



**Varde
Kommune**

HODDE-TISTRUP HALLEN
Lærkevej 23
6862 Tistrup
DK

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946610

**Landzonetilladelse til opførelse af solceller på Hodde
forsamlingshus. Revideret.**

23. oktober 2024

Adresse: Vejlevej 41, Hodde, 6862 Tistrup
Matr.nr. 1p Hessel By, Hodde

Helle Lauridsen

Direkte tlf.: 79946610

Afgørelse

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til opførelse af solceller i forbindelse med at taget udskiftes fra eternittag til tagpap. Der opføres 94 m² solceller på den sydvendte tagflade. Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse, hvis projektet kræver byggetilladelse. Der henvises til nedenstående vilkår.

Journalnr.: 8878800

Sagsnr.: GEO-2024-04421

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At solcellerne er sorte ensfarvede paneler med matsorte rammer.
- At solcellerne er antirefleksbehandlet.
- At solcellerne fjernes senest et år efter at de ikke længere er i drift.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Redegørelse for sagen

Der ønskes opført 94 m² solceller i forbindelse med at eksisterende eternittag skiftes til tagpap. De placeres på den tagflade der venter mod syd.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskab, overgangslandskab og lokalområder.

Forsamlingshuset ligger i overgangslandskab ud mod et dallandskab. Ifølge retningslinje 19.9 i kommuneplanen, skal nye bygninger og anlæg som opleves fra dal- eller kystlandskaber tilpasses landskabets karakter. Dette gælder både ift. placering, udformning og materialevalg. Det er derfor vigtigt, at det foreslåede solcelleanlæg placeres parallelt med tagfladen på den underliggende bygning. Anlægget må maksimalt være hævet 15 cm over tagfladen og skal udføres som sorte ensfarvede paneler med matsorte rammer. Herudover skal solcelleanlægget være antirefleksbehandlet, så der opleves mindst muligt genskær for de forbipasserende på vej og i den omkringliggende natur.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

Projektet kræver en byggetilladelse hvis lastpåvirkningen er over 5% i forhold til eksisterende dokumentation eller solcellerne ændrer den statiske virkemåde af tagkonstruktionen.

Varde Kommune har ikke modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Hvis der søges om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal www.bygoqmiljoe.dk.

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi der ikke er naboer der kan se solcellerne fra deres ejendom i nærområdet.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 20. november 2024, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Helle Lauridsen
Byggesagsbehandler

E hlac@varde.dk



Kopi

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen,
Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

