

Rene Hegaard Frederiksen
8722 Hedensted

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

Landzonetilladelse til mobilt tørreri mm.

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til opførelse af mobiltørreri af typen Sukup DC283, 40' korn buffercontainer, rørsnegl, kopelevator og F-gastank på 20 m³.

3. maj 2024

Jørn Gasbjerg
Direkte tlf.: 79947474

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.

Journalnr.: 8744703
Sagsnr.: GEO-2024-03528

Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At der ikke anvendes reflekterende materialer.
- At læhegn langs skel og langs Vardevej skal bibeholdes og suppleres med en blanding af egnstypiske og hjemmehørende træer og buske, så det fremstår tæt fra jorden og op i minimum 5 meters højde. Læhegn skal som minimum fremstå i 3 rækker.

Da vilkårene er tinglyst på ejendommen, skal der foretages yderligere tinglysning i denne sag.

Redegørelse for sagen

Brdr. Ewers, Ønsker at opsætte et mobiltørreri med tilhørende transportudstyr. Mobiltørreriet er af typen Sukup DC283 med LPG brænder, og leveres på hjul. Der monteres lyddæmper på mobiltørreriet for at mindske støjen fra blæserne. Transportmaskinerne ved mobiltørreriet vil være flytbar, sammen med den 40' korn buffercontainer. Den nye elevator ved gavlen vil være fast monteret.

Transportudstyret bestående af en gravredler i bunden af buffercontaineren, en kopelevator til at løfte kornet op i mobiltørreriet, samt en rørsnegl og kopelevator til at løfte det tørrede korn ind i kornhallen eller til pladsen.

Mobiltørreriet, buffercontainer og kopelevator til at fylde mobiltørreriet, opsættes 15m fra gavlen på kornhallen. Alt dette monteres på en måde, så det kan pakkes sammen og flyttes ind om vinteren.

I forbindelse med ovennævnte, opsættes en ny F-gastank på 20 m³ med maksimalt 8333 GOE.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskaber.

Ejendommen ligger åbent og med stor synlighed fra alle retninger. Ejendommen er delvis omgivet af beplantning, og det nye byggeri vil fortsat være delvist afskærmet af den eksisterende beplantning, samtidig vil hele ejendommen fortsat fremstå som en samlet helhed. På den baggrund stilles der krav om, at den eksisterende beplantning skal bevares og vedligeholdes med genplantning af egnstypiske træer og buske.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse
- Tilladelse efter beredskabsloven/Tekniske Forskrifter

Vi har modtaget ansøgninger om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Byggesagerne har sagsnr. GEO-2024-02335 og GEO-2024-02903.

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi der bygges ved eksisterende byggeri og det ansøgte hverken i højde eller omfang fylder meget i forhold til det samlede areal på grunden. Det mobile tørreri med container bliver placeret på et område, der allerede på nuværende tidspunkt bliver benyttet i forbindelse med virksomheden.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 31-05-2024, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Jørn Gasbjerg

Byggesagsbehandler

E joga@varde.dk

Kopi

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.