



**Varde
Kommune**

Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser
Arsenalvej 55
9800 Hjørring
DK

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947191

**Landzonetilladelse til etablering af fast underlag til
parkeringsplads på 6 x 15 meter**

Matr.nr. 16x Skødstrup By, Ål

Afgørelse

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til etablering af fast underlag til parkeringsplads på 6 x 15 meter.

16. oktober 2024

Redegørelse for sagen

Varde kommune har den 20.09.2024 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af 6 x 15 meter fast belægning som beton. Baggrunden for at ville lave fast belægning, er at placeringen skal bruges som verifikationsplads til køretøjer.

Mads Struck

Direkte tlf.: 79947191

I forbindelse med indførelse af moderne autonome ildstøtte/målopklaringskøretøjer i hæren, har Ildstøtteafdelingen ved Danske Artilleriregiment, identificeret et taktisk/teknisk behov for etablering af en verifiseringsplads i Oksbøl.

Journalnr.: 8873652

Sagsnr.: GEO-2024-07651

Formålet med verifiseringspladsen er at kontrollere køretøjets evne til at orientere de optiske instrumenter, rørets kernelinje & højdestilling samt kvaliteten af køretøjets INS/GPS position.



Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Natura 2000-områder – habitatnaturtyper og arter:

Arealet som ønskes befæstet med beton ligger ca. 9 m fra habitatområde H78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde samt fuglebeskyttelsesområde F49 Engarealer ved Ho bugt, begge områder i Natura 2000-område N89 Vadehavet. Den nærmeste habitatnaturtype er strandeng ca 120 m væk fra projektområdet. Da der er tale om et mindre areal på ca. 90 m² der ønskes befæstet vurderes der at afledning af regnvand herfra er begrænset og ikke vil medføre påvirkning af naturtypen.

Alle arter fra habitatområdets udpegningsgrundlag er akvatiske eller tæt tilknyttet vandmiljøer, og vurderes derfor ikke at blive påvirket af befæstningen, grundet at der ikke er egnet habitat i umiddelbar nærhed.

På udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er ynglefuglene engsnarre, blåhals og hedehøg, samt trækfuglearterne spidsand og klyde. Ingen af disse tænkes at benytte projektarealet da det er delvist grusbeltet og allerede bruges til parkering.

Bilag IV-arter:

Bilag IV-art markfirben forefindes i området og arealet omkring projektet har potentiale for at huse markfirben. Artens primære raste – og yngleområder indeholder tørre solvente skrånninger og blottede arealer med løse jordtyper og sparsom bevoksning. Markfirben kunne tænkes eventuelt at fouragere på projektarealet men der vurderes at befæstning af arealet ikke vil forringe områdets økologiske funktionalitet for arten.

Strandtudse findes ligeledes i området. Strandtudsers kræver bevoksningss frie /lysåbne, ofte temporære, vandsamlinger til at yngle i, og fugtige lavninger eg. klitlavninger til fouragering. Projektarealet har ikke nogen af disse karakteristika og vurderes derfor ikke til at være egnet levested for arten.

Ulv er registreret i plantagen sydvest for projektarealet. Artens levested omfatter normalt større, sammenhængende områder med skov og andre naturarealer, hvor der forekommer hjortevildt, som udgør den primære føde. Ulve er sky og undgår generelt arealer med menneskelig aktivitet. Projektarealet vurderes ikke til at være værdifuldt levested for arten grundet at arealet bliver brugt til parkering og nær en befærde t vej.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

Der gøres opmærksom på, at der er et generelt forbud mod forstyrrelse af bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder jf. naturbeskyttelsesloven § 29a, samt individdrab jf. § 10 i artfredningsbekendtgørelsen. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter anmodes der om at rette henvendelse til den relevante myndighed, som er Miljøstyrelsen samt Varde Kommunes Naturcenter.

Konklusion:

På baggrund af overstående væsentlighedsvurdering og screening vurderes der at der ikke er en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter fra udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller bilag IV-arter, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som Bevaringsværdige kulturmiljøer, Kystnærhedszonen, Kystlandsskaber, NATURA 2000 - Fuglebeskyttelse (DAI), NATURA 2000 - Habitatområder (DAI), Ramsar-områder (DAI), Skovbyggelinjer (DAI), Støjkonsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v. i landzone, Støjzoner Skyde og Øvelsesterræn, Støjzoner Skydebaner.

Kystlandskaber

Området ved Gedbjerg er jf. kommuneplanen udpeget som kystlandskab. For kystlandskaber gælder følgende retningslinjer.

	KYSTLANDSKABER
19.6	<i>Kystlandskaberne skal beskyttes, bevares og styrkes som åbne, dynamiske naturlandskaber.</i>
19.7	<i>Kystlandskaber skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom. Der kan dog tillades mindre anlæg med rekreative formål, hvis de rekreative mindre anlæg ikke påvirker oplevelsen af kystlandskabet.</i>
19.8	<i>Nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.</i>

Kystlandskaberne er karakteriseret ved åbne dynamiske naturlandskaber, som skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende naturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg.

Det ønskede betonareal på 90 m² placeres på et eksisterende parkeringsareal. Betonarealet placeres i niveau med terrænet.

På baggrund af ovenstående, vurderer Varde Kommune at det ønskede betonareal kun medfører lille negativ påvirkning på kystlandskabet. Denne påvirkning er overordnet set af lokal karakter, hvorfor konsekvensen i det samlede kystlandskab er af mindre betydning.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi der blot etableres fast belægning på en del af en parkeringsplads. Der er cirka 550 meter til nærmeste matrikelskel, som ikke er ejet af forsvaret.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre

væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 13. november 2024 som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Mads Struck

Byggesagsbehandler

E stru@varde.dk

Kopi

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.