



**Varde
Kommune**

PD Ejendomme ApS
Havbjergvej 2
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

12. august 2024

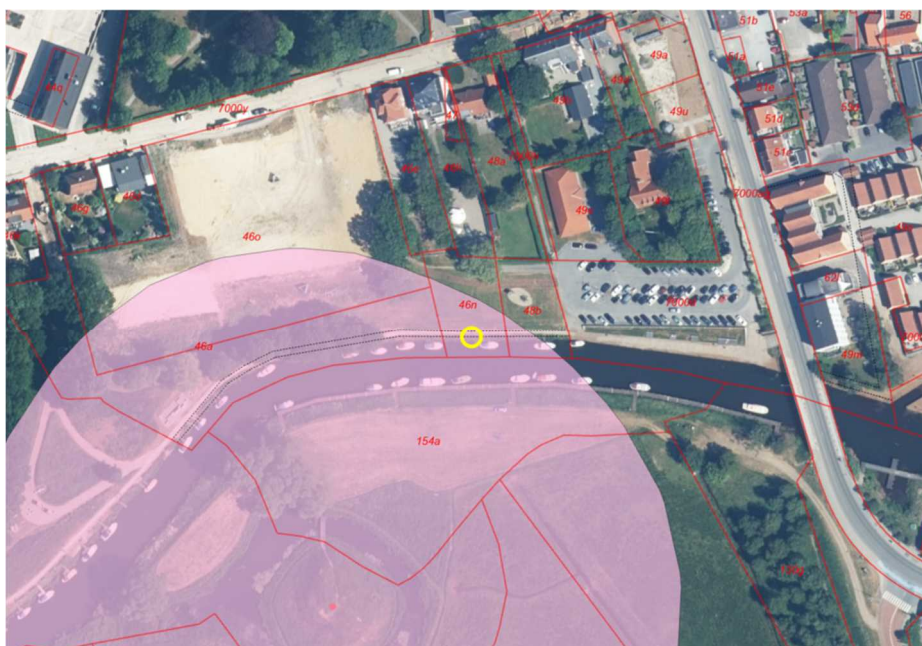
Varde Kommune giver herved dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Varde Slotsbanke (fredningsnr. 320358) til at udskifte en del af eksisterende rør til udledning af tag- og overfladevand fra ejendommene beliggende Slotsgade 9 – 11, 6800 Varde. Der skal udskiftes ca. 2 m rør beliggende på matr.nr. 46n Varde Bygrunde.

Kirsten Forst Hansen

Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 8811343

Sagsnr.: GEO-2024-04876



Gul cirkel: Projektareal. Lyserød flade: Fortidsmindebeskyttelseslinje. Rød prik: Fortidsminde. Rød linje: Matrikelskel.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At udskiftning af rørstykket sker som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.
- At ArkVest – Arkæologi Vestjylland kontaktes før arbejdet påbegyndes.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

- ArkVest skal straks orienteres, såfremt der i forbindelse med udskiftning af røret dukker noget op af arkæologisk interesse.
- At eventuel overskydende materiale ikke udjævnes inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- At der umiddelbart efter endt arbejde reableres til oprindeligt terræn.

Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at det ansøgte kræver udledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 18 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, terrænændring, udgravning med videre inden for 100 m fra fortidsminder. Bestemmelsens formål er at sikre fortidsminderne som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Den sydligste ca. 2 m af eksisterende rørledning til udledning af tag- og overfladevand fra ejendommene beliggende Slotsgade 9-11, 6800 Varde er defekte. Der er derfor søgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til at udskifte det defekte stykke. I forbindelse med udskiftningen af rørstykket etableres et hul på ca. 3 x 1,5 m i en dybde på ca. 1,2 m. Det defekte rørstykke ligger helt ud til Varde Å.

Kommunen har haft sagen i høring ved ArkVest – Arkæologi Vestjylland. ArkVest udtaler:

”Arkæologi Vestjylland har ingen indvendinger imod den påtænkte udskiftning, formodentlig er en del af området forstyrret af nedgravningen af det oprindelige rør og etablering af stiforløbet på kanten af åen. Her er dog tale om et centralt sted i det middelalderlige Varde og hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet dukker det mindste op af arkæologisk interesse, skal museet straks orienteres. En undersøgelse i den forbindelse skal ikke betales af bygherre, da vi på forhånd har frigivet området.”

Indsynet til og udsynet fra fortidsmindet ændres ikke i forbindelse med udskiftningen af rørstykket, idet der er tale om et nedgravet rør. Der er tale om udskiftning af en del af et eksisterende rør. Varde Kommune er enige med ArkVest i, at eventuelle arkæologiske lag i området formodentlig er forstyrret i forbindelse med nedgravningen af det oprindelige rør og i forbindelse med etablering af stiforløbet langs Varde Å. Der er dog stillet vilkår

om, at ArkVest straks skal underrettes, såfremt der i forbindelse med arbejdet dukker noget op af arkæologisk interesse.

Det vurderes jævnfør ovenstående, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 89 Vadehavet (Habitatområde H78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde samt Fuglebeskyttelsesområde F49 Engarealer ved Ho bugt), der ligger mod syd, grænsende op til projektområdet.

Den nærmeste habitatnaturtype fra udpegningsgrundlaget er urtebræmme der ligger langs Varde Å ca. 550 m øst fra projektområdet. På grund af afstanden hertil vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af denne.

Alle arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet lever i eller i tilknytning til vandløb/åer, og inkluderer snæblen (bilag IV) som gyder i Varde Å, samt en oprindelig laksestamme og bæk-, flod- og havlampret som ligeledes findes her. Flodperlemusling har sit eneste danske levested i Varde Å og habitatområdet. På grund af projektets beskaffenhed og begrænsede omfang vurderes der, at byggeprojektet ikke væsentlig vil påvirke disse fuldt akvatiske arter.

Grøn kølle guldsmed og odder er ligeledes på udpegningsgrundlaget for området.

Grøn kølle guldsmed er en rentvands-art, der yngler i hurtigt-strømmende og rene, iltrige vandløb. Larven lever nedgravet i sand eller grus. Den voksne guldsmed foretrækker lysåbne arealer men træffes også af og til i skovlysninger længere væk fra ynglepladsen. Grøn kølle guldsmed er blevet registreret ca. 180 m fra projektet. Selv om arten kan påtænkes at forefindes transient i projektområdet vurderes det ikke at projektet vil forringe levevilkårene for arten.

Odder lever i tilknytning til alle slags vådområder med stillestående eller rindende vand - vandløb, større søer, fjorde og langs kysten. Odder er blevet registreret i Varde Å ca. 100 m fra projektområdet. Yngleområderne for odder forudsætter uforstyrrethed, herunder fravær af menneskelig aktivitet. Rasteområderne er mere diffuse men ofte tæt bevoksning i tilknytning til vandmiljøer. Der vurderes, at odder ikke anvender projektområdet som levested på grund af placeringen tæt på en befærdet vej og beboelse. Der vurderes derfor at projektet ikke vil påvirke arten.

Fugle på udpegningsgrundlaget for F49 er alle arter der er tilknyttet vådområder og derfor ikke forventes at forefindes i projektarealet.

Kommunen vurderer i øvrigt, at dispensationen ikke medfører væsentlige forringelser/forstyrrelser for de arter og naturtyper, som natura 2000-området er udpeget for.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret syd- og vandflagermus i området for projektet. Disse arter yngler og raster i bygninger eller hule træer. Da der ikke findes nogle passende levesteder i projektområdet, og nedlægning af rør ikke vil påvirke deres fourageringsmuligheder i området, vurderes der, at flagermus ikke vil blive påvirket af projektet.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen:

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 24. juni 2024.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 2, jævnfør § 18 (Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Slots- og Kulturstyrelsen (cfk@slks.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Danmarks Kulturarvs Forening (post@kulturarvsforening.dk)

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk),

(lbt@sportsfiskerforbundet.dk), (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk).

Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalléen 38 A, 2880 Bagsværd (dffr@roning.dk).

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus, Brøndby Station, 2605 Brøndby (miljoudvalg@kano-kajak.dk).

Varde Å og Ho Bugt Fritidsfiskerforening v/Ingolf Hansen, Fridtjof Nansensvej 43, Gjesing, 6715 Esbjerg N (ingolfhenning@gmail.com).

Nationalparkfond Vadehavet, Havnebyvej 30, 6792 Rømø (vadehavet@danmarksnationalparker.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser
Databeskyttelse

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen

Sagsbehandler

E kifh@varde.dk



Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 12. august 2024, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)