



**Varde
Kommune**

Løvagergaard ApS
Lindbjergmarkvej 8
6870 Ølgod
Sendt digitalt

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilsynsafgørelse om nedlæggelse af markvej uden anmeldelse efter naturbeskyttelsesloven på matr.nr. 1bk, Lindbjerggård Hgd., Ølgod

3. december 2024

Efter udsendelse af afgørelse er Varde Kommune blevet opmærksom på, at en af kopimodtagerne ikke var korrekt, hvor der udsendes en berigtiget afgørelse. Afgørelsen er i øvrigt uændret.

Mette E. Lauridsen

Direkte tlf.: 79947727

Varde Kommune træffer hermed afgørelse om, at vejen ikke har væsentlig rekreativ betydning, hvorfor der ikke udstedes påbud om retablering af vejen.

Journalnr.: 8911303

Sagsnr.: GEO-2024-04380

Afgørelsen har hjemmel i naturbeskyttelseslovens¹ § 73, stk. 5, jf. § 26a, stk. 3.

Sagens baggrund

I forbindelse med behandlingen af en matrikulær sag er Varde Kommune blevet opmærksom på, at der på ejendommen matr.nr. 1bk, Lindbjerggård Hgd., Ølgod, ser ud til at være blevet nedlagt en markvej. Løvagergaard ApS er noteret som ejer af ejendommen.

Varde Kommune har som led i sagsbehandlingen af den matrikulære sag gennemgået luftfotos af arealet og udsendt bilag herom. På det grundlag ser det ud til, at vejen på matr.nr. 1bk er nedlagt efter 2008, men før 2010.

Varde Kommune kan ikke se at have modtaget en anmeldelse om nedlæggelse af vejen efter naturbeskyttelseslovens § 26a, stk. 1.

Varde Kommune har den 10. juli 2024 udsendt et høringsbrev om mulig ulovlig nedlæggelse af markvej på matr.nr. 1bk, Lindbjerggård Hgd., Ølgod. Løvagergaard ApS er noteret som ejer af ejendommen. Ved fristen udløb den 21. august 2024 er der ikke modtaget svar herpå, hvorfor der blev udsendt en erindring den 22. august 2024 med frist til den 5. september 2024. Ved fristens udløb er der fortsat ikke modtaget et svar, hvorfor sagen er blevet fortsat med en besigtigelse den 2. oktober 2024.

Af besigtigelsesnotatet fremgår:

På besigtigelsen kunne det konstateres, at matr.nr. 1bk, Lindbjerggård Hgd., Ølgod, består af en dyrket mark og et udyrket område (gul ellipse på kortet nedenfor). På det udyrkede område er der to søer, som henligger uberørte med blankt vandspejl.

¹ Naturbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Det udyrkede område benyttes i dag kun til jagt, hvorfor der i dag sker en naturlig tilgroning. Vejen, der løb langs matriklens sydvestlige skel, er nedlagt, idet der ikke er tegn på en vej igennem den dyrkede mark. Gennem det udyrkede areal – mod sydvestlige hjørne – ses tegn på markvejen, som en kile (omtrentlig placering vist med grøn stiplede linje på kortet nedenfor) ind i den høje beplantning, men markvejen er vokset efter, og der er ikke tegn på benyttelse.



Ejer oplyser, at vejen af driftsmæssige hensyn blev pløjet op, og dette var tilstrækkeligt til at fjerne vejen. Vejen var ikke etableret med brokker, sten, grus eller andet materiale. Vejen blev kun benyttet af "naboen for enden af vejen" (Lindbjergvej 40, Ølgod)

Det udyrkede areal henligger i dag ubenyttet i landbrugsmæssig henseende, hvorfor det alene benyttes til ejers egen jagt. Tidligere blev arealet afgræsset, men det er mange år siden, og sidst vejen blev benyttet, var formentlig, da der blev hentet kreaturer på arealet.

De to søer er etableret ad to omgange. Den nyeste sø er etableret mellem 2002 og 2004, mens den anden er etableret efter 1992.

Der færdes stort set aldrig nogen i området til fods eller på cykel – måske en enkelt nabo på cykel – hverken dengang eller nu. Ejer har aldrig fået kommentarer om nedlæggelsen.

Besigtigelsesnotatet har været sendt i høring hos ejer den 10. oktober 2024 med frist til den 24. oktober 2024 for at komme med bemærkninger. Ved fristens udløb ses ikke at være modtaget bemærkninger. Tilsvarende har udkast til afgørelse været sendt i høring hos ejer den 6. november 2024 med frist til den 25. november 2024 for at komme med bemærkninger. Der er ikke indkommet et høringssvar.

Begrundelse

Lovgrundlag

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 26a, stk. 1, at nedlæggelse af (1) gennemgående veje og stier, (2) veje og stier, der fører til strand, klitfredede områder, skov eller udyrkede arealer, eller (3) veje og stier, der fører til særlige udsigtspunkter, kulturminder og lignende, skal anmeldes til kommunen, og at der tidligst kan ske nedlæggelse 4 uger herefter.

Af naturbeskyttelseslovens § 26a, stk. 3 fremgår, at kommunen kan træffe afgørelse om, at vejen eller stien ikke må nedlægges, såfremt vejen eller stien har væsentlig rekreativ betydning, og såfremt der ikke findes eller etableres tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 26a er trådt i kraft 1. oktober 2004 og skal varetage befolkningens rekreative interesser ved nedlæggelse af private veje og stier i det åbne land.

Varde Kommune er tilsynsmyndighed og skal påse overholdelsen af naturbeskyttelsesloven samt foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1 og 5. Ved retlig lovliggørelse skal nedlæggelsen som udgangspunkt vurderes på samme måde som i de tilfælde, hvor der indgives en forudgående anmeldelse.

Af adgangsvejledningen fremgår bl.a.:

... Ved vurderingen af, om en vej eller sti har væsentlig betydning, lægges der ikke alene vægt på, hvor mange der benytter vejen. Bedømmelsen heraf skal bero på en konkret vurdering af den rekreative betydning, de alternative adgangsmuligheder og af de omstændigheder, der ligger til grund for ønsket om nedlæggelse.

Uddrag af artikel af Lasse Baaner og Helle Tegner Anker – MAD2019.2:

"... Karakteren af den vej, der ønskes nedlagt, indgår naturligvis i afvejningen. Betingelsen for overhovedet at bringe § 26 a i anvendelse er, at vejen har en væsentlig rekreativ betydning. Først herefter skal den rekreative betydning afvejes over for andre interesser."

Uddrag af afgørelsen MAD2007.2286:

"... Kommunen har i nærværende sag oplyst, at vejen har eksisteret i mere end 100 år og formentlig været benyttet som skolesti for børnene på Lykkegårdsvej 1. Kommunen har vurderet, at vejen har rekreativ betydning, særligt for de mennesker som bor i området og som i givet fald mister muligheden for en mindre rundtur på ca. 1,5 km i nærområdet i stedet for en tur frem og tilbage til stranden.

Kommunen har ikke herudover nærmere redegjort for vejens rekreative betydning, herunder om vejen er meget benyttet af de lokale beboere - til en rundtur eller som adgangsvej til stranden. Ifølge oplysninger fra klager synes det ikke at være tilfældet. Kommunen har heller ikke anført om der er knyttet særlige kulturhistoriske interesser til vejen.

Et flertal på 7 af Naturklagenævnets medlemmer udtaler herefter:

På ovenstående baggrund, og idet offentligheden har adgang til stranden fra kommunevejen Landtingvej ad kommunevejen Lykkegårdsvej, finder flertallet efter en samlet vurdering ikke, at den i sagen omhandlede vej kan karakteriseres som en vej af væsentlig rekreativ betydning i § 26a, stk. 3's forstand.

Den omstændighed, at vejen tidligere har været benyttet som skolesti og giver mulighed for en mindre rundtur i området - hvilket altid vil være tilfældet for gennemgående veje - er ikke tilstrækkeligt til at anse væsentlighedskravet for opfyldt.

Betingelserne i lovens § 26a, stk. 3, for at træffe afgørelse om, at vejen ikke må nedlægges, er herefter ikke til stede".

Vurdering

Varde Kommune lægger på baggrund af gennemgang af luftfotos sammenholdt med ejers oplysninger fra besigtigelsen til grund, at vejen på matr.nr. 1bk er nedlagt efter 2008, men før 2010, og at der ikke er modtaget en anmeldelse om nedlæggelse af vejen. Vejen har været gennemgående og ville i dag føre til et lille udyrket areal (ca. 1,54 ha) i naturbeskyttelseslovens § 24's forstand.

Varde Kommune lægger vægt på, at vejstrækningen har været nedlagt i minimum 14 år, at nedlæggelsen ikke har givet anledning til klager/bemærkninger – hverken til ejer eller til kommunen - herover, og at der ifølge ejer stort set aldrig færdes nogen i området til fods eller på cykel, hvilket er i overensstemmelse, at kommunen ikke har registreret cykel- og vandruter i området.

Umiddelbart vurderer kommunen, at der er tale om et lille isoleret udyrket areal, der ligger "inde i landbrugsland" og uden fra Grønt Danmarkskort (udpegning i kommuneplanen). Varde Kommune har desuden ikke kendskab til, at vejen skulle have indgået i et netværk af stier, eller at der er andre væsentlige rekreative interesser i området af betydning for vejens opretholdelse.

På den baggrund og sammenholdt med afgørelsen MAD2007.2286 vurderes den manglende mulighed for en mindre rundtur i området ikke at være tilstrækkeligt til at anse vejstrækningen for at have væsentlig rekreativ betydning. Kommunen har derfor ikke grundlag for at modsætte sig nedlæggelsen og udsteder derfor ikke påbud om retablering.

Klagevejledning

Kommunen har truffet afgørelse i sagen som tilsynsmyndighed efter naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5. Tilsynsmyndighedens afgørelser kan, jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1, 2 pkt. ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Efter nævnets praksis kan tilsynsafgørelser dog påklages for så vidt angår fortolkningen af lovgrundlaget, herunder om et konkret forhold er ulovligt.

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage. Vær opmærksom på at klagefristen er **4 uger** fra den 4. december 2024, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf.

naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Øvrige oplysninger

Dette er alene en afgørelse i medfør af naturbeskyttelseslovens kapitel 4, hvorfor der ikke er taget stilling til, om anden lovgivning er eller om der er et privatretligt grundlag, fx aftale eller hævde, til hinder for nedlæggelsen.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkml@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål vedrørende dette brev, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Mette E. Lauridsen

Jurist

E mele@varde.dk

Bilag:

- Klagevejledning
- Databeskyttelse

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilsynsafgørelser kan som udgangspunkt ikke påklages, jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1, 2. pkt. Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets hidtidige praksis kan tilsynsafgørelser dog påklages, hvis du mener, at der slet ikke er tale om ulovlige forhold – eller med andre ord hvis klagen angår fortolkning af naturbeskyttelsesloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside den 4. december 2024. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk – typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)