



**Varde
Kommune**

Jesper Andreasen
Dyvelsrækkevej 15
7200 Grindsted

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

21. juni 2024

**Afgørelse om ikke godkendelsespligt ved etablering
af teltoverdækning på gylletank beliggende på
Hornelund 61, 6800 Varde**

Jørgen Enevoldsen

Direkte tlf.: 7994 7150

Journalnr.: 8741803

Sagsnr.: GEO-2024-02051

Afgørelse

Varde Kommune har ingen bemærkninger til, at der etableres teltoverdækning på gyllebeholder med adressen Hornelund 61, 6800 Varde. Hornelund 61 er en landbrugsejendom uden husdyr.

Varde Kommune gør opmærksom på, at det er bygherrens eget ansvar, at eventuelle tekniske forskrifter og eksisterende byggeblade overholdes.

Endvidere er det bygherrens ansvar at sikre, at belastningen fra overdækningen ikke vil være til ugunst for tankkonstruktionen (væggene), samt at der ikke er risiko for gennemlokning (brud) af den eksisterende tankbund.

Når teltoverdækningen er monteret, skal I indsende vedhæftede færdigmeldingsblanket, hvorefter vi vil opdatere oplysningerne i BBR.

I er velkomne til at sende det til mig: jene@varde.dk

Afgørelsen er truffet med den forudsætning, at beplantning bevares, som det fremgår af Figur 1.

Sagsoplysninger

Varde Kommune modtog den 25. april 2024 en anmeldelse med ønske om etablering af teltoverdækning på eksisterende gyllebeholder fra 1995 på 2.593 m³ beliggende på Hornelund 61, 6800 Varde.

Anmeldelsen er indsendt af ejer Jesper Andreasen, der også har indsendt myndighedssæt på teltoverdækningen.

Tanken er i dag ca. 2 m over jorden. Teltoverdækningen har en højde på 5,5 m. Tankens totalhøjde inkl. telt bliver dermed ca. 7,5 m.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Varde Kommune har oplysninger om, der er foretaget beholderkontrol i 2019. Der skal foretages beholderkontrol hvert 5. år, ligesom der skal være etableret gyllealarm på beholderen.

Gyllebeholderen har oprindeligt hørt til Hornelund 59, men er blevet matrikulært udstykket, ligger nu på selvstændig matrikel, og har adressen Hornelund 61. Beholderen ligger 18 m fra det matrikulære skel til både Hornelund 59 og Hornelund 63, og 26 m fra nærmeste bygning på Hornelund 59.

Der er nogen beplantning ved kanten af matriklen, hvor gyllebeholderen ligger.

Landskabsvurdering

Varde Kommune har foretaget en landskabsvurdering:

Gyllebeholderen er beliggende i et område der jf. kommuneplanen er udpeget som overgangslandskab. For overgangslandskaber gælder retningslinjerne:

	OVERGANGSLANDSKABER
19.9	<i>Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.</i>

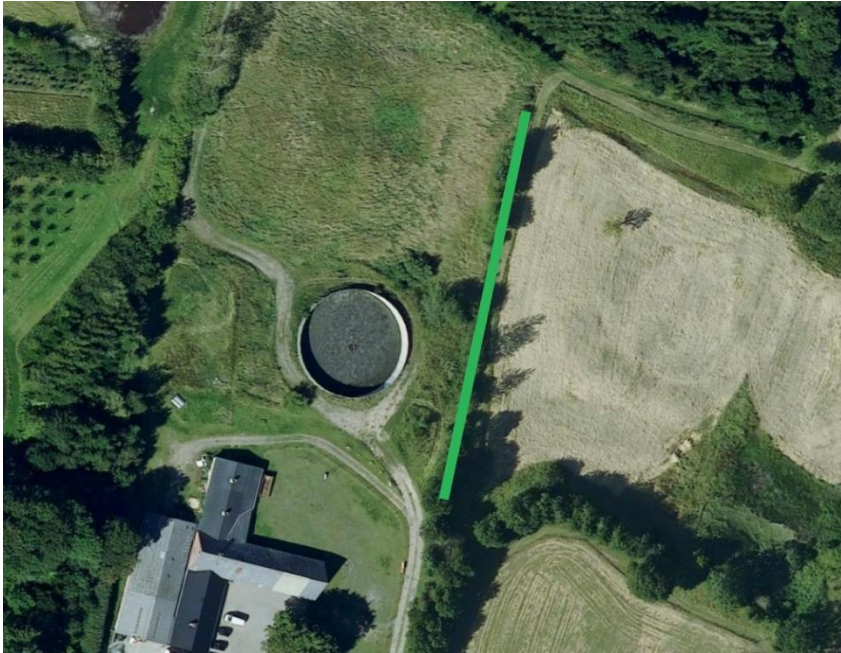
Terrænet daler i østlig retning. Grundet terrænets hældning orienterer gyllebeholderens sig i retning af dallandskabet, og dette medfører visuel eksponering.

Det vurderes af hensyn til dallandskabet, at beplantningen øst for gyllebeholderen skal bevares. Det vil sige at læhegnet skal bevares i udstrækningen jf. tegnet grøn streg på vedlagte planteprincip.

Bevaringen betyder at læhegnet skal plejes og beskæres i udstrækningen svarende til markeringen med grøn streg på vedlagte planteprincip. Læhegnet skal, om nødvendigt, efterplantes så en sund beplantning sikres fremadrettet. Herved forbliver beplantningerne fremover rumgivende elementer i landskabet der kan afskærme visuelt, samt et grønt volumen, der landskabeligt kan være modvægt til bygningsmassen. Efterplantningen skal ske med danske hjemmehørende arter, egnet til plantning i det åbne land.

Eventuel belysning skal afskærmes og nedadrettes, så man ikke kan se ind i selve lampen udenfor matriklen for at undgå lysforurening af det åbne land.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at overdækningen kan tilpasses landskabet.



Figur 1. Planteprincip

Vurdering

Varde Kommune vurderer, at teltoverdækningen ikke vil bidrage til forøget miljøbelastning.

På trods af højden vurderer Varde Kommune, at teltoverdækningen ikke vil have væsentlig landskabelig påvirkning i og med at der er eksisterende beplantning i nærheden af gylletanken.

På den baggrund vurderer Varde Kommune, at teltoverdækningen er en ændring som er under bagatelgrænsen. Derfor stiller Varde Kommune ikke krav om landzonetilladelse til etablering af en teltoverdækning på den eksisterende gylletank.

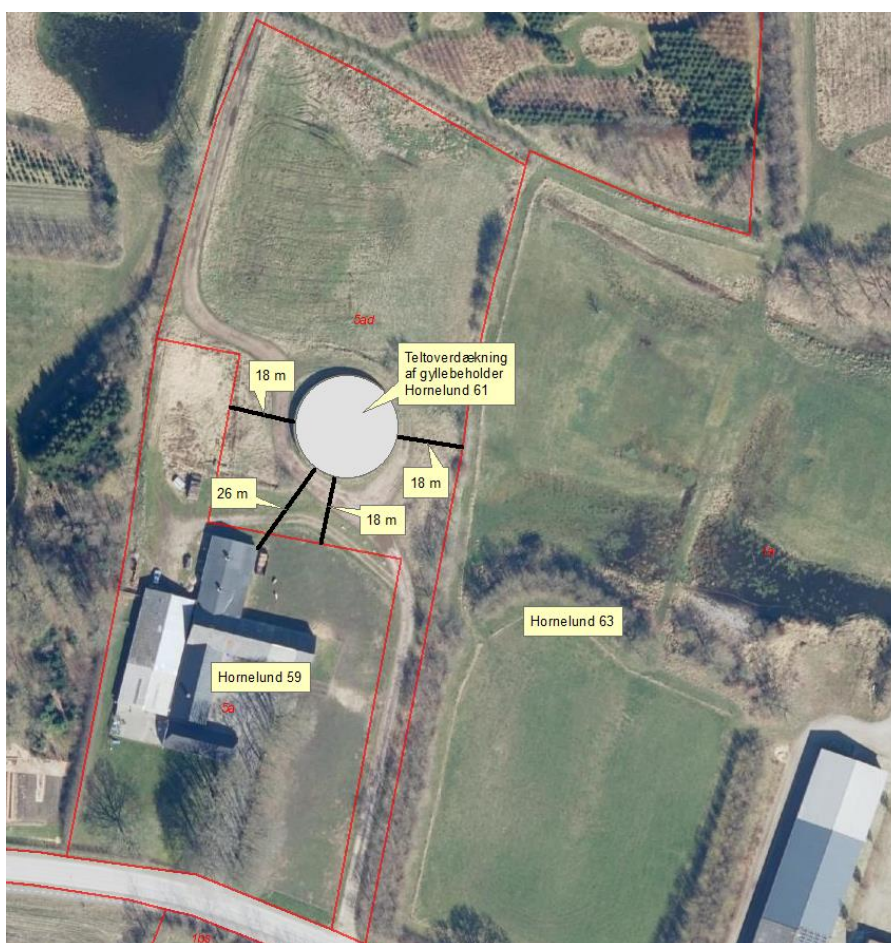
Da Varde Kommune vurderer, at overdækning af gyllebeholderen ikke medfører nogen forøget forurening, vurderer Varde Kommune, at det ikke udløser krav om dispensation fra afstandskravet på 30 m til naboskel.

Forudsætninger for vurderingen:

At der ikke stilles krav om landzonetilladelse er under forudsætning af, at eksisterende beplantning vedligeholdes, bevares og om nødvendigt genplantes, fordi det er en del af vurderingen, se figur 1



Figur 2. Som Varde Kommune vurderer beholderen vil se ud med overdækning.



Figur 3. Oversigt over gyllebeholder i forhold til Hornelund 59 og 63

Varde Kommune stiller ikke krav om byggetilladelse til teltoverdækninger på gylletanke.

Teltoverdækningen af gyllebeholder på Hornelund 61, 6800 Varde er et frivilligt tiltag, og er ikke et krav på grund af manglende tæt flydelag eller nabobeboelser eller i det hele taget for at leve op til § 21 husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det er heller ikke et krav jævnfør en tilladelse eller godkendelse.

Nabohøring

Udkast til afgørelse har i perioden 31. maj - 14. juni 2024 været sendt i høring hos Hornelund 55, 59 og 63.

I forbindelse med nabohøringen modtog Varde Kommune bemærkninger fra Hornelund 59 og Hornelund 63.

Varde Kommune har skriftligt overfor Hornelund 59 og Hornelund 63 forholdt sig til bemærkningerne.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Offentliggørelse

Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 19. juli 2024, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jørgen Enevoldsen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Jørgen Enevoldsen

E jene@varde.dk

