



Brorsonparken/Ingemannsvej – Varde

Pris- og takstblad

Alle nedenstående priser er inkl. moms.

Husnr.	Areal	Pris
Brorsonparken 3 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	490 m ² (1.010,08 kr. pr. m ²)	538.000 kr.
Brorsonparken 4 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	511 m ² (1.017,49 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 6 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 7	412 m ² (1.565,38 kr. pr. m ²)	688.000 kr.
Brorsonparken 8 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.	479 m ² (1.085,46 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 10 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 12	577 m ² (944,43 kr. pr. m ²)	588.000 kr.
Brorsonparken 14	537 m ² (1.014,78 kr. pr. m ²)	588.000 kr.
Brorsonparken 15	400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 16 Der er et tinglyst oversigtsareal i det nordøstlige hjørne af grunden.	448 m ² (1.327,99 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 19	478 m ² (1.192,34 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 21 Der er et oversigtsareal i det sydøstlige hjørne af grunden.	414 m ² (1.376,66 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 22	445 m ² (1.336,94 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 24	428 m ² (1.331,63 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 26	411 m ² (1.386,71 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 28 Der er et oversigtsareal i det nordvestlige hjørne af grunden.	413 m ² (1.380,00 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 34 Der vil blive opført en transformerstation nord eller øst for grunden på det grønne fællesareal mod Nordre Boulevard.	760 m ² (848,60 kr. pr. m ²)	688.000 kr.

Brorsonparken 38	400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 42	400 m ² (1.612,34 kr. pr. m ²)	688.000 kr.
Brorsonparken 44	400 m ² (1.612,34 kr. pr. m ²)	688.000 kr.

Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet i prisen:

Kloaktilslutning (Ingemannsvej 30 - solgt)	78.375,00 kr.
For alle grundene på Brorsonparken opkræves der ikke særskilt tilslutningsbidrag til kloak, da der er taget højde herfor ved fastsættelsen af m ² -prisen.	
Vandforsyning	20.625,00 kr.
EI-tilslutning	22.437,50 kr.

Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til fjernvarme direkte til Din Forsyning A/S.

Priserne er gældende indtil 31. december 2024.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.



Brorsonparken/Ingemannsvej – Varde

Pris- og takstblad

Alle nedenstående priser er inkl. moms.

Husnr.	Areal	Pris
Brorsonparken 3 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	490 m ² (1.010,08 kr. pr. m ²)	538.000 kr.
Brorsonparken 4 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	511 m ² (1.017,49 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 6 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 7	412 m ² (1.565,38 kr. pr. m ²)	688.000 kr.
Brorsonparken 8 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.	479 m ² (1.085,46 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 10 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²)	563.000 kr.
Brorsonparken 12	577 m ² (944,43 kr. pr. m ²)	588.000 kr.
Brorsonparken 14	537 m ² (1.014,78 kr. pr. m ²)	588.000 kr.
Brorsonparken 15	400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 16 Der er et tinglyst oversigtsareal i det nordøstlige hjørne af grunden.	448 m ² (1.327,99 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 19	478 m ² (1.192,34 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 21 Der er et oversigtsareal i det sydøstlige hjørne af grunden.	414 m ² (1.376,66 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 22	445 m ² (1.336,94 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 24	428 m ² (1.331,63 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 26	411 m ² (1.386,71 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 28 Der er et oversigtsareal i det nordvestlige hjørne af grunden.	413 m ² (1.380,00 kr. pr. m ²)	613.000 kr.
Brorsonparken 34 Der vil blive opført en transformerstation nord eller øst for grunden på det grønne fællesareal mod Nordre Boulevard.	760 m ² (848,60 kr. pr. m ²)	688.000 kr.

Brorsonparken 38	400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²)	638.000 kr.
Brorsonparken 42	400 m ² (1.612,34 kr. pr. m ²)	688.000 kr.
Brorsonparken 44	400 m ² (1.612,34 kr. pr. m ²)	688.000 kr.

Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet i prisen:

Kloaktilslutning (Ingemannsvej 30 - solgt)	78.375,00 kr.
For alle grundene på Brorsonparken opkræves der ikke særskilt tilslutningsbidrag til kloak, da der er taget højde herfor ved fastsættelsen af m ² -prisen.	
Vandforsyning	20.625,00 kr.
EI-tilslutning	22.437,50 kr.

Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til fjernvarme direkte til Din Forsyning A/S.

Priserne er gældende indtil 31. december 2024.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.