



På Lundagervej kan du byde på grundene 46, 52, 54 og 56 og delområde 1 uden mindstepris.

Giv et bud på én af nedennævnte grunde – den anførte pris er kun vejledende.

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på www.vardekommune.dk under "Byggegrunde til salg".

Lundagervej - Horne

Pris- og takstblad

Husnr.	Areal	Pris
Lundagervej 46	1.191 m ² (64,80 kr. pr. m ²)	185.076,80 kr.
Lundagervej 52	868 m ² (99,90 kr. pr. m ²)	194.613,20 kr.
Lundagervej 54	1.137 m ² (96,30 kr. pr. m ²)	217.393,10 kr.
Lundagervej 56	1.091 m ² (78,30 kr. pr. m ²)	193.325,30 kr.
Lundagervej (delområde 1)	2.317 m ² (63,90 kr. pr. m ²)	148.056,30 kr.
Prisen er ekskl. tilslutningsafgifter. De vil blive opkrævet pr. bøligenhed.		
Lundagervej 58 Ikke byggemodnet	1.118 m ² (76,50 kr. pr. m ²)	193.427,00 kr.
Lundagervej 60 Ikke byggemodnet	1.170 m ² (74,70 kr. pr. m ²)	195.299,00 kr.
Lundagervej 62 Ikke byggemodnet	1.155 m ² (74,70 kr. pr. m ²)	194.178,50 kr.
Lundagervej 64 Ikke byggemodnet	1.271 m ² (58,50 kr. pr. m ²)	182.253,50 kr.
Lundagervej 66 Ikke byggemodnet	883 m ² (62,10 kr. pr. m ²)	162.743,30 kr.
Lundagervej 68 Ikke byggemodnet	822 m ² (65,70 kr. pr. m ²)	161.905,40 kr.
Lundagervej 70 Ikke byggemodnet	1.228 m ² (56,70 kr. pr. m ²)	177.527,60 kr.
Lundagervej 72 Ikke byggemodnet	1.047 m ² (72 kr. pr. m ²)	183.284,00 kr.

Følgende aconto tilslutningsafgifter er indregnet i prisen:

Kloaktilslutning	81.125,00 kr.
Vandforsyning	21.375,00 kr.
TV-antennebidrag	5.400,00 kr.

Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Tilslutningsafgift til el-forsyning udgør p.t. 23.012,50 kr. inkl. moms, og opkræves direkte af N1.

På nuværende tidspunkt kan køber blive tilsluttet til naturgasnettet eller selv sørge for varmforsyning. Det kan dog oplyses, at Din Forsyning Lokalvarme A/S har fået godkendt projektforslag til etablering af fjernvarmeforsyning i Horne. Det forventes, at der kan tilbydes fjernvarme i området inden udgangen af 2025. Læs mere på www.dinforsyning.dk.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.

Dok.nr. 54969-12
Rev. 10.1.2025