



**Forslag til tillæg 16
og Lokalplan
05.01.L19
Parkering til Tirpitz**

Varde
Kommune



Indhold

Høringsvars ID :1 Privatperson	3
Høringsvars ID :2 Privatperson	3
Høringsvars ID :3 Myndighed	3
Høringsvars ID :4 Virksomhed DIN Forsyning.....	4
Høringsvars ID :5 Privatperson	4
Høringsvars ID :6 Virksomhed Naturstyrelsen Blåvandshuk	5
Høringsvars ID :7 Privatperson	6

Høringssvars ID :1 | Privatperson

Adresse: Gl. Mælkevej 37 A Blåvand 6857

Navn: Hans E. S. Christensen

Undertegnede vil rigtig gerne have at der kommer en P-plads på Gl. Mælkevej da det vil fjerne mange af de farlige parkeringer både på Gl. Mælkevej og på Tane Hede vej.

I de perioder hvor den midlertidig P-pladsen var at finde på Gl. Mælkevej var der ingen problemer omkring Tirpitz parkering.

Men da den blev lukket var der mange farlige tilfælde med parkering langs vejene og på Gl. Mælkevej hvor mennesker og biler roede mellem hinanden.

Så få endelig bygget den service bygning med wc til gæsterne så alle kan nyde Blåvand og Tripitz.

Mvh.

Hans E. S. Christensen

Gl. Mælkevej 37A

6857 Blåvand

Bilag :

Høringssvars ID :2 | Privatperson

Adresse: Frodesgade 8 6700 Esbjerg

Navn: Tove Porskjær

Hej,

Hermed vedlagt et høringssvar til Forslag til Lokalplan 05.01.L19, PARKERING TIL TIRPITZ, Varde kommune

På vegne af nabogruppen imødeser vi inddragelse/kontakt, hvis der viser sig vanskeligheder med dokumentet, herunder vedlagte fotos, ligeså ved behov for yderligere dokumentation.

Vi beder også om kvittering for modtagelse af høringssvaret.

Venlig hilsen

Tove Porskjær

Bilag: Bilag-1.pdf. I bilaget fremgår det, at der skal være en video. Denne video er modtaget som video-fil senere, og kan ses på Varde Kommunes hjemmeside her: <https://vardekommune.dk/borger/bolig-og-byggeri/kommuneplan/kommuneplan-2021/bilag-til-behandling-af-lokalplan-05-01-l19-og-kommuneplantillaeg-16/>

Høringssvars ID :3 | Myndighed

Adresse: Korsbrødregade 7 Ribe 6760

Navn: Ribe Stift

Til Plan og GIS

Ribe Stiftsøvrigheden sender hermed høringssvar vedr. forslag til lokalplan 05.01.L19 og tillæg 16 for rekreative formål i form af parkeringsplads.

Se venligst vedhæftede.

Menighedsråd og provsti modtager denne mail til orientering, og med mulighed for et selvstændig høringsvar.

Med venlig hilsen

Ioana Nitu

Stiftsmedarbejder

Ribe Stift

Korsbrødregade 7

DK- 6760 Ribe.

direkte tlf. 40 10 04 78

mail: ion@km.dk

Bilag : Bilag-3.pdf;Bilag-2.pdf;

Høringsvars ID :4 | Virksomhed DIN Forsyning

Adresse: Ulvsundvej 1 Esbjerg N 6715

Navn: Sandra Venø

DIN Forsyning har ingen bemærkninger

Bilag :

Høringsvars ID :5 | Privatperson

Adresse: Kirkevej 31 Gørding 6690

Navn: Michael Plesner Østergaard

Høringsvar "Parkering til Tirpitz"

Hvordan vil kommunen udover skiltning ved indkørsel til pladsen sikre, "At parkeringspladsen alene er åben 1 time før museets åbningstid og lukker 1 time efter museets åbningstid" som anført i lokalplanen.

Hvornår har kommunen modtaget Kystdirektoratets dispensation fra klitfredningsbestemmelserne til at opsætte et fodhegn – den har ikke mig bekendt været i høring hos relevante parter.

Bemærkninger og spørgsmål til miljørapporten

VISUELLE OG LANDSKABELIGE FORHOLD

Realisering af lokalplanen er efter min opfattelse en væsentlig ændring af området landskabelige og visuelle forhold og tillige skal lokalplanen sikre, at der langs Gl. Mælkevej opføres en afskærmning, der skal skærme sommerhusene på Østkrogen og Gl. Mælkevej mod støj og begrænse de visuelle gener. Miljørapporten burde på baggrund af dette have indeholdt en vurdering af de visuelle og landskabelige forhold. Finder kommunen anledning til at supplere miljørapporten med en vurdering heraf ?

BILAG IV-ARTER

I miljørapporten er det vurderet, at der ikke er konkrete egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter på det besøgte areal.

Af miljørapporten fremgår det: "Det konkluderes omkring bilag IV-arter, at planområdet ikke er et egnet yngle- eller rasteområde. Anvendelse af arealet til parkering i dagtimerne i højsæsonen og i begrænsede perioder udenfor højsæsonen kan derfor ikke på nogen måde skade den økologiske funktionalitet for en eventuel strandtudsebestand i området, og feltundersøgelserne har vist, at markfirbenet ikke findes i lokalplanområdet. Det konkluderes i forhold til naturstien, at der ud fra en samlet vurdering ikke er risiko for en påvirkning af markfirbens lokalbestand ved Tirpitz i forbindelse med etableringen af parkeringspladsen og deraf følgende forøget færdsel på stien. Der lægges særlig vægt på, at stien og de tilstødende øst- og vestvendte skrænter i dag ikke anvendes af markfirben som enten yngle- eller rastested."

I og omkring området findes der flere forskellige naturtyper, der er potentielle levesteder for forskellige bilag IV-arter. Jeg finder imidlertid ikke, at det i tilstrækkelig grad er undersøgt og vurderet om det samlede projekt (etablering af 200 parkeringspladser, toiletfaciliteter, øget anvendelse af natursti samt terrænregulering i området mv.) vil beskadige eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder særligt strandtudsens, i området og i de tilgrænsende områder. Lokalplanområdet og de omkringliggende arealer kan efter min vurdering potentielt være yngle- eller rasteområde for strandtudsens og markfirben og dermed bør der også være en mere grundig behandling af dette – både i anlægsfasen og efter projektets realisering.

TERRÆNREGULERING

Vil terrænreguleringen og håndtering af regnvand på parkeringspladsen have en påvirkning på vandkvaliteten i området?

ETABLERING AF KUNSTIG KLIT

Miljørapporten er mangelfuld i forhold til en fyldestgørende vurdering af hvilken påvirkning den kunstige klit vil have på området, herunder naturtyper samt bilag IV arter. Hvad ligger til grund for vurderingen af påvirkningen ?

NATURSTIEN

Efter etablering af parkeringspladserne vil der være en væsentlig øget belastning på naturstien, der forløber gennem et værdifuldt hede- og klitområde. Miljørapporten bør omfatte en mere dybdegående vurdering af påvirkningen på hede- og klitområdet som følge af den øgede belastning på naturstien. Kan kommunen henvise til om der foreligger dokumentation eller erfaring for i hvilket omfang ledehegnet vil have en afværgende effekt i forhold til påvirkningen på hede- og klitområdet.

Bilag :

Høringssvars ID :6 | Virksomhed Naturstyrelsen Blåvandshuk

Adresse: Ålholtvej 1 Oksbøl 6840

Navn: Lars Trier

Til Varde Kommune

Naturstyrelsen-Blåvandshuk (NST-BLH) har ingen kommentarer til forslaget udover, at NST-BLH ejer arealerne umiddelbart nord og øst for den foreslåede nye p-plads, og det er §3 beskyttet natur (hede og eng).

NST-BLH forudsætter naturligvis, at naturværdierne på disse arealer ikke kompromitteres ved anlægget, og

dets efterfølgende anvendelse.

NST-BLH vurderer dog ikke, at risikoen er stor herfor, men NST-BLH forventer, at hvis det sker, så vil kommunen gennemføre tiltag der udbedre og modvirker evt. skader.

Mht. de klitfredede arealer ifm. stien til Tirpitz fra den planlagte p-plads, så har NST-BLH ingen holdning til disse, men vil for en ordens skyld henvise til Kystdirektoratets bemærkninger af 19. februar 2024 (vedlagt).

Venlig hilsen

Lars Trier

Forstfuldmægtig | Blåvandshuk

+45 40856920 | lht@nst.dk

Miljøministeriet

Naturstyrelsen | Ålholtvej 1 | 6840 Oksbøl | Tlf. +45 72 54 30 00 | nst@nst.dk | www.naturstyrelsen.dk

Bilag : Bilag-4.pdf;

Høringssvars ID :7 | Privatperson

Adresse: Gl.Mælkevej 26 Blåvand 6857

Navn: Anne pedersen

Angående pakeringspladsen gl. mælkevej Tirpits.Har vi i de perioder hvor P pladsen, har været i brug, oplevet væsentlig mere trafik, af busser og personbiler. Hvilket har betydet mere støv ,støj og trafik. Vi vurderer som beboer at det, også vil blive tilfældet med de nye planer,derfor er vi i mod, at gennemføre forslaget.

Bilag :

Plan og GIS, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde.

Mærke

Høringsvar til Forslag til Lokalplan 05.01.L19, PARKERING TIL TIRPITZ, Varde kommune

Indledning

Konklusionen fra

Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægning for ny parkeringsplads mv. ved Tirpitz i Blåvand af 08.07.2023 indsendt af naboerne lyder som følger:

Citat: *Naboerne må følgelig understrege og fastholde det, **Lokalplanen for museum Tirpitz (Lokalplan 05.10.L01) angiver, at adgang til/fra museet foregår fra Tane Hedevej.** Indholdet i lokalplanen var en forudsætning for en tilladelse til et byggeri i det klitfredede område og fortsat en forudsætning for en løsning af parkeringsbehovet. Afdækning af behov for yderligere parkeringspladser bør iværksættes. Naturhensynet bør yderligere tilgodeses. Tidligere borgmester Erik Buhl udtalte ved et møde i august 2017: "Et museum af en standard som Tirpitz fortjener adgangsforhold og parkeringsforhold af høj standard med adgang fra Tane Hedevej."*

Nedenstående var således en del af Varde byråds beslutning af 05.12. 2023.

Citat: Bilag 1 (citat: *"Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan med samme placering som tidligere, at både stien og vejarealer benyttes som adgang til Tirpitz fra parkeringspladsen, at cykelstien langs Tane Hedevej udvides med en gangbane, at Gl. Mælkevej udvides med plads til gående,** at resumé af de indkomne bemærkninger tiltrædes, og at sagen behandles som en A-sag.*

Beslutning

ANBEFALINGEN FRA UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK BLEV SAT TIL AFSTEMNING. FOR ANBEFALINGEN STEMTE LISTE A, LISTE K, LISTE O OG LISTE V IMOD ANBEFALINGEN STEMTE LISTE C OG LISTE F INGEN STEMTE HVERKEN FOR ELLER IMOD ANBEFALINGEN ER DERMED GODKENDT.

Mindretalsudtalelse fra Det Konservative Folkeparti:

Sagen vedrørende parkering ved Museum Tirpitz har nu været under behandling i seks år. Desværre

slutter sagen formodentlig ikke med Byrådets vedtagelse i dag.

Det Konservative Folkeparti anerkender, at der i det fremlagte og justerede forslag er tilført flere positive elementer til forslaget. Det ændrer dog ikke ved, at Det Konservative Folkeparti er grundlæggende uenige i at parkeringspladsen bliver placeret i den nordlige placering, og igennem hele processen har arbejdet for en sydligere placering, og et forbud imod at publikum anvender de i området værende stier til og fra museet. Dette er baggrund for, at Det Konservative Folkeparti ikke kan stemme for det fremlagte forslag som bla. vil tillade en betydelig benyttelse og trafik igennem klitfredede områder.

Sagen har kostet Varde kommune mange ressourcer at behandle igennem årene. De ressourcer kunne have været bedre anvendt hvis man allerede fra start har valgt en helstøbt og bæredygtig løsningsmodel."

Nærværende Forslag til Lokalplan 05.01.L19, herefter benævnt Lokalplanforslaget imødekommer ikke ovenstående konklusion og/eller Varde kommunes beslutning af 05.12.2023.

I foreliggende forslag til lokalplan er endog præciseret, at tiltag vedr. adgang via Gl. Mælkevej og Tane Hedevej kan effektueres inden for given økonomi og alene fordrer en politisk beslutning.

Naboerne vurderer, at en adgangsvej/sti langs Gl. Mælkevej mv. bør indgå i lokalplanen jfr. Byrådets beslutning.

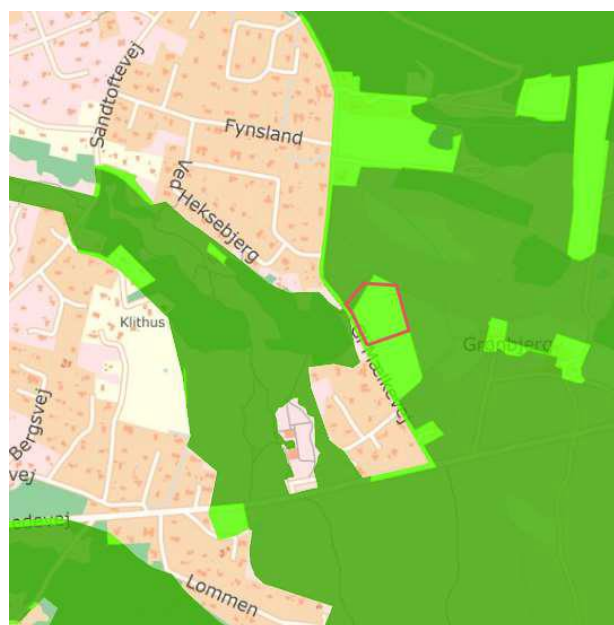
§3 beskyttet naturområde

Arealerne omkring marken er alle del af den fredede kile fra Blåvand til Ho. Alle omgivne arealer har som minimum status af eksisterende værdifuldt naturområde som §3 beskyttet hede eller §3 beskyttet eng jfr. Kortbilag 2 i Lokalplanforslaget, herunder endog en mindre del af matrikel nr. 56d omhandlende Lokalplanforslaget jfr s 22 (Citat: *Planområdet er beliggende i kystlandskabet omkring sommerhusområdet i Blåvand, og indgår som en del af de større uforstyrrede landskaber i området i Oksby Vrøgum Hede- og Plantagelandskab. Landskabskarakterområdet består af en varieret mosaikstruktur, der består af plantager, klitsøer og hedearealer.*)

Nogle områder er endog omfattet af naturbeskyttelsesregler for klitfredning, herunder hele naturområdet, hvori Museum Tirpitz og anden bunker ruin er beliggende. Dette får en betydning for det areal, som pt har status som landbrugsområde. Hele matr. Nr. 56 d Vandflod er karakteriseret som potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser. Igennem de seneste 15-20 år har området henligget som brakmark med stor konsekvens for flora og fauna. Området er raste- og fourageringsplads for pattedyr, krybdyr, fugle og insekter samt forbindelsesvej/transit mellem de omgivende fredede eng- og hedeområder. Kommunen er også tidligere sendt billeddokumentation, her tilføjes alene supplerende billeddokumentation.

Årelang international forskning fx ved Anita Idel, tysk forsker og forfatter og Camilla Fløjgaard, forsker ved Århus Universitet understreger værdien af åbne græsarealer som grundlag for bevarelse og/genopretning af biodiversiteten. Se evt. DRtv program "Hvor vild er vildmarken?" (Tysk naturprogram fra 2021 (What is Wilderness?)).

Ovennævnte berettiger til en høj vurdering af områdets naturværdi for biodiversiteten.



 Eksisterende værdifuld natur

og eksisterende økologiske
forbindelser

 Potentiel natur og potentielle

økologiske forbindelser

Bilag-1

S 24 i Lokalplanforslaget og s 26 i Lokalplanforslaget. (Citat: *Den tidligere midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej er udpeget som potentiel værdifuld natur og økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort*)

Herunder supplerende optagelser fra matrikel nr. 56d Vandflod, Gl. Mælkevej, Blåvand



Bilag-1

11 Private fotos fra matrikel nr. 56d Vandflod af insekter, krybdyr og fouragerende fugle optaget i 2020 og 2022.



Video.mov



Private fotos og videooptagelse af rådyr og kronstyr på naturområdet matr. 56d Vandflod på Gl. Mælkevej delvis i aften- og natbelysning 2020, 2023 og 2024.

Trafik

Jfr. Redegørelsen s. 25 forventes gæsteantallet i 6 uger i højsæsonen at være 2600 pr dag, hvoraf 2100 personer ankommer fra parkeringspladsen på Gl. Mælkevej. Samlet set over de 6 uger i alt 75.600 personer i 25.200 biler ved 3 personer pr bil.

Ud over kørsel af 25.200 biler til og fra parkeringspladsen skal gæsterne ud og ind af bilen, hvilket afstedkommer min. 151.200 gange smækken med bildøre og snakken gæsterne imellem såvel på parkeringsområdet som til og fra museet.

Det er vores vurdering, at dette må betragtes som en voldsom belastning af et stilleområde, ad en lille gruset bivej og omkring sommerhuse, som i sin form anvendes til ferie- og rekreative formål 24-7.

Alle disse personer bliver henvist til trampestien, hvilket er en meget høj aktivitet, som giver meget stor belastning på trampestien, samt højt støjniveau, til gene for sommerhusejerne, deres gæster og ikke mindst naturen.

Samme forventede høje gæsteantal berettiger til anlæg af en parkeringsplads andetsteds, således som tidligere foreslået langs Tane Hedevej, hvor naboerne og deres gæster i sommerhusene ikke belastes og generes samt at naturen ikke på samme måde belastes. Ligeså vil det i højsæsonen

være relevant at indsætte shuttlebus, hvilket også kan tilgodese udfordringerne med trængsel i Blåvand midtby.

Naboerne vurderer, at der er behov for en undersøgelse som grundlag for en vurdering, ikke alene en begrundelse baseret på en antagelse og/eller et skøn. Dette skal sammenlignes med erfaringer bredt over hele verden, hvor pladsreservation, tidsbestilling, lokal transport mv. danner grundlag for en større og mere positiv oplevelse, eksempelvis 9/11 museet i New York, USA, Colosseum, Rom, Italien, Malmminen i Kiruna, Sverige, Reagan vest, Rold skov, Danmark, Soller og Deia, Mallorca, Spanien, Alhambra, Spanien.

Antallet af parkeringspladser er 200 afmærkede pladser af størrelsen min. 2,6 x 5 m. jfr. Skitserne i forslaget fx Kortbilag 4 er underforstået parkeringspladser til personbiler. Det er afgørende, at området ikke befærdes/benyttes til parkering af større køretøjer, herunder lastbiler og turistbusser. Naboerne har ved tidligere høringer og kommunikation med Varde kommune og Varde museer gjort opmærksom på den voldsomme belastning de tunge køretøjer indvirker på sommerhusene via rystelser og efterfølgende sætningsskader. Det må således gentages og understreges og ikke mindst forventes indskrevet i Lokalplanen.

Den voldsomme trafikbelastning er understreget af firmaet Trafikplans estimat af 2,5 biler pr min. på Gl. Mælkevej. Afdækningen og vurderingen er baseret på et teoretisk grundlag dvs. der er vel at mærke ikke taget højde for den erfaringsmæssige relativt store mængde af ekstra-kørsler, der opstår ved, at der ikke planlægges opsættelse af elektroniske skilte til information om det aktuelle antal ledige pladser på p-pladsen foran museet. Desuden er der alene tale om trafik som følge af parkeringspladsen, hvortil kommer trafik af lokalområdets beboere, gæster, håndværkere mv. Vi må derfor konstatere, at beregningsgrundlaget ikke er dækkende og resultatet derfor ikke retvisende. Følgelig anbefaler og forventer vi en yderligere undersøgelse og vurdering.

Støj

I Lokalplanforslaget med henvisning til Miljørapporten s.7 er vurderet følgende: Det konkluderes omkring støjforhold, at parkeringspladsen ikke giver anledning til overskridelse af de vejledende grænseværdier for støj og støjens påvirkning af den menneskelige sundhed.

Firmaet **Land Syd I/S Landinspektører, Kronprinsensgade 68, 6700 Esbjerg** er inddraget med en beregning og vurdering af støjpåvirkningen. Deres beregning af 480 biler pr. dag og alene ud og indkørsler afklarer en støjpåvirkning inden for støjgrænserne.

Da grundlaget for anlæggelse af en parkeringsplads primært er behovet i højsæsonen må det anføres, at beregningen og følgelig vurderingen ikke er retvisende.

Der er således behov for en vurdering af de rette forventede person – og bilantal.

Det forventede gæsteantal gennem området fra og til parkeringsarealet på Gl. Mælkevej er 2100 gæster pr dag x 2 svarende til 151.600 gæster i højsæsonens 6 uger.

2100 gæster pr dag med 3 pers/bil svarer til 700 biler pr dag, svarende til en næsten 50% forøgelse i forhold til beregningen af Land Syd.

Ud over ind- og udkørsler bør vurderes støj fra smækkende bildøre, samt menneskelig støj fra det enormt store antal personer – alene vurderet i museets åbningstid svarende til 10 t dagl.

Dette skal ses i sammenhæng med, at den planlagte klit- og hedelignende formation om hele lokalplanområdet alene er for at reducere de visuelle gener som beskrevet i §§ 8.2.3 og 8.1.1. og ikke har betydning for støjpåvirkningen.

Til yderligere information og sammenligning kan oplyses, at i 2009, har 268 gæster pr. dag besøgt Tirpitz, i juli måned, og ingen er gået igennem trampestien, fra Gl Mælkevej 39A, måske er et par enkelte gået over til den nordlige bunker-ruin.

Med henvisning til s. 23 og 25 i Lokalplanforslaget skal fremhæves: Citat: *(s. 23 Store dele af det åbne land er i dag påvirket af større trafik anlæg, master, vindmøller eller store produktionsanlæg. Derfor er det kun få steder muligt at opleve et uforstyrret landskab uden dominerende eller støjende anlæg og aktiviteter. For at skåne disse områder mest muligt, skal områderne søges friholdt for større tekniske anlæg. Nødvendigt byggeri i tilknytning til eksisterende landbrugsejendomme skal søges placeret og udformet, så det i mindst mulig grad påvirker landskabsoplevelsen. Støjmålinger er ikke foretaget af den store belastning som forventes i højsæsonen s. 25 Planområdet ligger indenfor støjkonsekvensområdet for Oksbøl skyde- og øvelsesterræn, hvor der ikke må udlægges areal til støjfølsom anvendelse, som fx boliger. Lokalplanen udlægger området til parkeringsplads, der ikke er en støjfølsom anvendelse. Lokalplanen giver ikke mulighed for at indrette nye boliger eller mulighed for overnatning eller anden støjfølsom anvendelse).*

Disse generelle betragtninger understreger behovet for en ny og mere retvisende vurdering af støjpåvirkningen af området ikke mindst relateret til, at naboområdet er sommerhuse med lige store grænseværdier for støj samtlige ugedage og ikke forskellige værdier for hverdage og weekend.

Færdsel til/fra Museum Tirpitz og parkeringsplads på Gl. Mælkevej ad natursti ("trampestien")

Vurderingen omfatter indflydelse på Lokalplanområdet alene – Anvendelse af trampestien er ikke en del af Lokalplanforslaget, men inddrages i argumentationen som eneste adgang til/fra museet. Stien forløber i Klitfredet natur og er underlagt de særlige bestemmelser for færdsel og risiko for ødelæggelser i Naturbeskyttelseslovgivningen.

I forbindelse med bygning af Museum Tirpitz og vedtagelse af Lokalplan for museum Tirpitz (Lokalplan 05.10.L01) blev der i 2013 udarbejdet en miljørapport, Miljørapport, Miljøvurdering og Natura 2000-konsekvensvurdering. Miljøvurderingen omfatter matr. 101 samt en del af matr. 55b og 56a Vandflod By, Oksby Herfra skal følgende citeres:

Citat:

"s. 4 Lokalplanområdet ligger yderst i en naturkile, som løber langt ind mod selve Blåvand. Området er næsten helt omkranset af store sommerhusområder, men kilen skaber en naturmæssig forbindelse med området syd for Tane Hedevej ved Boldbjerg og Krogsande – dette område er fredet.

S. 8 uddrag vedr. **Botanik**

*Hele området er et klitområde, og heden er en klithede, der i naturkvalitetsplanen er karakteriseret som en mosaik af lav- og moshede, lynghede og sandskæghede. I Natura 2000-sammenhæng kan området karakteriseres som en mosaik af naturtyperne 2130 * "Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)" og 2140 * "Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)", der begge indgår i udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 73 og habitatområde nr. 78, der er beliggende i en afstand af hhv. godt 1400 m og godt 900*

m fra Tirpitz-bunkeren.

Specielt hvad angår skråningerne omkring jordrampen bemærkes, at der formentlig dels er tale om oplagt afgravet materiale og dels om sammenføjet materiale. Der er således tale om en delvist kunstig klitdannelse, men arealerne har klithedevegetation og er omfattet af § 3-beskyttelsen. Tilsvarende er en del af arealerne øst og nordøst for bunkeren præget af tidligere anvendelse/tidligere anlæg, og disse arealer er også beskyttede.

Hedevegetationen varierer alt efter arealernes hældning, fugtighed og orientering, men er præget af arter som hedelyng, revling, rensdyrlav, almindelig engelsød, sand-hjælme, sandstar, klit-rose, sandskæg, krybende pil, liden klokke, håret høgeurt og almindelig kongepen. Der er ikke registreret sjældne plantearter på de berørte arealer, men klit-rosen er talrig og stedvis dominerende. Denne art er almindelig i Vest- og Nordjylland, men sjældent i resten af landet (B-art på taxon-listen).

På de berørte arealer er der registreret en række øvrige arter, der almindelige og karakteristiske på klitter og klitheder, og herudover findes en række invasive arter og andre arter, der normalt anses som en trussel imod klit- og hedevegetation, - herunder rynket rose, glansbladet hæg, bjerg-fyr, gyvel, bævreasp, almindelig røn og vorte-birk. Endelig findes stedvist en række arter, der tyder på kulturpræg, - herunder ager-tidsel, almindelig torskemund, gederams, kruset skræppe og hvid-kløver.

Det er tydeligt, at forekomsten af invasive arter og andre tilgroningsarter samt af kulturarter er koncentreret omkring skråningerne ved jordrampen og arealer øst og nordøst for bunkeren – altså arealer, der er præget af tidligere indgreb/anvendelse. Der er desuden et tydeligt islæt af kulturarter langs området stier grundet strøning med flis og tidligere strøning med hø.

s. 9

På trods af de invasive arter og kulturarterne er der samlet set tale om en varieret, relativt artsrig og relativt velbevaret hedelokalitet med middelhøj botanisk værdi.

Dyreliv

Områdets dyreliv er ikke undersøgt generelt, men der er foretaget en undersøgelse af krybdyr omkring bunkeren og jordrampen ved halvanden times eftersøgning under gunstige vejrforhold den 7. august 2013.

Der blev observeret 2 voksne hugorme, et større antal almindeligt firben (både voksne, ungdyr og enkelte nyfødte unger) samt 3 voksne individer af bilag IV-arten markfirben. Hugormene og markfirbenene blev alle fundet i et lille område ved den sydlige og sydvestlige skråning til jordrampen, mens almindeligt firben blev fundet overalt i det berørte område. Det blev observeret, at såvel almindeligt firben som markfirben anvendte de fladtrådte stier på jordrampens skråninger til solbadning og til fødesøgning. Området vurderes som særdeles velegnet for de tre krybdyrarter, og det ret store antal observationer på kort tid tyder på, at der er tale om en stor krybdyrbestand. Området må på den baggrund betegnes som en værdifuld krybdyrlokalitet.

Udover markfirben er der ikke kendskab til forekomst af andre bilag IV-arter i det berørte område. Området har dog en karakter, der gør det velegnet som overvintrings- og rastelokalitet for bilag IV-arten strandtudse. Arten findes i denne del af kommunen, og da der er flere potentielle yngelokaliteter inden for artens mulige vandringsafstand, vurderes det som muligt, at strandtudsen forekommer ved Tirpitz-bunkeren. Områdets betydning for strandtudsen er dog næppe væsentligt, da de potentielle yngelokaliteter ikke virker optimale (bedømt ud fra luftfotos) og alle er beliggende i en afstand af mere end 700 m.”

Vurderingen i 2013 blev begrundet i 1 feltanalyse af i alt 1,5 times varighed.

I forbindelse med udarbejdelse af første lokalplan for parkeringsplads på arealet på Gl. Mælkevej matr. 56d Vandflod blev der udført en feltanalyse af bestanden af markfirben i alt 4 undersøgelsesgange, heraf 2 den 11.05. og 26.05 2020 omkring museum Tirpitz. 11.05. blev der fundet 1 eksemplar – voksen han og et unevilt markfirben, i alt 2 stk ved en times søgning og 26.05. alene 1 eksemplar af markfirben ved 10 min. søgning ved Jens M. Reincke Vahl, Sagsnr.: 20/7124 Dokumentnr.: 87947/20 Side 1 / 2. Jens M. Reincke Vahl foretog en referencesøgning d. 26.05. ved Blåvand fyr af 1 times varighed, hvor han fandt 7 markfirben og igen d. 25.08.2020 af 15 minutters varighed, hvor han fandt 5 eksemplarer af markfirben.

Af nærværende Miljøvurdering for Lokalplanforslaget, af 29. januar 2024, Ref.: Olivier Vryens, Sagsnr.: GEO-2022-89482, Dok. nr.: 8661042 Feltundersøgelser fra maj til august 2023 v. Profus Natur rådgivning, Ny Banegårdsgade 48, 8000 Aarhus C, fremgår, at der i alt er foretaget 10 feltundersøgelser i det klitfredede areal ved museum Tirpitz og med reference omkring Blåvand fyr i perioden 20.05. - 08.10.2023. Heraf blev iagttaget almindeligt firben, markfirben, stålorm og hugorm alene ved 6 undersøgelser. Se s. 52 f i Miljørapporten (tabel s. 3 og 4/5 i dokumentet fra Profus).

Kun 2 gange er fundet markfirben ved Tirpitz ved iagttagelser over 10 gange i løbet af 4,5 mdr. og hver gang i det samme område vest for museet langt fra stien. Første gang 2 eksemplarer og anden gang 3 eksemplarer.

Vores vurdering er, at en reduktion af bestanden af såvel bilag 4 arter samt andre krybdyr er et resultat af den kraftigt øgede trafik i området og at den voldsomme færdsel er årsag til ødelæggelser i det klitfredede naturområde, herunder trampestien og forøget risiko for en varig ændring af biodiversiteten. Iagttagelserne i 2013 er baseret på en enkelt undersøgelse og til trods for adskilligt gentagne feltundersøgelser i 2023 findes langt færre eksemplarer af krybdyr, herunder af bilag 4 arten, markfirben. Tendensen ses allerede i 2020, hvilket er få år efter åbningen af museet. Iagttagelserne i 2023 efter corona-nedlukningen, hvor museet var nedlukket og området ikke blev besøgt af museumsgæster taler sit tydelige sprog med en markant nedgang.

Færdsel i Klitfredet område

Jfr. Miljøvurderingens Bilag 2.3, Markfirbensvurdering 2023, s. 47 f. er det Varde kommunes vurdering, at stien er åbent for offentlig færdsel til fods eller på cykel jævnfør Naturbeskyttelsesloven § 26. Dette er ikke i overensstemmelse med de eksisterende tinglysninger og cervitutter fx på ejendommen Gl. Mælkevej 70 A, Blåvand matr. 71AK (§ 3), hvor ordlyden er, *"at alle veje og stier samt fællesarealer er åbne for passage for almenheden, men kun for gående færdsel"*.

Desuden anbefaler de inddragede eksperter v. firmaet Trafikplan ApS, Niels Bohrs Vej 6, 6700 Esbjerg, i Bilag 3, Trafikvurdering i Miljøvurderingen s. 9 f., at der *"bør der opsættes tydelig skiltning af fodgængerruten. Den nuværende skiltning er ikke tydelig medmindre man står lige foran den" og at stien "bør den nordlige sti mellem parkeringspladsen og museet enten opgraderes, således det er muligt at medbringe barnevogne/trækvogne mv.,..."*.

Ingen af delene er ikke i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven.

Vurderingen er derfor, at ekspertvurderingerne kan drages i tvivl, da de ikke er retvisende.

Vedlagte fotos dokumenterer ændringerne i det klitfredede naturområde over årene 2013 til 2024, herunder tiltagne ødelæggelser ved besøgenes færdsel i området. Det er således vores vurdering, at opsætning af et lavt fodhegn på 2 udvalgte steder ikke vil have den ønskede virkning for stien i sin hele længde, udvidelser vil fortsat komme til skade for naturen i det klitfredede område.



Foto fra 2013 (Lokalplan 05.10.L01)
Trampestien er helt tilgroet



Foto fra 2024 (Lokalplanforslaget)
Trampestien fremtræder som et bredt åbent sår



Private fotos af trampestien 09.07. 2017

Bilag-1



Private fotos af trampestien af 28.04.2024

Stien bærer præg af voldsom erosion og udvidelser ind i det fredede klitområde



Private fotos af 28.04.2024 af erosion af klitområdet omkring Museum Tirpitz ved færdsel uden for stierne

Følgelig er vores vurdering, at vedtagelsen af Lokalplanforslaget ikke kan indeholde et tilsagn om og godkendelse af naturstien/trampestien som direkte adgangsvej mellem parkeringsplads og museum, men må kræve en særskilt vurdering. Nærværende iagttagelser vil også indgå i klage til Planklagenævnet.

Konklusion og afsluttende bemærkninger:

Svarene på følgende spørgsmål må derfor udestå og forventes imødekommet fra Varde kommune forud for behandlingen af Lokalplanforslaget:

Hvorledes vil Varde kommune med Lokalplanen

- Sikre af lokalplanens bestemmelser, Lokalplan 05.01.L19 er i overensstemmelse med tidligere kommunale beslutninger, således Lokalplanen for museum Tirpitz (Lokalplan 05.10.L01) og Varde kommunes beslutning i byrådet af 05.12.2023.
- Sikre at området alene er forbeholdt personbiler og ikke lastvogne og turistbusser jfr. § 5.2 (Citat: *Etableringen af en parkeringsplads med 200 båse, jf. bilag 5.1, Oplag af både, ckampingvogne og lastbiler samt uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted på ubebyggede arealer eller uden for dertil indrettede parkeringspladser. Kommentarfelt: Lokalplanområdet må alene anvendes til parkering. Der må derfor ikke være oplag og henstilling af f.eks. både, trailere, campingvogne eller tilsvarende*)
- Sikre at parkeringspladsens åbningstid overholdes jfr. § 11 stk 2 i Lokalplanforslaget, citat: *"at parkeringspladsen alene er åben 1 time før museets åbningstid og lukker 1 time efter museets åbningstid, og at der skiltes med dette ved indkørsel til pladsen"*
- Sikre at reglerne for nedsivning af spildevand overholdes af hensyn til naturen jfr. Lokalplanforslaget i kommentarsporet s 16, citat: *("Spildevand forventes nedsivet i bræmmen langs Gl. Mælkevej. Nedsivningsanlæg skal placeres min. 5 m fra vej og min. 25 m fra §3- beskyttede arealer under hensyntagen til at der er § 3 beskyttet hede i den nordlige del af lokalplanområdet")*
- Sikre at der foretages en vurdering af den naturmæssige konsekvens af anvendelse af naturstien/trampestien i et stort klitfredet naturområde som direkte adgang mellem parkeringsplads og museum, således at Naturbeskyttelseslovgivningen overholdes og færdsel i det klitfredede område ikke forårsager skader og ændringer for flora og fauna
- Sikre at der tages højde for de støjgener, som opstår ved brug af marken til parkering
- Sikre at der foretages retvisende undersøgelser af trafikbelastningen som grundlag for beslutningerne

Naboerne deler bekymringen, at Varde byråd træffer beslutning om Lokalplan 05.01.L19 jfr Lokalplanforslaget, og derefter ikke selv og/eller Varde museer ikke overholder bestemmelserne. Naboerne iagttager med nærværende Lokalplanforslag en gentagelse af det tidligere projekt samt en vægring tenderende en afvisning af borgernes hyppige og konstruktive og ikke mindst fremsynede forslag til løsning af behovet for parkering i tilknytning til museum Tirpitz og hele turistområdet omkring Blåvand begrundet på gisninger og antagelser/skøn.

I februar 2024 vedtog EU en lov om naturgenopretning, således at genoprette 20% inden 2030 af EU's land- og havområder efter en vurdering af, at 80% de europæiske naturområder er i dårlig forfatning. Her vurderes, at der skal prioriteres særlige naturområder af hensyn til biodiversiteten. At tilgodese området omkring museum Tirpitz og naturkilen mellem Blåvand og Ho er indlysende i opfyldelsen af denne forordning.

Vi har et ønske om, at området også i fremtiden skal stå som et fyrtårn for alle præget af ubeskrivelig smuk natur, hvor omsorg for bevarelse af naturen er i højsædet. Med et stigende antal turister - fordelt over næsten hele året i huse, som er langt større end tidligere - stiger trykket på området. Det vil kræve en indsats af både Varde kommune og Varde museer at bevare/genoprette området.

På vegne af

Peder Fjordgaard, Østkrogen 10

Ib og Annie Ernstpriis, Gl. Mælkevej 70 B

Lise og Knud Skjoldborg, Østkrogen 16

Anne Grethe og Sten Smidt, Østkrogen 1

Rikke Bjørn Jensen & Benny Olesen, Østkrogen 6

Michael Plesner Østergaard, Ved Heksebjerg 43

Tove Porskjær, Østkrogen 12

v.

Tove Porskjær

Østkrogen 12, Frodesgade 8, st., 6700 Esbjerg

07.05.2024

The screenshot shows a web GIS application interface. At the top, the browser address bar displays the URL: <https://webgis.kirkenettet.dk/gmgisweb/leaflet?mapid=bb3becee-3ba8-4405-b90b-cf40bffe804d>. The browser tabs include 'Importér favoritter', 'Folkekirkens It', 'Kirkeplan', 'Folkekirkens It', 'PERSON', 'Optællingsskema 2...', and 'NyWebGIS'. The main interface is titled 'Kirkeplan' and features a 'Lag Kontrol' (Layer Control) panel on the left. This panel contains a search bar 'Søg efter lag...' and a list of layers with checkboxes. The layers are categorized into: Administrative grænser (Sogn, Provsti, Stift, Kirkebyggelinjer, Kommunegrænser, Matrikel, Adresser), Kirker og kirkegårde, Plantemaer (Lokalplan (forslag), Lokalplan (vedtaget), Kommuneplantillæg (forslag), Kommuneplantillæg (vedtaget), Kommuneplan (forslag)), Kirkebeskyttelseszoner (Århus Amt (AAA), Fyns Amt (FYN), Hovedstadsområdet (HUR), Nordjyllands Amt (NJA), Ribe Amt (RIB), Ringkøbing Amt (RKG), Sønderjyllands Amt (SJA), Storstrøms Amt (STR), Vejle Amt (VEJ), Vestsjællands Amt (VSA)), Arealinfo, Folkekirkens arealer 2019, and Muligheder for arealanvendelse. The 'Indstillinger' (Settings) icon is at the bottom of the panel. The map area shows a geographical view of a coastal region with labels for 'Nørre Oksby', 'Oksby', 'Midtby', 'Øster Oksby', 'Grønbjerg', 'Tane', 'Ho', and 'Sønderballe'. A blue dashed line indicates distances: 2.25 km from Oksby to a point, 2 km to Midtby, 1 km to Øster Oksby, and 0 km to Grønbjerg. A scale bar at the bottom left shows 500 m and a scale of 1:24.189. A 'Signaturforklaring' (Legend) window is open in the bottom right, listing: Kirkezone 1 (dark blue), Kirkezone 2 (medium blue), Kirkezone 3 (light blue), Kirkeomgivelser (RIB) (dark blue), Fjernbeskyttelseszoner (dark blue), Kommuneplantillæg (forslag) (teal), Kirker_sql (blue dot), and Kirkebyggelinjer (red line). The map also includes standard GIS navigation controls like search, info, print, and zoom.

https://webgis.kirkenettet.dk/gmgisweb/leaflet?mapid=bb3becee-3ba8-4405-b90b-cf40bffe804d

Importér favoritter Folkekirkens It Kirkeplan Folkekirkens It PERSON Optællingsskema 2... NyWebGIS

Kirkeplan

Lag Kontrol

Søg efter lag...

- Administrative grænser
 - Sogn
 - Provsti
 - Stift
 - Kirkebyggelinjer
 - Kommunegrænser
 - Matrikel
 - Adresser
- Kirker og kirkegårde
- Plantemaer
 - Lokalplan (forslag)
 - Lokalplan (vedtaget)
 - Kommuneplantillæg (forslag)
 - Kommuneplantillæg (vedtaget)
 - Kommuneplan (forslag)
- Kirkebeskyttelseszoner
 - Århus Amt (AAA)
 - Fyns Amt (FYN)
 - Hovedstadsområdet (HUR)
 - Nordjyllands Amt (NJA)
 - Ribe Amt (RIB)
 - Ringkøbing Amt (RKG)
 - Sønderjyllands Amt (SJA)
 - Storstrøms Amt (STR)
 - Vejle Amt (VEJ)
 - Vestsjællands Amt (VSA)
- Arealinfo
- Folkekirkens arealer 2019
- Muligheder for arealanvendelse

Indstillinger

0.5 km 1 km 3.33 km

Kirkeomgivelser (RIB)
Ho Kirke

500 m 1:24.189 GEOGRAF A/S 451392.4

Signaturforklaring

- Kirkezone 1
- Kirkezone 2
- Kirkezone 3
- Kirkeomgivelser (RIB)
- Fjernbeskyttelseszoner
- Lokalplan forslag
- Kommuneplantillæg (forslag)
- Kirker_sql
- Kirkebyggelinjer



Varde Kommune
Plan og GIS
E-mail: planogby@varde.dk

Sagsnummer: 2023 - 19258
Aktid.: 2934574
Sagsbeh.: ION

Ribe, den 16. maj 2024

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan 05.01.L19 og tillæg 16 for rekreative formål i form af parkeringsplads

Stiftsøvrigheden har vurderet planen. Ribe Stiftsøvrigheden har fra Varde Kommune i samarbejde med Plandata den 22. marts 2024 modtaget forslag til lokalplan 05.01.L19 og tillæg 16 for rekreative formål i form af parkeringsplads i høring. Stiftsøvrigheden har vurderet planen.

Af planen fremgår følgende:

- Med nærværende Tillæg 16 til Kommuneplan 2021 ønsker Varde Kommune at ændre plangrundlaget og dermed skabe mulighed for at etablere en parkeringsplads til brug for museet ved Tirpitz stillingen.
- Med kommuneplantillægget etableres et nyt rammeområde. Rammebestemmelserne for rammeområdet fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål i form af parkeringsplads. Foruden områdets anvendelse fastlægges, at der ikke må opføres anden bebyggelse i området end de, der er nødvendige i forbindelse med områdets brug, fx et toilet. Bebyggelsen må ikke opføres i en højde større end 5 m. Bebyggelsen må ikke opføres i en højde større end 5 m, og må ikke være større end 50 m².
- Det er Varde Kommunes vurdering, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal miljøvurderes. Begrundelsen er, at der er en væsentlig usikkerhed forbundet med påvirkningen i forbindelse med lokalplanens realisering, og at denne usikkerhed bør nærmere belyses via en miljøvurdering.

Stiftsøvrighedens høringssvar

Indledningsvis skal nævnes, at kirkerne i Danmark er en væsentlig del af kulturhistorien, og mange af dem ligger som væsentlige kendingsmærker i landskabet, samt en del af arkitektonisk og arkæologisk arv.

Kirkerne og deres omgivelser skal søges bevaret på en sådan måde, at harmonien mellem kirke og omgivelser opretholdes. Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning. Indenfor alle Exner-fredninger skal Ribe Stift høres.

Ho Kirke ligger ca. 3,3 km øst og Oksby Kirke 2,2 km vest for projektområdet. Lokalplanen ligger udenfor Ho og Oksby Kirkers kirkebyggelinjer og kirkeomgivelser.

Ribe Stiftsøvrigheden vurderer, at lokalplanforslaget ikke vil have påvirkning af udsyn fra eller indsyn til kirkerne og ikke vil virke generende for kirkers omgivelser.

Ribe Stiftsøvrigheden har derfor ingen bemærkninger til planforslaget.

Ribe Stiftsøvrigheden henstiller til, at kommunen fremadrettet fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i det videre planlægningsarbejde.

Ribe Stiftsøvrigheden forbeholder sig ligeledes retten til at komme med yderligere bemærkninger i forhold til det videre planarbejde, ud fra hensynet til de interesser, som stiftet varetager i henhold til lovgivningen i forhold til kirkerne og deres omgivelser.

Link til plandokumenterne:

https://dokument.plandata.dk/20_11307158_1710756161994.pdf

https://dokument.plandata.dk/12_11307156_1710749010098.pdf

På vegne af Ribe Stiftsøvrigheden

Med venlig hilsen



Ioana Nitu

Stiftsmedarbejder

Kopi er sendt til: Varde Provsti
Blåvandshuk Sogns Menighedsråd (9196)



Miljøministeriet
Kystdirektoratet

Varde Kommune – plan og byg
Annette Gerd Schmidt
Administrationsbygningen Bytoften 2
6800 Varde

Kystdirektoratet
J.nr. 24/01333-7
Ref. Sabine Anna Stosiek
19-02-2024

KDI høringssvar

Kystdirektoratet har set på jeres afgrænsningsnotat til miljøvurderingen af kommuneplantillæg og lokalplan for en ny parkeringsplads til museet Tirpitz i Blåvand.

Kystdirektoratet bemærker at lokalplanens område ligger uden for klitfredningen og strandbeskyttelsen. Etablering af parkeringsplads kræver derfor ikke dispensation fra NBL §8 eller §15.

Kystdirektoratet bemærker derudover, at det fremgår, at lokalplanen forudsætter brug af en eksisterende natursti igennem klitfredet areal som hovedforbindelse mellem parkeringspladsen og museet for gående gæster.

Inden for klitfredningslinjen gælder jf. Naturbeskyttelseslovens §8 et grundlæggende forbud mod tilstandsændringer, og reglerne administreres restriktivt.

Kystdirektoratet har i den forbindelse den 09-05-2023 meddelt lovliggørende dispensation til bibeholdelse af vejviserpæle og skilt ved Tirpitz inden for klitfredningslinjen på matr. nr. 71a og 101, Vandflod By, Oksby i Varde Kommune, samt den 21. december 2022 meddelt dispensation til etablering af lavt fodhegn på de mest udsatte dele af stien.

I forhold til afgrænsning af emner, der skal belyses i miljørapporten, understreger Kystdirektoratet, at det er vigtigt at påvirkningen af den omtalte natursti og de klitfede omgivelser inklusive belysning af påvirkning af bilagIV arter i disse omgivelser i fuld omfang indgår i miljøvurderingen.

Med venlig hilsen

Sabine Anna Stosiek
+45 51831659
saans@kyst.dk