



Landbrug v/John Hansen
Tarpvej 183
6830 Nørre Nebel

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946091

23. august 2024

Mette Ibsen-From

Direkte tlf.: 79946091

Journalnr.: 8811780

Sagsnr.: GEO-2024-06192

Afgørelse om ikke godkendelsespligt ved etablering af teltoverdækning på gylletank beliggende i marken på Øster Rærupvej 40, 6830 Nørre Nebel

Afgørelse

Varde Kommune har ingen bemærkninger til, at der på ejendommen etableres teltoverdækning på 2.500 m³ gylletank beliggende i marken.

Varde Kommune gør opmærksom på, at det er bygherrens eget ansvar, at eventuelle tekniske forskrifter og eksisterende byggeblade overholdes.

Endvidere er det bygherres ansvar at sikre, at belastningen fra overdækningen ikke vil være til ugunst for tankkonstruktionen (væggene), samt at der ikke er risiko for gennemløkning (brud) af den eksisterende tankbund.

Når teltoverdækningen er monteret, skal I indsende vedhæftede færdigmeldingsblanket, hvorefter vi vil opdatere oplysningerne i BBR.

Sagsoplysninger

Varde Kommune modtog anmeldelsen om etablering af teltoverdækning af eksisterende gyllebeholder fra 1995 på 2.500 m³ beliggende i marken på Øster Rærupvej 40, 6830 Nørre Nebel den 23. juli 2024.

Ejendommen ejes af Flemming Andersen, Øster Rærupvej 40, 6830 Nørre Nebel.

Anmeldelsen er indsendt af John Hansen, Tarpvej 183, 6830 Nørre Nebel, der også har indsendt myndighedssæt på teltoverdækningen.

Teltdugen bliver 4,45 m høj, tanken er 4 m høj, heraf er ca. 1,5 m nedgravet jf. anmodning om beholderkontrol fra 2015. Tankens totalhøjde over jord inkl. telt bliver derved ca. 7 m.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Varde Kommune har oplysninger om, der er foretaget 10 års beholderkontrol i 2015.

Gylletanken ligger indenfor Åbne landbrugslandskaber

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Gyllebeholderen ligger på åben mark. Markarealet er delvist omkranset af beplantning. Se figur 1 i forudsætninger for vurderingen.

Vurdering

Varde Kommune vurderer, at teltoverdækningen ikke vil bidrage til forøget miljøbelastning.

På trods af højden vurderer Varde Kommune, at teltoverdækningen ikke har væsentlig landskabelig påvirkning i og med, at gyllebeholderen ligger i landbrugslandskab og markarealet, beholderen ligger på, er delvist omgivet af beplantning.

På den baggrund vurderer Varde Kommune, at teltoverdækningen er en ændring af ejendommen, som er under bagatelgrænsen. Derfor stiller Varde Kommune ikke krav om landzonetilladelse til etablering af en teltoverdækning på den eksisterende gylletank.

Forudsætninger for vurderingen:

Intet krav om landzonetilladelse er under forudsætning af, at eksisterende beplantning vedligeholdes, bevares og om nødvendigt genplantes, fordi det er en del af vurderingen, se figur 1.





Figur 1. Oversigt over eksisterende beplantning der skal vedligeholdes, bevares og om nødvendigt genplantes fremadrettet, når teltoverdækning ikke kræver en miljømæssig godkendelse. Beplantningen er markeret med blå.

Varde Kommune stiller ikke krav om byggetilladelse til teltoverdækninger på gylletanke.

Teltoverdækningen er på Øster Rærupvej 40, 6830 Nørre Nebel ikke et krav på grund af manglende tæt flydelag eller nabobeboelser eller i det hele taget for at leve op til § 21 husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det er heller ikke et krav jævnfør en tilladelse eller godkendelse.

Nabohøring

Varde Kommune vurderer at teltoverdækningen er af underordnet betydning for naboer og har derfor ikke foretaget nabohøring hos de nærmeste naboer. Da det er brugeren af gylletanken der har anmeldt teltoverdækningen, er ejer og bruger blevet hørt i perioden 8. august 2024 – 22. august 2024. I forbindelse med høringen modtog Varde Kommune ingen bemærkninger.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Offentliggørelse

Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 20. september 2024, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).

Med venlig hilsen

Mette Ibsen-From
Landbrugssagsbehandler

E meib@varde.dk

Varde Kommune Teknik & Miljø Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
Oplysninger til BBR-registrering NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR. (Én blanket pr. anlæg)	

Vejnavn og husnummer:	
Postnummer og by:	
Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
Byggedata:	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

Ejers underskrift: Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.