

Fast ejendom

Køretøjer

Andelsboliger

Personer/virksomheder

## Aktuelt tinglyst dokument

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.01.2022-1013529777

**Servitut:**

**Senest påtegnet:**

Dato: 03.01.2022 11:07:18

**Ejendom:**

Adresse: Mejlvangvej 3

6870 Ølgod

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod

Matrikelnummer: 0001dt

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod

Matrikelnummer: 0001b

Landsejerlav: Bøllund, Ølgod

Matrikelnummer: 0007a

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod

Matrikelnummer: 0001ds

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod

Matrikelnummer: 0001du

Landsejerlav: Østbæk By, Ølgod

Matrikelnummer: 0004u

Adresse: Skovkanten 17

6870 Ølgod

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod

Matrikelnummer: 0001fb

Adresse: Skovkanten 15

6870 Ølgod

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod

Matrikelnummer: 0001ff

Adresse: Skovkanten 9  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fi

Adresse: Skovkanten 7  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fg

Adresse: Skovkanten 3  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fc

Adresse: Skovkanten 5  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fe

Adresse: Skovkanten 13  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fh

Adresse: Skovparken 41  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fk

Adresse: Skovparken 59  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001ft

Adresse: Skovparken 61  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fu

Adresse: Skovparken 63  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fv

Adresse: Skovparken 65  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fx

Adresse: Skovparken 67



6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fy

Adresse: Skovparken 69  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fz

Adresse: Skovparken 71  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fæ

Adresse: Skovparken 73  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fø

Adresse: Skovparken 43  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fl

Adresse: Skovparken 45  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fm

Adresse: Skovparken 47  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fn

Adresse: Skovparken 49  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fo

Adresse: Skovparken 51  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fp

Adresse: Skovparken 53  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fq

Adresse: Skovparken 55  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod



Matrikelnummer: 0001fr

Adresse: Skovparken 57  
6870 Ølgod

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fs

Adresse: Skovparken 40  
6870 Ølgod

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001ga

Adresse: Skovsvinget 1  
6870 Ølgod

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001gb

**Bebyggelse:**

Andet

**Servitut tekst:**

DEKLARATION (Supplerer lokalplan 24.01.L03 og 24.01.L07)

På matr.nr. 1ff, 1fb, 1fc, 1fe, 1fg, 1fi og 1fh Ølgod By, Ølgod og den del af matr.nr. 1b Ølgod by, Ølgod, som vist med rød skravering på vedhæftede rids, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommene eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

I BYGGEPLIGT

En parcelkøber forpligtiger sig til indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i lokalplan henholdsvis 24.01.L03 og 24.01.L07.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødeomkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

II BEPLANTNING OG VEDLIGEHOLDELSE

Varde Kommune skal godkende anlæg/etablering af legeplads. Kommunen deltager hverken i udgifter til anlæg/etablering af legeplads eller udstyr, legeredskaber, bænke og lignende. Varde Kommune anlægger og vedligeholder i en periode på 5 år beplantningen i de grønne områder og langs med vejene. Grundejerne i lokalplanområdet er pligtige til at bekoste drift, ren- og vedligeholdelsen af beplantninger m.v. på de grønne fællesarealer og hegn indenfor lokalplanområdet. Driften og renholdelsen udføres ved kommunens foranstaltning for grundejernes regning på grundlag af en drifts-, ren- og vedligeholdelses-plan godkendt af kommunen. Dog er drifts-, ren- og vedligeholdelsesudgiften i det første år indeholdt i byggemodningsudgiften for området.

### III TINGLYSNING OG PÅTALERET

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1b, 1ff, 1fb, 1fc, 1fe, 1fg, 1fi og 1fh Ølgod By, Ølgod.

Ved tinglysning respekteres de på ejendommen forud hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde Kommunes vegne.

#### **Oplysninger om servituten:**

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

#### **Myndighed:**

Navn: Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 29189811

#### **Påtaleberettiget:**

Navn: Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 29189811

#### **Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001dt  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001b  
Landsejerlav: Bøllund, Ølgod  
Matrikelnummer: 0007a

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001ds  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001du  
Landsejerlav: Østbæk By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0004u

Dato/løbenummer: 03.04.1867-919196-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.08.1972-11208-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.11.1975-24012-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1976-15166-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.1977-4850-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1978-31768-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.1979-33180-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.12.1980-27180-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.1981-3064-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.07.1981-13863-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.05.1986-13418-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.1906-919199-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.08.1988-13248-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.08.1988-13973-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.03.1989-4100-50  
Dokumenttype: Servitut



Dato/løbnummer: 01.12.1998-44883-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 23.07.2008-18320-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.11.2011-1003072421  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.07.2015-1006537062  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.11.1913-919200-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.08.1914-919201-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 07.04.1926-919202-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 23.02.1927-920574-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.10.1963-6812-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.01.1970-37-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 21.09.1970-9447-50  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001gb

Dato/løbnummer: 02.07.2015-1006537062  
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse information:**

**Anmelder:**

Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde

Cvr-nr.: 49795114

Kontaktoplysninger: 20211071/jk,  
75220144  
jk@landsyd.dk

**Bilag:**

Bilagsreference: [d0d82c42-e87b-4ce8-bbeb-0ab69059c1b1](#)  
Bilag Andet.  
referencekode:  
Beskrivelse af bilag: 20211071/jk eRids

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

## Resultat af tinglysning

**Ejendom:**

Adresse: Skovkanten 3  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fc

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

03.01.2022-1013529777

---

**Ejendom:**

Adresse: Skovkanten 13  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fh

**Status:**

Tinglyst



**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

03.01.2022-1013529777

**Ejendom:**

Adresse: Mejlvangvej 3  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001dt  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001b  
Landsejerlav: Bøllund, Ølgod  
Matrikelnummer: 0007a  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001ds  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001du  
Landsejerlav: Østbæk By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0004u

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

03.01.2022-1013529777

**Ejendom:**

Adresse: Skovkanten 5  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fe

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbnummer:**

03.01.2022-1013529777

---

**Ejendom:**

Adresse: Skovkanten 15  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001ff

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbnummer:**

03.01.2022-1013529777

---

**Ejendom:**

Adresse: Skovkanten 7  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fg

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbnummer:**

03.01.2022-1013529777

---

**Ejendom:**

Adresse: Skovkanten 17  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fb

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

03.01.2022-1013529777

---

**Ejendom:**

Adresse: Skovkanten 9  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Ølgod By, Ølgod  
Matrikelnummer: 0001fi

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

03.01.2022 11:07:18

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

03.01.2022-1013529777

---