



**Varde
Kommune**

Esbjerg Ho Camping

Tane Hedevej 68
6857 Blåvand
Att. Willy Bodilsen

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

26. juli 2024

Maja Gjøderum Lovring

Direkte tlf.: 79946223

Mobil: 21463115

Afgørelse om reguleringstilladelse på Tane Hedevej 68

Esbjerg Ho Camping att. Willy Bodilsen har d. 11. juli 2024 søgt om tilladelse (bilag 1) til anlæg af ny grøft, samt 2 rørføringer under vej og dræning til privat grøft, på matrikel nr. 26d Ho By, Ho.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til at gennemføre regulering.

Journalnr.: 8804591

Sagsnr.: GEO-2024-05794

Tilladelse gives på følgende vilkår, at:

1. du meddeler Varde Kommune, når projektet er afsluttet.
2. tilladelsen bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Lokalitet og status

Projektet er begrænset til at foregå på matrikel 26d Ho By, Ho (Se figur 1).



Figur 1 Skitse over projektet, pilen indikerer hvor den åbne grøft forløber. De runde markeringer er brønde. Stregerne markerer forløb af rørføringer.

Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger

Formålet med projektet er at sikre afvanding af overfladevand på campingpladsen.

Beskrivelse af projektet

Rør anlægges således de leder vand fra laveste punkt på grundene til grøften forløbene langs østsiden af matriklen.

Samt, en ny grøft opgraves langs den vestlige del af Tane Hedevej. Hertil føres 2 stk. rørføringer under Tane hedevej og leder vandet til grøften øst for matriklen (se figur 1).

Konfliktsøgning og andre konflikter

Konfliktsøgning er udført på projektgrunden. Der er fundet konflikter i forhold til Rekreativt område, Beskyttede naturtyper, Fredskov, Skovbyggelinjer, Fredede områder, DinForsyning Kloak-Vand-Varme-Kabler, Vandværksledninger private, og Tingbogen.

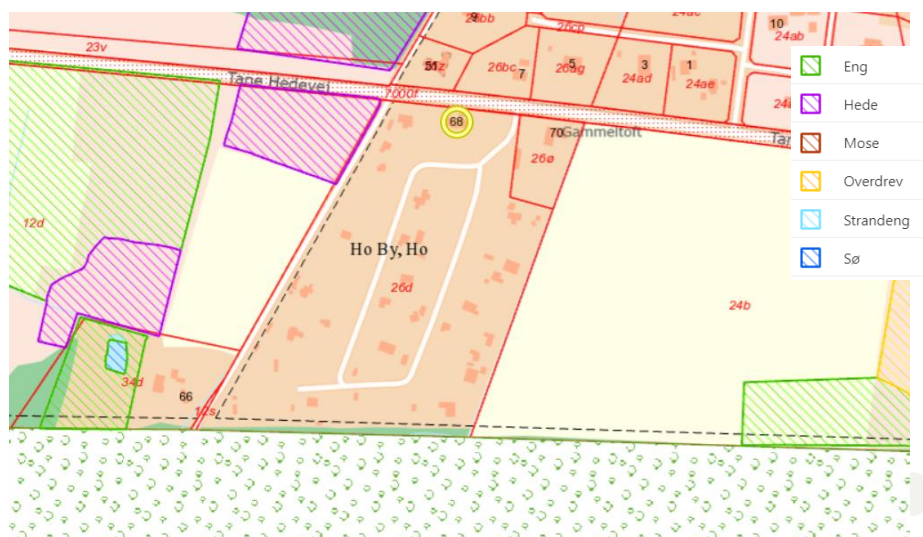
Rekreativt område

Matrikel 24b Ho By, Ho er udlagt som rekreativt område i Kommuneplan 2021 (Se beskrivelse i planhæfte for nr. 8 Ho.

https://vardekommune.dk/wp-content/uploads/2021/12/29.09.21_Samlet-planhaefte-Ho.pdf). Varde Kommune vurderer at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Beskyttede naturtyper - Naturbeskyttelsesloven

Matrikel 26d Ho By, Ho grænser op til §3 beskyttet mose (se figur 2), det betyder at der ikke må ske tilstand ændring, herunder afvandingsmæssig ændring i moseområdet. Varde Kommune vurderer, at projektets omfang og afstand til §3 beskyttet mose, ikke vil ændre afvandings- eller de miljømæssige forhold i moseområdet.



beliggende på matrikel 5v Ho By, Ho (se figur 2). Varde Kommune vurderer at projektet ikke påvirker afvandingsmæssige eller naturmæssige forhold.

Skovbyggelinjer

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, mv. inden for en afstand af 300 m fra skove. Projektet omhandler ikke bebyggelse og Varde Kommune vurderer at projektet ikke har indvirkning på skovbyggelinjen.

Fredede områder

Matrikel 26d Ho By, Ho grænser op til det fredede område "02742.01 Bolbjerg, Krogsande" beliggende på matrikel 12d Ho By, Ho. Det vurderes at projektet ikke ændrer forholdene på det fredede område.

DinForsyning

Tjek linket fra DinForsyning og se om der i det aktuelle område findes ledninger. <https://arcg.is/10T8990> Linket viser kun DinForsynings ledninger og ikke private vandværks ledninger eller andre ledninger som fx el, vand og fiber.

Vandværksledninger private

Varde kommune gør opmærksom på at der forløber en privat vandværksledning igennem projektområdet, se figur 3.



Figur 3 Projektområde markeret i rød hvor igennem en privat vandledning forløber, markeret med blå.

Tingbog - servitut udbredelse

En servitut kaldes også en byrde eller en begrænsning og er kort sagt en forpligtelse, der er pålagt en ejendom.

Det er altså en indskrænkning i råderetten over ejendommen. Oftest knytter den sig til en bestemt matrikel, og sætter derfor typisk nogle begrænsninger for ejeren af ejendommen.

Servitutter kan omfatte mange forskellige bestemmelser. Lige fra simple forhold som højden på ejendommens hæk og, hvilke husdyr ejeren må holde, til hvor der må bygges på ejendommens grund.

Servitutter kan gælde for alle ejendomstyper, f.eks. enfamiliehuse, sommerhuse, rækkehuse, etageejendomme og byggegrunde.

Hvis du har ønske om at få link til diverse servitutter, har du mulighed for dette, ved at sende en mail til underskriver.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 89 "Vadehavet" ca. 1,3 km syd for projektområdet. Med Habitatområde H78 "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" samt fuglebeskyttelsesområde F55 "Skallingen og Langli". På grund af projektet omfang og afstanden vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af hverken naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området.

Kommunen vurderer i øvrigt, at dispensationen ikke medfører væsentlige forringelser/forstyrrelser for de arter og naturtyper, som natura 2000-området er udpeget for.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Der er registreret forekomster af bilag IV-arter inden for en radius af 2 km fra projektområdet. Der er registreret Markfirben og Brunflagermus ca. 2 km syd for projektområdet.

Varde Kommune vurderer, at arterne ikke vil blive væsentlig påvirket af projektet.

Myndighedsvurdering

Varde Kommune vurderer, at projektet ikke vil have negativ betydning for vandløb eller naturen i området.

Tidsplan og økonomi

Det er planen, at projektet gennemføres snarest, efter nødvendige tilladelser er indhentet.

Esbjerg Ho Camping udfører og betaler projektet.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Esbjerg Ho Camping att. Willy Bodilsen, som Varde Kommune har modtaget d. 11. juli 2024.

Afgørelse om regulering er meddelt efter vandløbslovens § 17¹, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m.v.² §§ 3, 5, og 17, og efter § 3 i lov om naturbeskyttelse³, samt habitatbekendtgørelsen § 6 jf. § 7 naturbeskyttelse⁴.

Klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 23. august 2024.

Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

- typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til Varde Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnens Hus – www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#). Nævnet afgør

¹ **Lovbekendtgørelse om vandløb (Vandløbsloven) nr. 1217 af 25. november 2019**
§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

² **Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.**
§ 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.
§ 5. Nye vandløb, bortset fra dem der er nævnt i lovens § 3, stk. 2, må kun anlægges efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.
§ 17 Vandløbsmyndigheden kan i sager efter § 5 og § 9 fravige bestemmelserne i §§ 14-16, når sagen angår en foranstaltning, der ikke skønnes at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold.

³ **Lovbekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse Nr. 934 af 27. juni 2017**
§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m² eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede.

⁴ **Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2024**
§6. Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. De projekter, der omfattes af kravet om vurdering, er projekter som ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for Natura 2000-områdets forvaltning.

herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene.

Klageparter vandløbsloven

- Den afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må du udnytte afgørelsen, når klagefristen er udløbet.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 23. august 2024.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt. Du må i så fald ikke udnytte den, før Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagen.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Afgørelsen/dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Maja Gjøderum Lovring

Vandløbsmedarbejder

M 21463115

E mlov@varde.dk

Kopi modtager

Ejer: Esbjerg Ho Camping att. Willy Bodilsen, 26d Ho By, Ho.

Nabo: Jørgen Damm, 24d Ho By, Ho.

Bilag

- I. Ansøgning med kortbilag og Naboerklæring # 8803829