

På Hjørngårdsvej kan du byde på en grund uden mindstepris.

Giv et bud på én af nedennævnte grunde – den anførte pris er kun vejledende.

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på www.vardekommune.dk under "Byggegrunde til salg".

Hjørngårdsvej – Kvong

Pris- og takstblad

Husnr.	Areal	Pris
Hjørngårdsvej 8A *)	1.019 m ² (142,20 kr. pr. m ²)	258.026,80 kr.
Hjørngårdsvej 8B	1.092 m ² (132,30 kr. pr. m ²)	257.596,60 kr.
Hjørngårdsvej 8C	1.055 m ² (136,80 kr. pr. m ²)	257.449,00 kr.
Hjørngårdsvej 8D	1.030 m ² (140,40 kr. pr. m ²)	257.737,00 kr.
Hjørngårdsvej 8E	1.027 m ² (140,40 kr. pr. m ²)	257.315,80 kr.
Hjørngårdsvej 8F	1.089 m ² (133,20 kr. pr. m ²)	258.179,80 kr.

Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet i prisen:

Kloaktilslutning	81.125,00 kr.
Vandforsyning	32.000,00 kr.

Alle ovenstående priser er inkl. moms.

***) Jordbundsforhold på Hjørnegårdsvej 8A.**

I forbindelse med byggemodningen af grundene på Hjørngårdsvej er der foretaget 1 jordbundsundersøgelse på hver enkel grund. På grund af resultatet af jordbundsundersøgelsen på Hjørngårdsvej 8A tilbydes køber, at Varde Kommune bekoster yderligere jordbundsundersøgelser, når husets placering er oplyst. Herefter tages der stilling til, om kommunen betaler en del af udgifterne til eventuel ekstra fundering.

Varmeforsyningen i området sker ved individuel opvarmning.

Tilslutningsafgift til el-forsyning udgør p.t. 23.012,50 kr. inkl. moms, og opkræves direkte af N1.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.

Dok.nr. 861376-12
Rev. 10.1.2025