



Projektansøgning

Ansøgning om opstilling solcelleanlæg på arealerne ved Nyminddegabvej – Tyrehøjvej, Outrup



JYSK ENERGI

Indhold

Indledning.....	3
Om Jysk Energi Invest	3
Projektbeskrivelse	3
Området	3
Energipark, Åbent og attraktivt	5
Størrelse og effekt	6
Opbygning af park og tekniske anlæg	6
Adgangsforhold	7
Nettilslutning	7
Parkering og ansatte.....	7
Betydningen for Varde Kommune og Kommunens borgere.	7
Multifunktionel gevinst / Beskyttelse af drikkevand.....	7
Øget biodiversitet.....	7
Varde Kommunes Strategi, Vision + Vardemål.....	8
Jobskabelse.....	8
Lokalt medejerskab	8
Plan og Miljøforhold	9
Planudpegning for større solcelleanlæg.....	9
Beskrivelse af området	9
Miljøforhold, arealbindinger mv.	9
LER-oplysninger og Servitutredegørelse.	9
Afsluttende kommentar	10
Bilag til ansøgning.....	10

Indledning

Jysk Energi fremsender hermed en ansøgning om etablering af et ca. 210 ha. solcelleanlæg ved Outrup, Varde Kommune.

Etableringen af anlægget vil bidrage til opfyldelsen af Varde Kommunes mål om at være uafhængig af fossile brændsler i 2050. Der vil blive produceret strøm svarende til ca. 40.000 husstandes elforbrug. Udviklingen af projektet vil ske i tæt samarbejde med lokalområdet. Jysk Energi forventer, at projektet kan opføres og drives uden væsentlige gener for naboer eller lokalsamfund, og der indgås dialog med lokalbefolkningen om afgrænsning og indretning af parken.

Som noget unikt tilbyder Jysk Energi lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling.

Om Jysk Energi Invest

Jysk Energi Invest er en del af Jysk Energi, som er en forbrugerejet energikoncern med ca. 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker. Koncernens egenkapital på ca. 1,7 mia. kr. gør Jysk Energi til en stærk partner.

Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt regeringens mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030.

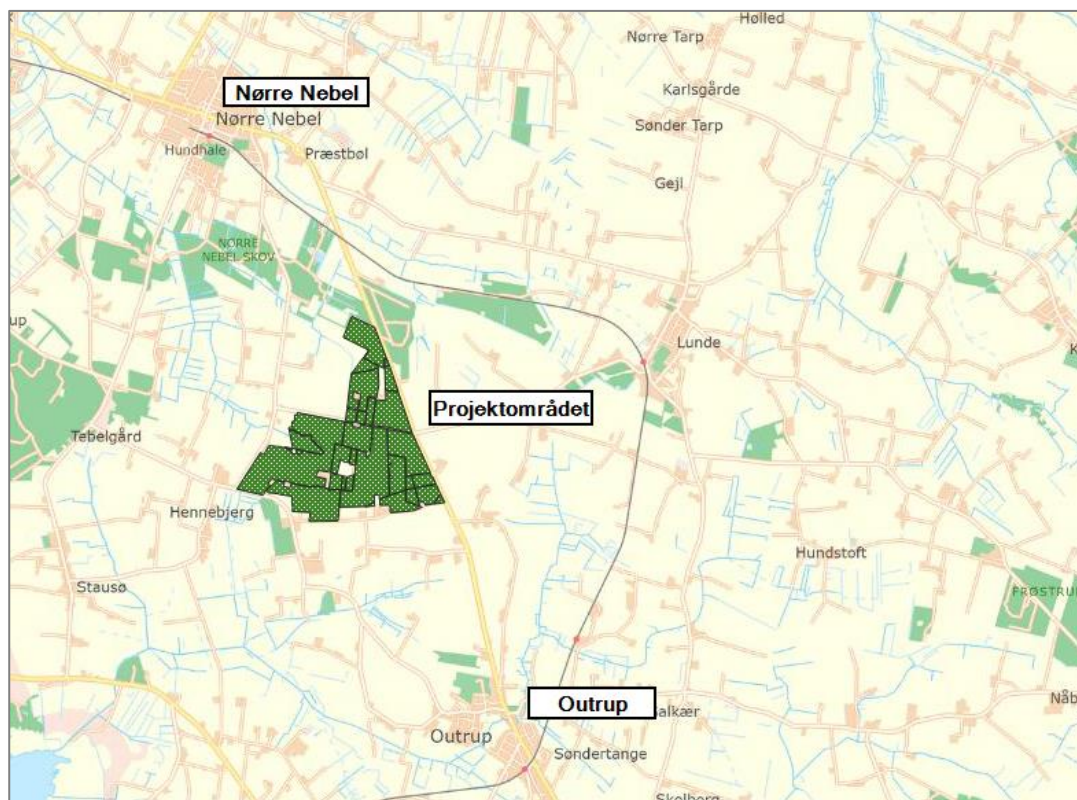
Jysk Energi er et A.m.b.a., hvilket betyder, at vi er ejet af forbrugerne i vores forsyningsområde. Det er med andre ord kunderne, der ejer butikken. Derfor er vi som udgangspunkt kun interesseret i at være en del af et solcelleprojekt, hvis det er noget, vi kan skabe sammen med de lokale kræfter i området.

Vi tilbyder lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling og tilføjer dermed værdi til de områder, vi arbejder med. På den måde skaber vi nemlig ikke bare bæredygtig energi, men bæredygtige samfund. For yderligere info om medejerskabsmodellen henvises til bilag 2 "Jysk Energis L.I.V. model".

Projektbeskrivelse

Området

Projektets størrelse svarer til ca. 200 ha. fordelt på nævnte matrikler som ejes af seks lodsejere. Området hvor der påtænkes at etablere en solcellepark ligger ved Nyminddegabvej – Tyrehøjvej, ca. 2 km. syd for Nørre Nebel og ca. 2 km. nord for Outrup.



Området, som pt. anvendes som landbrugsjord, ligger i landzone og dækker over følgende matrikler:

Ejerlav	Matrikelnr.
Kolle By, Nr. Nebel	1c
Kolle By, Nr. Nebel	1r
Kolle By, Nr. Nebel	2l
Hennebjerg By, Henne	8e
Hennebjerg By, Henne	12e
Kolle By, Nr. Nebel	1s
Kolle By, Nr. Nebel	4i
Hennebjerg By, Henne	11l
Dejrup By, Outrup	3f
Hennebjerg By, Henne	19
Hennebjerg By, Henne	10g
Hennebjerg By, Henne	9g
Dejrup By, Outrup	1d
Hennebjerg By, Henne	4b
Gammelgård, Outrup	3g
Gammelgård, Outrup	7a
Torbøl By, Outrup	6h
Hennebjerg By, Henne	9i
Dejrup By, Outrup	2k
Dejrup By, Outrup	12a

Ejerlav	Matrikelnr.
Torbøl By, Outrup	5d
Kolle By, Nr. Nebel	4l
Hennebjerg By, Henne	3c
Torbøl By, Outrup	6d
Torbøl By, Outrup	7h
Torbøl By, Outrup	1e
Torbøl By, Outrup	1c
Torbøl By, Outrup	2f
Nr. Nebel By, Nr. Nebel	21i
Kolle By, Nr. Nebel	4m
Torbøl By, Outrup	5h
Torbøl By, Outrup	13b
Torbøl By, Outrup	4g
Hennebjerg By, Henne	9b
Hennebjerg By, Henne	11d
Kolle By, Nr. Nebel	4h
Hennebjerg By, Henne	12d
Dejrup By, Outrup	2e
Dejrup By, Outrup	2d
Hennebjerg By, Henne	9n

Afgrænsning af området skal ses som et forslag, og Jysk Energi ønsker at gå i dialog med Varde Kommune om endelig afgrænsning.

Energipark, Åbent og attraktivt

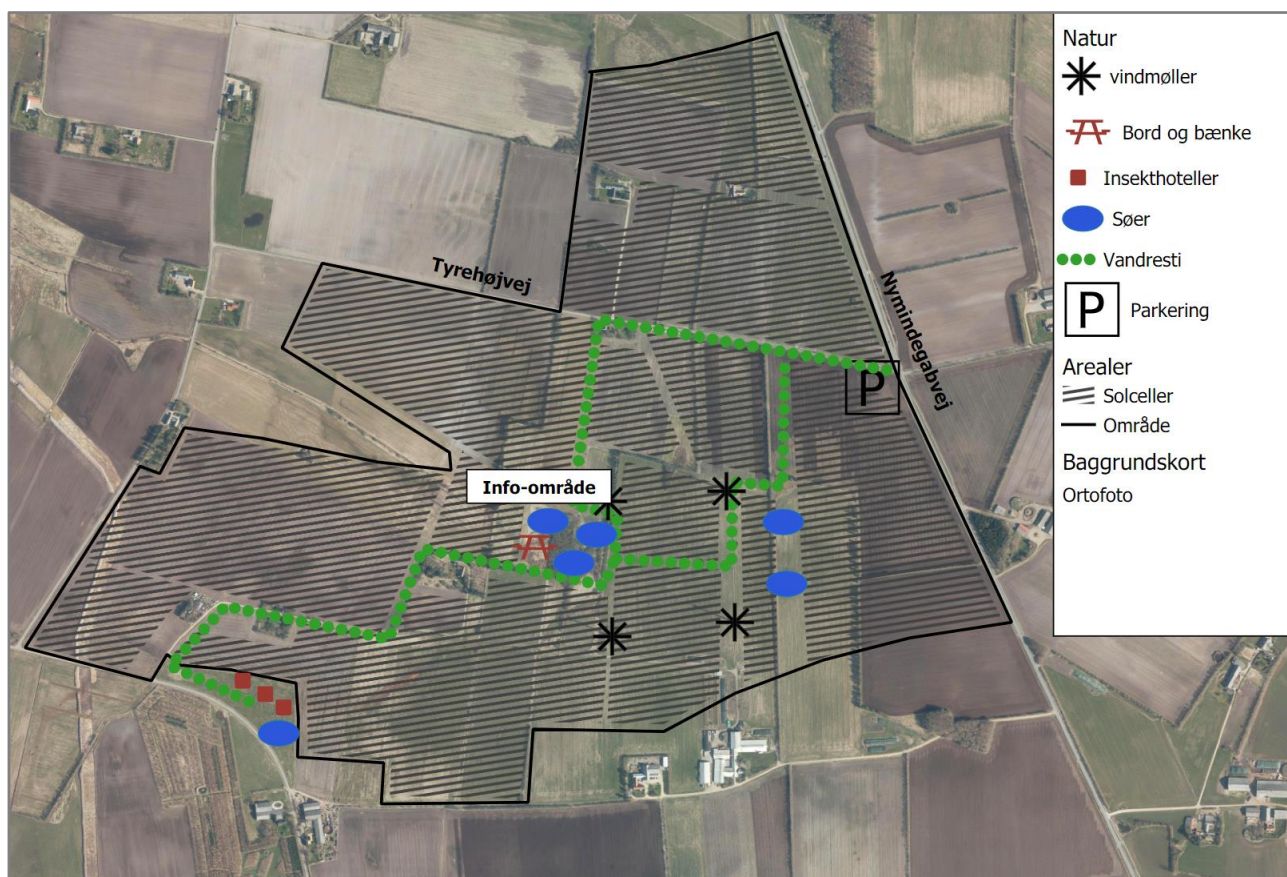
Det er lodsejernes og Jysk Energi's ønske at parken bliver indrettet som et åbent og attraktivt område for lokalområdet og turister. Området omkring Outrup og Vesterhavet er et turistområde, og en udflugt til parken kan annonceres ved sommerhusudlejningsbureauer, campingpladser osv.

Der er i forvejen 4 vindmøller i området, og tanken er, at der etableres vandrestier og opstilling af informationstavle. Endelig udformning vil aftales i et samarbejde med lokalbefolkningen og Varde Kommune.

Ydermere overvejes følgende tiltag:

- Etablering af P-plads ved Tyrehøjvej / Nymindegabvej med ladestander for elbiler. Fra P-pladsen er der adgang til stisystem, der leder til vindmøllerne og infotavler imens bilen oplader.
- Infoområdet omkring vindmøllerne der beskriver parken med de 4 vindmøller og solcelleanlægget.
- Et udkigstårn, f.eks. ved infoområdet.
- Vandrestier ca. 4 km. med forskellige udgange
- (gen) etablering af søer i eksisterende §3 områder
- §3 områder anvendes som grønne områder med blandt andet insekthoteller
- Sommerhusejere kan være andelshavere og dermed blive grønne feriehuse

På kortet nedenfor ses en visualisering af nævnte tiltag.



Størrelse og effekt

Det forventes, at anlægget kan producere 157.500 Mwh årligt. Dette svarer til ca. 40.000 husstandes årlige elforbrug. Anlægget kan reducere 21.000 tons CO₂ på årsbasis, ift. til den nuværende udledning på 133 g CO₂/kWh i Danmark.

Opbygning af park og tekniske anlæg

Solcelleanlægget består hovedsageligt af solcellepaneler, der monteres på en stålkonstruktion, der opstilles på parallelle rækker, som placeres typisk i nord/sydgående retning. Stålkonstruktionerne bankes i en dybde på 2,5 meter for fæstning. Solcellepanelernes maksimale højde forventes at blive ca. 4 meter over terræn.

Der tages udgangspunkt i solcellepaneler med antirefleks overflade. Denne type solceller minimerer generne for omgivelserne, og omdanner mest muligt sollys til strøm.

Der vil blive etableret dyrepassager for råvildt og øvrigt dyreliv, hvis parken bliver af en størrelse, der har indflydelse på deres færden i området.

Ydermere vil der blive etableret transformerstation og flere substationer.

Transformatorstationen vil have en forventet højde på maksimalt 6 meter, og substationerne er maksimalt 4 meter høj.

Herfra skal det tilsluttes elnettet.

Rund om solcelleanlægget vil der blive etableret et afskærmende læhegn, der visuelt afskærmer anlægget mod omgivelserne. Læhegnet vil i udvokset stand være ca. 5 meter bred og have en højde på min. 5 meter. Der, hvor der i forvejen findes et læhegn, vil denne blive udnyttet og udvidet, hvis nødvendigt.

Evt. vil der blive sat et trådhegn på med en højde på ca. 2 meter mellem solcelleparken og det naturlige læhegn.

På figur 1 ses en principskitse for placering af solceller, evt. hegn og læhegn.



Figur 1

Adgangsforhold

Det vurderes, at der er gode adgangsforhold til arealerne via eksisterende veje.

Under etablering af anlægget vil der blive opsat tydelige skilte for at leverandører nemt kan finde vej til projektet.

Solcelleanlægget indrettes med interne serviceveje. Arealerne mellem rækkerne kan også benyttes som serviceveje.

Nettilslutning

Jf. elforsyningsloven og nettilslutningsbekendtgørelsen har netselskabet pligt til at anvise et tilslutningspunkt på det kollektive elforsyningsnet. Netselskabet anviser tilslutningspunktet og fastsætter et spændingsniveau med de laveste samlede omkostninger ved nettilslutning.

Ifm. nettilslutning har Jysk Energi været i dialog med det lokale elselskab og N1.

N1 har oplyst at beregningerne viser at en tilslutning på 150 kV niveau i 150 kV station Karlsgårde har de laveste samlede omkostninger.

Den videre dialog skal føres med energinet, som ejer 150 kV stationen Karlsgårde.

Energinet har oplyst at www.kapacitetskortet.dk kan anvendes ifm. planlægning af større projekter. Jf. kapacitetskortet er der pt. ingen ledig kapacitet, men der er planlagt en udvidelse på 280 mW.

Parkering og ansatte

Ligesom på nuværende tidspunkt, hvor arealet anvendes som landbrugsjord, vil der ikke være behov for kontorfaciliteter og parkeringspladser til ansatte.

Efter etablering vil parken blive driftet af Jysk Energis egne medarbejdere og (lokale) firmaer. Der er begrænset behov for parkering og personalefaciliteter. Behov og placering vil blive tænkt ind ved projektering af anlægget.

Betydningen for Varde Kommune og Kommunens borgere.

Multifunktionel gevinst / Beskyttelse af drikkevand

Ca. 115 ha. ligger indenfor oplandet til Klinting Vandværk, og ca. 30 ha. ligger indenfor et nitratfølsomt indvindingsområde med indsatskrav.

Etablering af et solcelleanlæg på netop disse arealer vil betyde, at der fremover ikke anvendes sprøjtemidler og gødning. Der vil ikke længere sive sprøjtemidler og nitrat ned til grundvandet, som giver en god beskyttelse af drikkevandet til Kommunens borgere.

Ifm. grundvandsbeskyttelse er Jysk Energi opmærksom på valg af materialer ved indkøb af solceller. Der stilles krav til leverandøren, at de skal redegøre for indhold og udvaskning af miljøfremmede stoffer. Ligeledes vil solcellerne rengøres uden anvendelse af miljøfremmede stoffer.

Ca. 30 ha. ligger indenfor Lavbundsareal. At stoppe dyrkningen på disse kulstofrige arealer er med til at reducere CO₂ belastningen yderligere.

Øget biodiversitet

Det vurderes, at projektet vil have en potentiel positiv indflydelse på eksisterende dyre- og plantearter i området. Dette skyldes, at den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører. Ophør af konventionel

markdrift inkl. anvendelse af kunstgødning og pesticider kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre dyrearter. Der vil efter al sandsynlighed komme flere vildtlevende dyre- og plantearter, når anlægget er i drift. Anlægget vil altså generelt have en positiv effekt på biodiversiteten i området og desuden være gavnlige for eksisterende dyre- og plantearter i området.

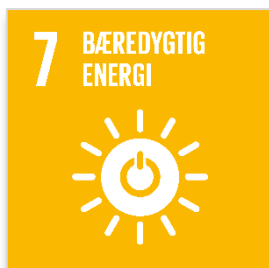
Jysk Energi vil ligeledes indgå en dialog med lokale foreninger som eksempelvis DN og DOF for at drøfte, hvordan biodiversiteten kan øges.

Varde Kommunes Strategi, Vision + Vardemål.

Varde Kommune er DK2020 Kommune, og har til hensigten at udvikle en ambitiøs lokal klimahandlingsplan, der viser vejen til netto nul-udledning for kommunen i 2050.

Varde Kommune ønsker at FN's verdensmål skal udledes i hverdagen, og der arbejdes på at skabe en række "Vardemål", der bidrager til en mere bæredygtig udvikling. Dette arbejde kobles til udarbejdelsen af klimahandlingsplanen.

Etablering af et solcelleanlæg vil være med til at opnå Varde Kommunes målsætningen om en nul-udledning i 2050, og samtidig støtter tiltaget op om FN Verdensmål nr. 7, 11 og 13



Det er byrådets mål at Varde Kommune er uafhængig af fossile brændsler i 2050, hvorfor Varde Kommunes samlede energiforbrug og CO₂ udledning skal nedbringes og energiforsyningen omstilles. Det betyder, at der i det omfang, det er muligt etableres CO₂ neutrale energianlæg som solenergianlæg.

Anlægget ved Nymindegabvej - Tyrhøjvej kan reducere 21.000 tons CO₂ på årsbasis

Jobskabelse

Jysk Energi har til hensigt at bruge lokale virksomheder ved etablering og efterfølgende drift af anlægget. Her tænkes på gravearbejde v. entreprenør, etablering og efterfølgende pasning af læhegn og grønne arealer.

Lokalt medejerskab

Den videre udvikling af projektet vil ske i tæt samarbejde med lokalområdet, herunder at naboer vil blive godtgjort i henhold til VE-loven.

Jysk Energi indgår i dialog med lokalbefolkningen om afgrænsning og indretning af parken.

Jysk Energi tror på, at vi kan være med til at fremme den grønne omstilling ved at involvere den lokale befolkning og give de mennesker, der skal leve med et vedvarende energianlæg, mulighed for at få medejerskab. Ved at invitere den lokale befolkning med i solcelleprojekter, opnås større accept og forståelse for påvirkningen i lokalområdet, der samtidig understøtter den nødvendige grønne omstilling og målet om CO₂-neutralitet i 2050.

Derfor har Jysk Energi udarbejdet en medejerskabsmodel, der har fået stor opbakning af den lokale befolkning i andre projekter.

Op til 50 procent af projektet udbydes som andele til lokale borgere. Andelene udbydes til kostpris, og borgerne betaler derfor nøjagtigt samme pris som Jysk Energi og får derfor samme potentielle afkast. For yderligere info om medejerskabsmodellen henvises til bilag 2 "Jysk Energis L.I.V. model".

Udover at tilbyde medejerskab og udbetaling af den lovpligtige VE-bonus til nærområdet, opretter Jysk Energi en særlig pulje til lokale initiativer. Det kan være støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv. Denne pulje får de lokale fuld råderet over og kan dermed disponere pengene til projekter efter eget ønske.

Plan og Miljøforhold

Planudpegning for større solcelleanlæg

Varde Kommune har udpeget et område for større solcelleanlæg.

180 ha. af projektområdet v. Nymindesvej ligger indenfor udpegningen.

I nogle tilfælde vil det give mening at medtage et areal udenfor udpegningsområdet, og disse arealer er taget med som optionsarealer. Ca. 30 ha. i alt er med som optionsareal.

Optionsarealerne og arealerne indenfor udpegningen vises på Bilag 1, kortbilag.

Optionsarealer og den endelige afgrænsning af området skal ses som et forslag, og Jysk Energi ønsker at gå i dialog med Varde Kommune om den endelige afgrænsning af projektområdet.

Beskrivelse af området

Området er et åbent og fladt landbrugsområde, hvor flere af markerne er adskilt ved et læhegn. I området ligger 4 vindmøller.

I området og indenfor en buffer af 200 meter til området ligger nogle ejendomme, som delvis ejes af projektarealets ejere.

Den videre udvikling af projektet vil ske i tæt samarbejde med lokalområdet, herunder at naboer vil blive godtgjort i henhold til VE-loven.

Der vil blive etableret et læhegn af mindst 5 meter bredde og 5 meter høj, som visuelt afskærmer anlægget mod omgivelserne og naboer.

Miljøforhold, arealbindinger mv.

Projektarealet ligger indenfor den af Varde Kommune anviste område, hvor der kan placeres større solcelleanlæg. Jf. redegørelsen til kommuneplanen har Varde Kommune ved udpegningen af området taget hensyn til miljøforhold, arealbindinger mv.

Derfor er det begrænset hvad der findes af arealbindinger.

Indenfor området ligger nogle §3 områder, hvor der umiddelbart ikke etableres solceller.

LER-oplysninger og Servitutredegørelse.

Der er udarbejdet en Servitutredegørelse, som er vedhæftet som bilag 4.

Oplysninger om ledninger på baggrund af tinglyste deklARATIONER er en del af Servitutredegørelsen.

Der hvor servitutten skal respekteres, vil der blive taget hensyn hertil ved projektering af anlægget.

Afsluttende kommentar

Afsluttende bemærkes det at Jysk Energi har en anden tilgang til etablering af solcelleprojekter end andre projektudviklere.

Vi tror på, at vi kan være med til at fremme den grønne omstilling ved at involvere og give noget tilbage til den lokale befolkning.

Medejerskab, VE-bonus og en særlig pulje vil give økonomiske midler, som kan anvendes lokalt.

Vi har et reelt ønske om at bidrage til udvikling af lokalområdet.

Vi ser frem til det videre forløb.

Med venlig hilsen,

Morten Porse
Forretningschef, Invest
Mail: mbp@jyskenergi.dk
Tlf. 26 14 96 38

Ageeth Millenaar
Miljø-Ingeniør og VE-forretningsudvikler
Mail: agm@jyskenergi.dk
Tlf.: 31 62 72 13

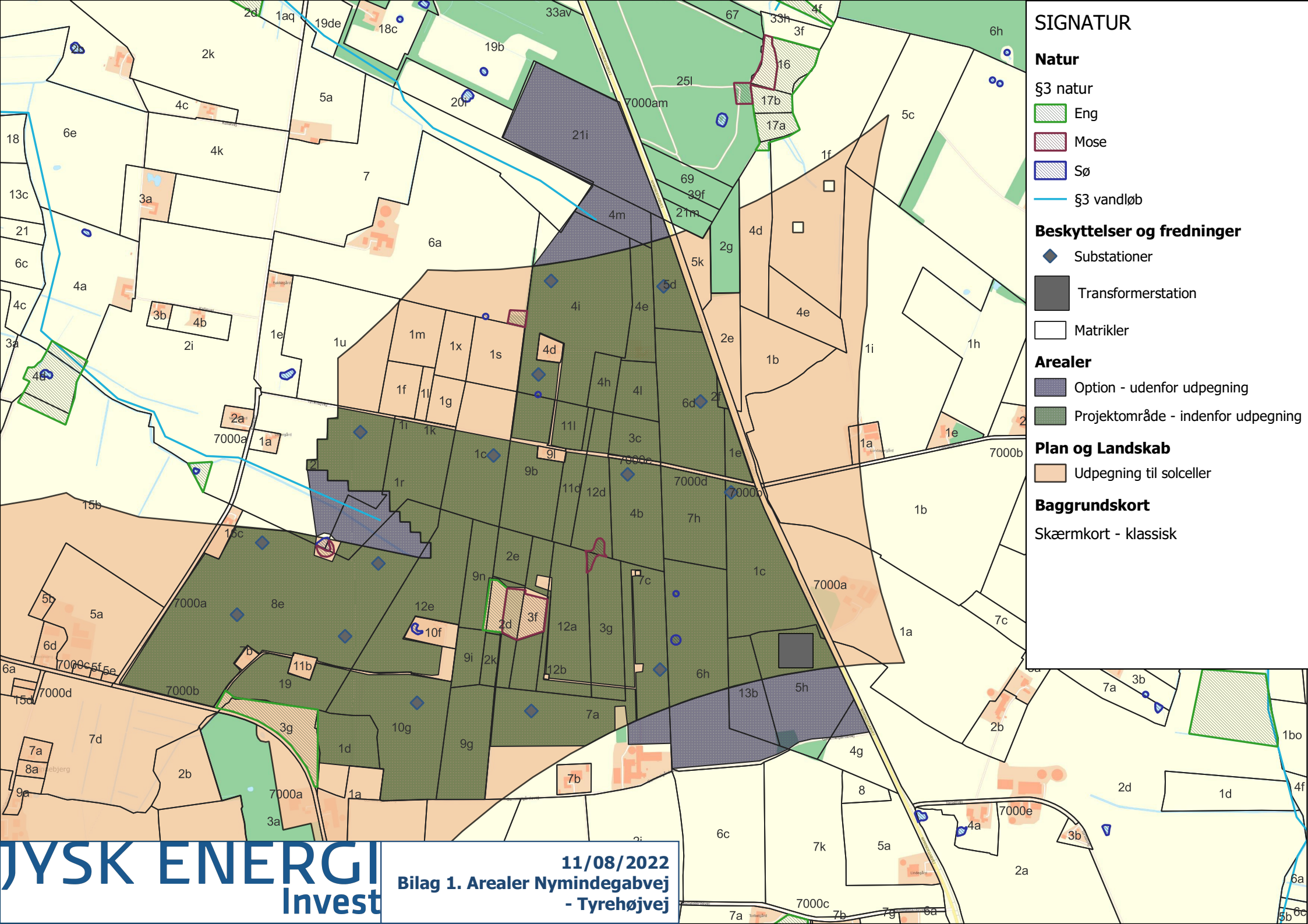
Bilag til ansøgning

Bilag 1. Kortbilag

Bilag 2. Livmodel

Bilag 3. Fuldmagt og ejererklæring lodsejer(e).

Bilag 4. Servitutredegørelse



Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt – regeringens mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030. Med afsæt i vores snart 100-årige andelskoncern, har Jysk Energi indsigt i hele opbygningen af elnettet og afsætningen af den producerede strøm.

Medejerskab i Jysk Energis LIV-model:

- Dialog med lokalbefolkningen og afholdelse af borgermøder.
- Op til 50 procent af projektet udbydes som andele til lokale borgere.
- En andel beregnes som 1/1000-del af forventet produktion fra parken. Disse andele divideres op i projektets anlægssum og angiver minimumsinvesteringen.
- Borgere inden for 4,5 km af projektet får fortegningsret, hvorefter resterende andele udbydes til resten af kommunen.
- Anparterne udbydes til kostpris. Borgere betaler derfor nøjagtigt samme pris som Jysk Energi og høster nøjagtigt samme potentielle overskud.
- Efter godkendt plangrundlag for projektet, så indledes proces om køb af andele i fælles I/S-selskab (Jysk Energi A.m.b.a. og kommunens borgere).
- Jysk Energi opretter en særlig pulje til lokale initiativer (støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturinsatser mv.).

Eksempel:

En andel vil koste omkring kr. 4.500 svarende til 1/1000- del af forventet produktion fra parken. Hvis parken producerer 100.000.000 kWh, så er der 100.000 andele. Anlægssummen divideres med antallet af andele og angiver andelsprisen.

Til Lodsejere:

- Evaluering af potentiale for solceller (udnyttelsesgrad af jord, solindstråling)
- Dialog med kommune og afholdelse af borgermøder med lokalbefolkningen
- Myndighedsbehandling (udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, lokalplan mv.)
- Design og optimering af solcellepark
- Etablering og efterfølgende drift af solcellepark

Til lokale borgere:

Jysk Energis model bygger på et mantra, der lyder: "dem, der skal se på solcelleparken, skal også have fordel". Derfor tilbyder Jysk Energi op til 50% af solcelleparken til lokalbefolkningen til kostpris i fælles I/S-selskab (Jysk Energi og kommunens borgere). Der udfærdiges et investeringsprospekt, hvor projektet præsenteres og en business-case opstilles.

Hvorfor Jysk Energi?:

- Langsigtet investering uden videresalg for øje
- Fortrinsvis arealer fra 40 ha til 300 ha
- Målsætning er at investere 1 mia. kr. i solcelleparker

Om Jysk Energi A.m.b.a.

Jysk Energi er en forbrugerejet energikoncern med 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker. Koncernens egenkapital på ca. 1,7 mia. kr. gør Jysk Energi til en stærk partner i ethvert projekt.

JYSK ENERGIS