310 m ²	Ja	165-175 kr. pr. m ²	165-175 kr. pr. m ²
Alslev					
Månevej – etape 1	29	801-1.207 m ²	Ja	282,10-474,20 kr. pr. m ²	282,10-474,20 kr. pr. m ²
Ansager					
Egedalen – delomr. 1 og 2	1	1.383 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Hejrevej	1	1.124 m ²	Nej	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Billum					
Kalvebanken	8	847-1.108 m ²	Nej	200 kr. pr. m ²	200 kr. pr. m ²
Fåborg					
Kløvervang	7	700-909 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	71,10 kr. pr. m ²
Henne Stationsby					
Krovænget	2	833-877 m ²	Ja	52,20 kr. pr. m ²	52,20 kr. pr. m ²
Horne					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m ²	Ja	63,90 kr. pr. m ²	63,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	4	868-1.191 m ²	Ja	64,80-99,90 kr. pr. m ²	64,80-99,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	8	822-1.271 m ²	Nej	56,70-76,50 kr. pr. m ²	56,70-76,50 kr. pr. m ²
Janderup					
Bymarken	4	926-1.080 m ²	Ja	165,39-192,90 kr. pr. m ²	165,39-192,90 kr. pr. m ²
Kvong					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m ²	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m ²	132,30-142,20 kr. pr. m ²
Lunde					
Markvænget	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nørlundvej	1	1.120 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Parkallé	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nordenskov					
Rønnehaven	18	816-1.563 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Skolelunden	3	1.124-1.636 m ²	Ja	246,75-266,46 kr. pr. m ²	246,75-266,46 kr. pr. m ²
Krohøjen – etape 1	9	829-1.165 m ²	Ja		300,60-482,51 kr. pr. m ²
Nørre Nebel					
Gl. Rådhusvej	9	803-883	Ja		424,69-435,87 kr. pr. m ²

Orten					
Ortenvej 188	1	2.510 m ²	Delvis	155,38 kr. pr. m²	155,38 kr. pr. m²
Skoletoften	3	793-846 m ²	Ja	117,90 kr. pr. m²	117,90 kr. pr. m²
Outrup					
Stadionvej – etape 1	1	707 m ²	Ja	94,50 kr. pr. m²	94,50 kr. pr. m²
Stadionvej – etape 2	3	1.115-1.316 m ²	Ja	119,70-161,10 kr. pr. m²	119,70-161,10 kr. pr. m²
Sig					
Amalievej	1	1.040 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m²	142,20 kr. pr. m²
Sofievej – etape 1	1	1.000 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m²	127,80 kr. pr. m²
Sofievej – etape 2	2	904 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m²	142,20 kr. pr. m²
Skovlund					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m ²	Ja	89,46 kr. pr. m²	89,46 kr. pr. m²
Bjælkager – etape 2	2	1.316-1.397 m ²	Ja	137,70-140,40 kr. pr. m²	137,70-140,40 kr. pr. m²
Tinghøj					
Grøntoften	2	1.017-1.033 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m²	123,30 kr. pr. m²
Tistrup					
Yderikparken	16	869-1.077 m ²	Ja	215-235 kr. pr. m²	215-235 kr. pr. m²
Tofterup					
Skorrehovej – etape 1	4	1.255-1.432 m ²	Ja	135 kr. pr. m²	135 kr. pr. m²
Skorrehovej – etape 2	5	1.332-2.121 m ²	Ja	135-140 kr. pr. m²	135-140 kr. pr. m²
Åvænget	2	948-1.052 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m²	123,30 kr. pr. m²
Varde					
Søndertoften – etape 1	1	806 m ²	Ja	551,43 kr. pr. m²	551,43 kr. pr. m²
Søndertoften – etape 2	11	811-1.209 m ²	Ja	520-570 kr. pr. m²	520-570 kr. pr. m²
Vardegårdvej – etape 2,3 og 4	1	814 m ²	Ja	655 kr. pr. m²	655 kr. pr. m²
Ølgod					
Grønnegade	1	1.021 m ²	Ja	48,85 kr. pr. m²	48,85 kr. pr. m²
Skovkanten – etape 1	3	1.111-1.247 m ²	Ja	265,50 kr. pr. m²	265,50 kr. pr. m²
Skovparken – etape 1	16	923-1.735 m ²	Ja	285-300 kr. pr. m²	285-300 kr. pr. m²
Solvænget	1	1.091 m ²	Ja	250 kr. pr. m²	250 kr. pr. m²
Årre					
Lindegaardsparken	11	938-1.150 m ²	Ja	205-215 kr. pr. m²	205-215 kr. pr. m²

ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m ² (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2023 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2024 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Nørremarken	17.395 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Alslev					
Sydagervej	2.365 m ² 2.366 m ²	2.365 m ² 2.366 m ²	Ja Ja	94,50 kr. pr. m² 94,50 kr. pr. m²	94,50 kr. pr. m² 94,50 kr. pr. m²
Ansager					
Starupvej	10.550 m ²	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat
Billum					
Vadehavsvej	Ca. 4.400 m ² Ca. 5.098 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder)	Nej	41,50 kr. pr. m²	41,50 kr. pr. m²
Horne					

Rolighedsvej	2.140 m ²	2.140 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m²	83,25 kr. pr. m²
Janderup					
Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	1.773 m ²	1.773 m ²	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Lunde					
Halagervej	8.574 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Nordenskov					
J. C. Jensens Vej	8.229 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Næsbjerg					
Hovedgaden/Biltoftvej	23.199 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Oksbøl					
Industrivej	7.325 m ² 1.600 m ²	-	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Roust					
Helle Erhvervspark	44.778 m ² 99.245 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Skovlund					
Nørremarken	15.875 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Tistrup					
Odinsvej/Frejasvej	25.883 m ² 2.654 m ² 6.325 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m ²	1.205 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Thorsvej	2.085 m ² 1.255 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Tofterup					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	32.040 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Varde					
Ambolten og Hammeren	141.352 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m²	83,25 kr. pr. m²
Jeppe Skovgaard's Vej (Miljøklasse 3-4)	9.200 m ² 9.667 m ²	Min. 2.500 m ² Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m ²	Ja Ja	106,88 kr. pr. m² 139,50 kr. pr. m²	106,88 kr. pr. m² 139,50 kr. pr. m²
Ølgod					
Energivej – etape 1	47.621 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Energivej – etape 2	14.404 m ² 22.262 m ² 43.592 m ²		Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m ²	Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blandede bolig og erhverv	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Viaduktvej	1.530 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²