



Ejerforening Fyrgården
Skolegade 3
6650 Brørup

Att.: Formand Leif Poulsen

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

AFGØRELSE – Afslag på tilslutning til offentlig kloak

20. december 2024

I har den 27. februar 2024 søgt om tilslutning til offentlig kloak for 25 huse i Ejerforeningen Fyrgården. Beliggende på matrikel 17t Vandflod By, Oksby, Fyrgården 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38 og 39, 6857 Blåvand.

Mai-Britt Hemme

Direkte tlf.: 79947177

Begrundelsen for ansøgning er grundvand og deraf beskadiget kloak, hvilket bevirker at beboer og ikke mindst turister har store problemer med aftræk.

Journalnr.: 8927357

Sagsnr.: GEO-2024-07775

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed afslag på tilslutning til offentlig kloak i henhold til § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven samt at matrikel 17t Vandflod By, Oksby ikke udlagt i spildevandsplan i henhold til § 32 i miljøbeskyttelsesloven og kap. 2 i Spildevandsbekendtgørelsen.

Begrundelsen er, at matriklen hvor de 25 huse er beliggende er i et område, der i henhold til den Varde Kommunes nuværende spildevandsplan ikke er udlagt til tilslutning til det offentlige spildevandssystem.

I det eksisterende offentlige spildevandssystem er der ikke kapacitet til tilslutning af spildevand fra 25 husstande. Spildevandssystemet er på nuværende tidspunkt kun dimensioneret til at håndtere den mængde spildevand der er udlagt som status spildevandskloakeret i Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029.

Yderligere tilslutning til spildevandssystem kan bevirke, at der kan ske overløb fra spildevandssystemet til terræn, recipient eller lignede.

Kommunen kan tilbagekalde afgørelse, hvis der gennemføres en ændring af spildevandsplanen.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Partshøring

Varde Kommune har den 17. oktober 2024 sendt et udkast til afgørelse i partshøring jf. forvaltningsloven § 1, stk. 1. I har den 26. oktober 2024 fremsendt jeres bemærkninger til kommunen. Varde Kommune kommenterer nedenfor de enkelte punkter, som I har anført.

Bemærkninger:

Ejerforeningen Fyrgården, består af 39 huse, hvoraf de 14 store huse allerede er tilsluttet offentligt kloak. Resterende små huse på 59 m² ønsker at komme på tilslutningen, da der allerede findes kloak tilslutning på de 14 huse i ejerforeningen. (Offentligt kloak er i dag aktiv/finde på vores grund i Ejerforeningen Fyrgården)

Ejerforeningen Fyrgården er beliggende på to matrikler, 15f Vandflod By, Oksby og 17t Vandflod By, Oksby.

Delen af Ejerforeningen Fyrgården, de 14 store huse, som er beliggende på matrikel 15f Vandflod By, Oksby er som bemærket tilsluttet det offentlige kloaksystem og har været det i flere år.

Matriklen fremgik som en del af spildevandsplanen i det tidligere Blåvandshuk Kommune. Matriklen er vist i Blåvandshuk Kommunes Spildevandsplan 2004-2012.

At en del af Ejerforeningen Fyrgården på en anden matrikel end det ansøgte er tilsluttet det offentlig kloaksystem giver ikke altid mulighed for mertilslutning. Varde Kommune vurderer fortsat, at der ikke er kapacitet i det eksisterende offentlig spildevandssystem til tilslutning af ekstra 25 husstande.

Afsluttende bemærkning vedrørende partshøringen

Jeres bemærkninger har ikke en karakter af nye oplysninger, som giver anledning til, at der ændres på Varde Kommunes vurdering af mulighed for tilslutning af Ejerforeningen Fyrgården beliggende på matrikel 17t Vandflod By, Oksby. Der meddeles på grund af ovenstående afslag på tilslutning til offentlig kloak efter miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 2.

Klagebestemmelser og klagefrist

Afslag på tilslutning til offentlig kloak efter miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 2 og for anlæg over 30 PE kan jævnfør §91 stk. 1 påklages af ejeren af ejendommen, som afgørelsen vedrører samt de øvrige klageberettigede.

Vedlagt klagevejledning som bilag forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024.
- Spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om

dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Bilag

Klagebestemmelser
Databeskyttelse

Der er sendt kopi af dette brev til:

Samtlige ejere af huse på den del af Ejerforening Fyrgården, som er beliggende på matrikel 17t Vandflod By, Oksby.

Med venlig hilsen

Mai-Britt Hemme

Ingeniør
Miljøsagsbehandler

E mhem@varde.dk



Klage- og søgsmålsvejledning

Klagefristen udløber 4 uger afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser

Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen ikke har virkning før klagesagen er afgjort.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

