



**Varde
Kommune**

Daniel Rud Mannemar Pedersen
Ribevej 84
6740 Bramming

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

10. december 2024

Varde Kommune giver herved dispensation fra skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 1kl Henne By, Henne til at opføre et sommerhus med et samlet areal på ca. 300 m² på ejendommen matr.nr. 1adh Henne By, Henne. Det er kun en del af sommerhuset, der ligger indenfor skovbyggelinjen. Ejendommen er beliggende Dahlsvej 6, 6854 Henne.

Kirsten Forst Hansen

Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 8917195

Sagsnr.: GEO-2024-09381



Gul cirkel: Projektareal. Lysegrøn flade: Skovbyggelinje. Brunprikket flade: Skov, der afkaster byggelinje. Rød linje: Matrikelskel.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At tilbygningen opføres med en udformning og placering som angivet i det indsendte ansøgningmateriale.

Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at opførelse af byggeriet kræver byggetilladelse.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Varde Kommune vil behandle ansøgningen efter byggelovens bestemmelser, når de 4 ugers klagefrist for denne dispensation er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt byggetilladelse. Byggesagen har Varde Kommunes sagsnr. GEO-2024-08455.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et sommerhus med et areal på ca. 300 m². Sommerhuset ønskes opført delvist inden for skovbyggelinjen. Sommerhuset erstatter nu nedrevet sommerhus med omtrentlig samme placering. Skovbyggelinjen følger tidligere bygningers facade. Det nye sommerhus ønskes etableret ca. 3,2 m ind i skovbyggelinjen. Sommerhuset opføres i et fuldt udbygget sommerhusområde, med en placering omtrentlig hvor tidligere sommerhus, der nu er nedrevet, lå. Det nye sommerhus kommer ikke til at ligge tættere på skoven end nabosommerhusene. I samme række af sommerhuse, er der huse, der ligger noget tættere på skoven, end dette sommerhus kommer til. Det vurderes, at byggeriet jævnfør ovenstående ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan meddeles byggetilladelse, skal der jf. § 38, stk. 1 i bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BKG nr. 1399 af 12.12.2019) vurderes, om projektet væsentligt kan påvirke et Natura 2000-område. Efter § 35 i bygningsreglementet (BR18) skal kommunen desuden undersøge, om projektet er i strid med anden lovgivning. Ifølge Habitatdirektivet, skal der vurderes, om projektet kan påvirke arter, som er opført på direktivets bilag IV, litra a.

Natura 2000-områder – Habitatnaturtyper og arter:

De nærmeste Natura 2000-områder er N84 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage, som her er designeret som Habitatområde H73 (af samme navn) og Fuglebeskyttelsesområde F56 Fiilsø, beliggende ca. 54 m syd for projektarealet, samt Natura 2000-område N84 Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter, Habitatområde H72 (af samme navn), ca. 350 m vest for projektarealet. Den nærmeste habitatnaturtype fra udpegningsgrundlaget for H73 er Klithede, som er en prioriteret naturtype. Der vurderes, at denne ikke vil blive påvirket væsentligt af byggeri på grund af, at der ligger en befærdet vej mellem byggegrunden og arealet, og der forventes, at der ikke deponeres materiale fra byggeriet ind i naturarealet. Klithede udgør ligeledes den nærmeste habitatnaturtype i H72; På grund af afstanden hertil vurderes der også her, at den ikke vil blive påvirket af byggeriet. Der er ingen arter på udpegningsgrundlaget for H72, mens bilag IV-arten odder er på listen for H73. Odder lever i tilknytning til alle slags

vådområder med stillestående eller rindende vand - vandløb, større søer, fjorde og langs kysten. Odder kan sommetider bruge tæt bevoksning i tilknytning til disse vandmiljøer som raste- og yngleplads, under forudsætning af uforstyrret med hensyn til menneskelig aktivitet. Der er ingen egnede habitater for arten i eller nær projektområdet, så der vurderes at ingen yngle- eller rasteområder for arten påvirkes af projektet, og at arten ikke vil færdes på projektområdet.

Ingen af arterne fra udpegningsgrundlaget af fuglebeskyttelsesområdet forventes at anvende projektområdet, fordi det er tæt på bebyggelse med menneskelig aktivitet og ikke indeholder de habitat-karakteristika, de enkelte arter har som krav til levested.

På baggrund af overstående væsentlighedsvurdering vurderes der, at der ikke er en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter fra udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter:

Der er registreret adskillige flagermusarter ved Fielsø. Det er muligt, at flagermus vil fouragere i området, men der vurderes, at byggeriet ikke vil have negativ indflydelse på dette.

Miljøstyrelsen har registreret strandtudse på Fielsø Hede ca. 1.8 km fra projektgrunden. Dette er inden for vandreafland for arten. Strandtudse er primært udbredt langs kysterne, hvor den typisk yngler i f.eks. klitsøer eller vandhuller på strandenge, samt "forstyrrede" vandansamlinger på f.eks. byggegrunde og råstofgrave. Artens aktive yngleperiode er mellem marts og juni, hvor de primært er nataktive. Der vurderes, at projektarealet ikke er et væsentligt yngle- eller rastested i nuværende tilstand, men at det er muligt, at strandtudser vil færdes i projektområdet under vandring. En åben udgravning, især hvis der samles vand i forbindelse med nedbør, vil være tiltrækkende for arten som ynglelokation. Der er et generelt forbud mod forstyrrelse af bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder samt forsætlig forstyrrelse i særdeleshed i perioder hvor dyrene yngler/udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer jf. naturbeskyttelsesloven § 29a og EU's Habitatdirektiv, samt individdrab jf. § 10 i artfredningsbekendtgørelsen. Hvis udgravningen til byggeriet bliver planlagt i strandtudsernes overvintringsperiode fra midt oktober til slut marts vurderes risikoen for individdrab som minimal (ikke forsætlig), mens udgravning i artens aktive yngleperiode vil kræve en yderligere vurdering af artens brug af området.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 18. oktober 2024.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 17 (Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lk@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Situationsplan fra ansøgningen

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen

Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 10. december 2024, hvor afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

