



MURERFIRMAET WULFF BYG ApS  
Sletten 120  
6800 Varde  
(wulffbyg@wulffbyg.dk)

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

## Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

19. november 2024

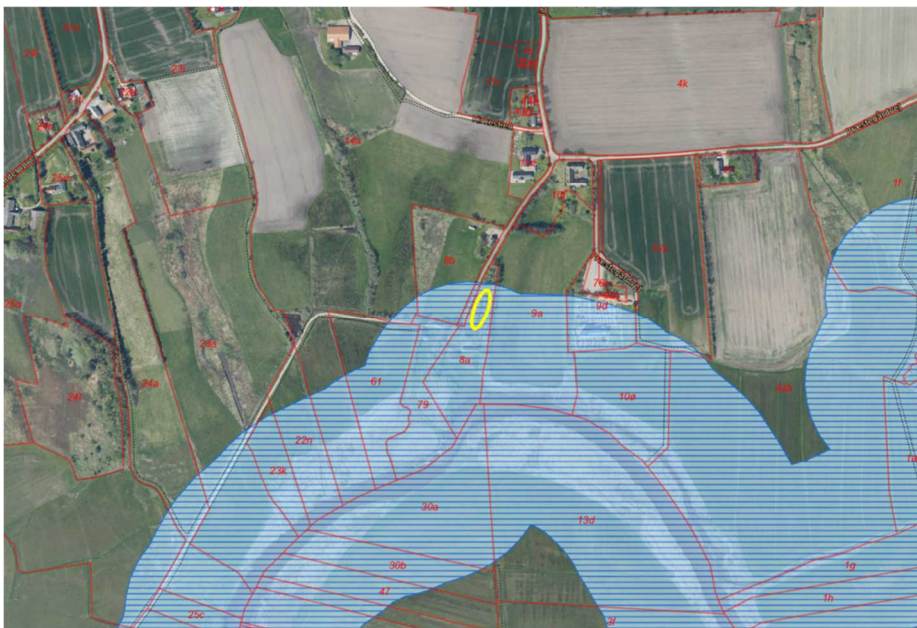
Varde Kommune giver herved dispensation fra åbeskyttelseslinjen langs Varde Å til at etablere et nedsivningsanlæg bestående af 2 strenge på hver 15 m. Anlægget hæves ca. 1,3 m over terræn. Anlægget etableres på ejendommen matr.nr. 8a Janderup By, Janderup. Ejendommen er beliggende Åkirkevej 47, 6851 Janderup.

**Kirsten Forst Hansen**

Direkte tlf.: 79947112

**Journalnr.:** 8895001

**Sagsnr.:** GEO-2024-08779



Gul oval: Projektareal. Lyseblå skraveret flade: Åbeskyttelseslinje. Rød linje: Matrikelskel.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Anlægget skal etableres med en placering og udformning som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.
- Eventuel overskydende materiale må ikke udjævnes inden for åbeskyttelseslinjen eller på arealer, der er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

- Skal der fældes større/ældre træer i forbindelse med etableringen af anlægget, skal disse undersøges for hulheder inden fældning.

### **Bemærkninger**

Etablering af nedsivningsanlægget må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt spildevandstilladelse.

### **Begrundelse**

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 150 m fra visse vandløb og søer. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet. Nedsivningsanlægget etableres uden for den egentlige ådal i en afstand på min. 100 m fra åen, der afkaster byggelinje. Nedsivningsanlægget etableres desuden væk fra åen bag eksisterende bebyggelse og vil ikke blive synlig fra åen. Af hensyn til eventuelle rastende flagermus, er der stillet vilkår om, at såfremt der i forbindelse med etablering af nedsivningsanlægget skal fældes store træer, skal disse undersøges for hulheder inden fældning. Etablering af nedsivningsanlægget med den ansøgte placering vil ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til Varde Å og dens omgivelser.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Projektarealet ligger inden for landskabstypen dallandskab, jf. kommuneplan 2021. Til- og ombygning ved eksisterende ejendomme skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Da anlægget er nødvendigt, er af relativt lille omfang, og kommer til at ligge indenfor ejendommens haveanlæg med beplantning omkring, vurderes det, at anlægget ikke vil medføre en negativ påvirkning af dallandskabet.

### **Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er N89 89 Vadehavet ca. 38 m syd for projektområdet, som her er udpeget som Habitatområde H78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde samt fuglebeskyttelsesområde F49 Engarealer ved Ho bugt. Der er ingen kortlagte habitatnaturtyper fra udpegningsgrundlaget i nærheden af projektet. Der vurderes derfor, at projektet ikke kan påvirke naturtyper i området væsentligt. Flere arter fra udpegningsgrundlaget for habitatområdet er tilknyttet vandløb. Da der ikke etableres afløb fra anlægget til Varde å, vurderes der, at fuldt akvatiske arter ikke vil blive påvirket af projektet. Odder og grøn kølleguldsmed er begge blevet registreret ved Varde Å, men arealet hvor nedsivningsanlægget ønskes etableret vurderes ikke at være yngle- eller rasteplass for disse arter.

Engsnarre, blåhals og hedehøg er ynglefugle i F49, mens spidsand og klyde er registreret der som trækfugle. Alle disse arter er tilknyttet vådområder og

rørskove. Da projektarealet ikke indeholder disse habitater, vurderes der, at projektet påvirker arterne på udpegningsgrundlaget.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for andre dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Bilag IV-arter inkluderer bl.a. alle arter af flagermus. Skimmelflagermus, sydflagermus, vandflagermus og troldflagermus er alle blevet registreret ved kirken ca. 170 m øst fra projektet. Mange arter af flagermus raster eller yngler i hulninger i træer (primært løvtræer), og nogle arter bruger dem også til vinterhi. *Hvis der skal fældes større/ældre træer i forbindelse med etableringen af anlægget, skal disse undersøges for hulheder inden fældning.*

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

### **Dispensationens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

### **Baggrund for dispensationen**

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 14. oktober 2024.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 16 (Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse).

### **Andre tilladelser**

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet,

der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

### **Databeskyttelse**

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

### **Der er sendt kopi af dette brev til:**

Ejere af matr.nr. 8a Janderup By, Janderup.

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen ([dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)).

Miljøstyrelsen ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl ([blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde ([varde@dof.dk](mailto:varde@dof.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde ([post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl ([jca@tellus.dk](mailto:jca@tellus.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde ([lkm@lrs.dk](mailto:lkm@lrs.dk)).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen ([sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)).

Friluftsrådet ([varde@friluftsradet.dk](mailto:varde@friluftsradet.dk)) ([lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)).

Danmarks Sportsfiskerforbund ([post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)), ([lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)), ([vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)).

Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalléen 38 A, 2880 Bagsværd ([dffr@roning.dk](mailto:dffr@roning.dk)).

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus, Brøndby Station, 2605 Brøndby ([miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)).

### **Bilag:**

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Med venlig hilsen

**Kirsten Forst Hansen**

Sagsbehandler

E [kifh@varde.dk](mailto:kifh@varde.dk)

## Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

**Klagefristen udløber 4 uger efter den 19. november 2024, hvor afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.**

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk), telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail [vkdp@varde.dk](mailto:vkdp@varde.dk) angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk) eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

**[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)**