



UDBUDSVILKÅR

for del af matr.nr. 1 avm, Henne By, Henne. Kort er vedhæftet bagerst.

Beliggenhed og zoneforhold

Arealet er beliggende i landzone.

Det udbudte areal udgør en del af matr.nr. 1avm, Henne By, Henne.

Størrelse

Arealet udgør ca. 2.061 m². Se kort bagerst i udbudsvilkårene.

Arealet bliver udmatrikuleret fra matr.nr. 1avm, Henne By, Henne, af landinspektør i forbindelse med indgåelse af handel.

Køber forpligter sig til at igangsætte udmatrikulering, så snart der er opnået endelig handel og køber afholder alle omkostninger forbundet med udmatrikuleringen.

Planforhold

Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Arealet er udlagt til tekniske anlæg i form af deponeringsanlæg, specificeret som containerplads, jf. kommuneplanramme 07.10.T01 i Kommuneplan 2021 med en fremtidig zonestatus til landzone. Eventuelt byggeri skal overholde kommuneplanrammens fastsatte regulering vedrørende bebyggelsesprocent, højde og antal etager.

Derudover gøres der opmærksom på, at arealet er omfattet af følgende planudpegninger fastlagt i kommuneplanen:

- Bevaringsværdigt kulturmiljø
- Grønt Danmarkskort
- Delvis øvrigt lavbundsområde

Øvrige bindinger på arealet

Arealet er derudover omfattet af en Natura 2000-udpegning og en skovbyggelinje samt en mindre del er §3-beskyttet areal.

Både planforhold og øvrige bindinger på arealet vil have betydning for den mulige fremtidige arealanvendelse.

Jordforurening

Der er ikke registreret forurening på arealet. Se bilag med forureningsattest af 18.06.2024.

Sælger har ingen oplysninger om jordforurening på parcellen, og sælger fraskriver sig ethvert ansvar for forurening på den solgte parcel, som eventuelt senere måtte blive konstateret.

Køber overtager i enhver henseende ansvaret for en eventuel forurening, og kan ikke senere

gøre krav gældende herom mod sælger eller forlange nedslag i salgssummen som følge af forurening på parcellen.

Anvendelse

Arealet må alene anvendes til tekniske anlæg i form af containerplads. Det vil sige, at arealet ikke må benyttes til anden arealanvendelse, før der søgt om ændring af planlægningen, og at Varde Kommune eventuel har gennemført en ændring. En anvendelse til containerplads giver således ikke mulighed for etablering af for eksempel parkeringspladser og oplagsplads til anden erhvervsformål mv.

Anvendelse af arealet skal ske i henhold til gældende lovgivning.

Servitutter

Der er tinglyst følgende servitutter på matr.nr. 1avm, Henne By, Henne:

17.07.1967 Dok. om adgangs begrænsning
20.03.1970 Dok. om vandløb mv.
19.09.1974 Dok. om adgangs begrænsning mv.
08.09.1982 Dok. om byggelinjer mv.
08.02.1988 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.
11.06.1991 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
10.07.2008 Dok. om højspændingskabelanlæg mv.

Tingbog af 18.06.2024 er vedlagt som bilag.

Køber respekterer ligeledes de servitutter, som ved udstykning vil vedrøre det solgte areal. Arealet overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger, og der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Udstykning

Udstykning af arealet sker, når der er indgået en aftale om salg af arealet. Køber sørger for at bestille udstykningen samt afholder alle udgifter for udarbejdelsen. Sælger skal godkende udstykningen.

Køber undersøger, om der ligger ledninger i det ønskede areal. Hvis det er tilfældet, skal disse ledninger tinglyses i forbindelse med handlen. Køber afholder alle udgifter samt tinglysningen forbundet hermed.

Skelpæle

Køber sørger for opsætning af skelpæle i forbindelse med udmatrikuleringen. Køber afholder alle omkostninger vedr. skelpæle.

Arkæologiske undersøgelser

Der er ikke gennemført arkæologiske undersøgelser på arealet. Evt. udførsel af arkæologiske undersøgelser sker for købers regning og er sælger uvedkommende.

Jordbundsforhold

Der er ikke gennemført jordbundsundersøgelser på grunden. Evt. udførsel af jordbundsundersøgelser sker for købers regning og er sælger uvedkommende.

Handelsomkostninger

Sælger står for udarbejdelse af købsaftale.

Køber betaler alle udgifter i forbindelse med handlen herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift mm. samt udgifter i forbindelse med udstykning af arealet.

Køber betaler alle omkostninger til indhentelse af dokumenter ud over de dokumenter, der er vedlagt som bilag.

Ejendomsskatter:

Der foreligger endnu ikke en offentlig vurdering af ejendommen. Alle omkostninger til ejendomsskat påhviler køber fra overtagelsesdagen.

Køber henvises til vurderingsstyrelsen for yderligere information.

Overtagelsesdato

Overtagelsesdatoen er **den 1.10.2024**

Kommunen tager forbehold for ændring af ovenstående overtagelsesdag efter aftale med køber.

Betaling af købesum

Faktura på købesummen fremsendes til køber snarest efter underskrift af aftalen.

Udstykningen af arealet vil først kunne godkendes af Varde Kommune, når købesummen er betalt.

Hvis betalingsdatoen ikke overholdes, er kommunen berettiget til at annullere handlen.

Når landinspektørens udstykning af arealet foreligger, bedes denne fremsendt til Varde Kommune.

Udbudsbekendtgørelse og antagelse af bud

Ejendommen udbydes for højeste bud i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Mindstepris for grunden udgør 51.525 kr. (momsfrit).

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Tilbud på køb skal være Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde

i hænde senest den 15.08.2024 kl. 12.00

Bemærk, at speciel tilbudskuvert skal anvendes, og at kuverten skal mærkes

"Tilbud, del af matr.nr. 1avm, Henne By, Henne".

Hvis ikke den specielle kuvert anvendes, kan man ikke være sikker på at indgå i budrunden.

Kuvert fremsendes efter anmodning - kontakt Teknik og Miljø, Birte Aas Dam tlf. 7994 7447 eller Lasse Røndbjerg på tlf. 7994 6140.

Bilag:

- Tingbog af 18.06.2024
- Jordforureningsattest af 18.06.2024.
- Kortbilag – se nedenstående



TILBUDSBLANKET

Undertegnede:

Navn(e): _____

Adresse: _____

Tlf.

privat/arbejde/mobil

samt evt. e-mail: _____

tilbyder herved at købe ovennævnte areal, jfr. Varde Kommunes udbudsvilkår.

Pris: _____ kr. (momsfrit) for del af matr.nr. 1avm, Henne By,
Henne, på ca. m².

Det bemærkes, at **mindsteprisen for køb af arealet er kr. 51.525 (momsfrit)**.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i ovenstående forhold og vilkår for udbuddet.

_____, den _____

Underskrift

CVR.nr. el. CPR-nr.

Ifølge udbudsvilkårene skal tilbud indsendes senest **den 15.08.2024 kl. 12.00**, og special kuvert skal anvendes.

De indkomne bud forventes behandlet på byrådsmødet 3.9.2024.

Tilbuddet tiltrædes af Varde Kommune

_____, den _____

Underskrift

Underskrift

