



**Varde
Kommune**

Leif Jørgensen
Plantagevej 44
6760 Ribe

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Afgørelse om etablering af rør under Gl Mælkevej fra brønd til brønd.

Leif Jørgensen har d. 29. august 2024 søgt om tilladelse (bilag 1) til at etablere en rørføring under Gl. Mælkevej fra brønd til brønd på matrikel nr. 7000aa Vandflod By, Oksby.

Ansøgningen har ikke været offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside, jf. §17ⁱ i Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. da projektet ikke skønnes at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til at gennemføre projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår, at:

1. Der er tydelig skiltet i det tidsrum hvor vejen er afspærret.
2. I tilfælde af at vejen under anlægsarbejdet beskadiges eller på anden måde ændres vil ansøger være økonomisk ansvarlig for reparation.
3. Du meddeler Varde Kommune, når projektet er afsluttet.
4. Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Lokalitet og status

Rørføringen vil blive anlagt under den kommunale vej på matrikel 7000aa Vandflod By, Oksby, se figur 1.

13. september 2024

Maja Gjøderum Lovring

Direkte tlf.: 79946223

Mobil: 21463115

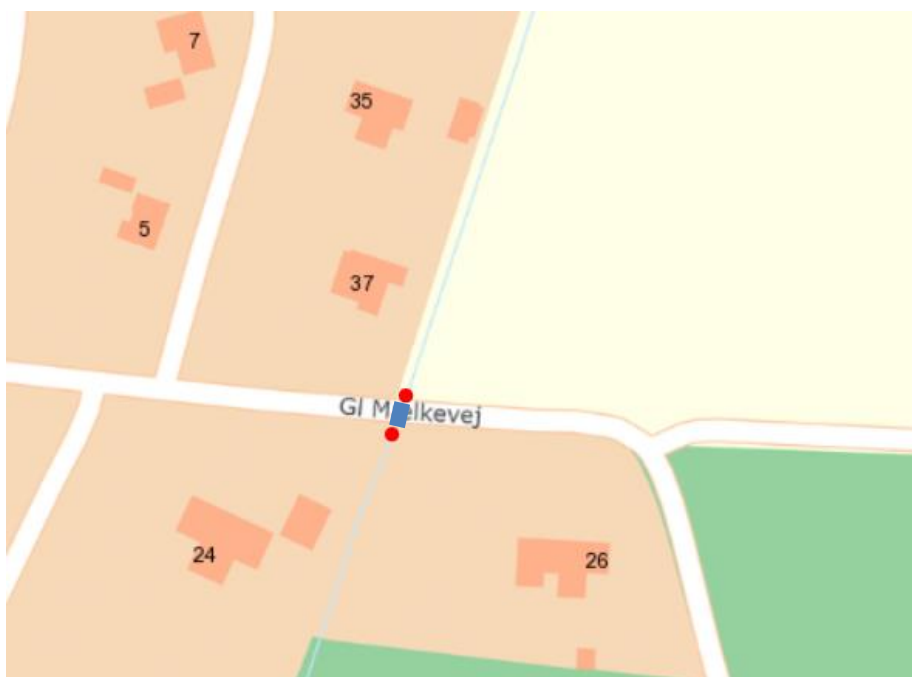
Journalnr.: 8838476

Sagsnr.: GEO-2024-06933

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde



Figur 1 Skærmkort med rød markering af brønde og blåmarkering af ny rørføring.



Figur 2 Billede af brønde ved Gl. Mælkevej på hhv. nordsiden (til venstre) og brønd på sydsiden (til højre).



Figur 3 Brønde ved Gl. Mælkevej uden dæksel, de på nordsiden er der vand i, den på Sydsiden står tom for vand.

Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger

Formålet med projektet er at, forbedre afvandingen i fra området via. eksisterende rør.

Ø160 PVC rør etableres til brønd ved Gl. Mælkevej 24.

Ø160 PVC røret ligges i en dybde, så indløbet fra grøften er frit.

Da betonrøret fra åben grøft til brønden ligger med godt fald (ca. 4 ‰) kan overløbsrøret hæves, så vandstanden i brønden kommer op i toppen af afgangsrøret, der ligger i retning mod Ho.

Gravedybden i vejen er max 70 cm.

Vejen behøver derfor kun være spærret max 1 dag.

Konfliktsøgning og andre konflikter

Konfliktsøgning er udført på det rørlagte vandløb. Der er fundet konflikter i forhold til:

- DinForsyning Kloak-Vand-Varme-Kabler og Vandværksledninger private
- Fredskov og Skovbyggelinjer
- Natura 2000
- Bilag IV-arter
- Tingbog - servitut udbredelse

DinForsyning

Tjek linket fra DinForsyning og se om der i det aktuelle område findes ledninger. <https://arcg.is/10T8990> Linket viser kun DinForsynings ledninger og ikke private vandværks ledninger eller andre ledninger som fx el, vand og fiber.

Fredskov og Skovbyggelinjer

Selve den rørlagte strækning ligger ikke i fredskov men i vejen, som ligger inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke hverken fredskoven eller skovbyggelinjen, når det ansøgte projekt bliver udført.

Natura 2000

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 84 "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage" ca. 250 meter nord for projektområdet, med Habitatområde nr. 73 "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage" og Fuglebeskyttelse nr. 50 "Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø".

Grundet projektet karakter af at foregå i vejareal, vurderes at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området.

Kommunen vurderer i øvrigt, at dispensationen ikke medfører væsentlige forringelser/forstyrrelser for de arter og naturtyper, som natura 2000-området er udpeget for.

Bilag IV-arter

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er registreret forekomster af bilag IV-arter inden for en radius af 2 km fra projektområdet.

Varde Kommune har registreret Strandtudse og Markfiben ca. 1-2 km sydvest for projektområdet.

Der vurderes, at arterne ikke vil blive væsentlig påvirket af projektet.

Tingbog - servitut udbredelse

En servitut kaldes også en byrde eller en begrænsning og er kort sagt en forpligtelse, der er pålagt en ejendom.

Det er altså en indskrænkning i råderetten over ejendommen. Oftest knytter den sig til en bestemt matrikel, og sætter derfor typisk nogle begrænsninger for ejeren af ejendommen.

Servitutter kan omfatte mange forskellige bestemmelser. Lige fra simple forhold som højden på ejendommens hæk og, hvilke husdyr ejeren må holde, til hvor der må bygges på ejendommens grund.

Servitutter kan gælde for alle ejendomstyper, f.eks. enfamiliehuse, sommerhuse, rækkehuse, etageejendomme og byggegrunde.

Hvis du har ønske om at få link til diverse servitutter, har du mulighed for dette, ved at sende en mail til underskriver.

Myndighedsvurdering

Varde Kommunes vandløbsmyndighed vurderer, at projektet ikke vil have negativ betydning for vandløbet og at projektet ikke skønnes at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold.

Tidsplan og økonomi

Det er planen, at projektet gennemføres efter samtlige tilladelser, er hentet hjem, i oktober-november 2024.

Ansøger udfører og betaler projektet.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Leif Jørgensen, som Varde Kommune har modtaget d. 29. august 2024.

Afgørelse om etablering af rør er meddelt efter vandløbslovens § 47ⁱⁱ, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m. v. § 9ⁱⁱⁱ.

Klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 11. oktober 2024.

Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. - typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må du udnytte afgørelsen, når klagefristen er udløbet.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 11. oktober 2024.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt. Du må i så fald ikke udnytte den, før Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagen.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Afgørelsen/dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Maja Gjøderum Lovring

Vandløbsmedarbejder

M 21463115

E mlov@varde.dk



Bilag

1. Ansøgning # 8838435

Kopimodtager

Ansøger:

Leif Jørgensen

Digital post og
annebirthefrom@gmail.com

Parter:

Gl. Mælkevej 24

Digital post

Gl. Mælkevej 26

Digital post

Gl. Mælkevej 37

Digital post

Naturstyrelsen Blåvandshuk

blh@nst.dk

Vej og Park v/ Henrik Bak Rasmussen

hebr@varde.dk

ⁱ **Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.**

§ 17. Vandløbsmyndigheden kan i sager efter § 5 og § 9 fravige bestemmelserne i §§ 14-16, når sagen angår en foranstaltning, der ikke skønnes at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold.

ⁱⁱ **Lovbekendtgørelse om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019 (Vandløbsloven).**

§ 47 Broer, overkørsler eller lignende må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse.

ⁱⁱⁱ **Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.**

§ 9. Broer, overkørsler eller lignende må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse.

