



Varde  
Kommune

# Velkommen til

statusmøde for sektorkoblingsprojektet ved  
Krageris



**Varde  
Kommune**

# Eftermiddagens program

**Velkomst og program**

**Kort præsentationsrunde**

**Ønsker til adgang og udformning af projektområdet** v. Projektleder hos SJ, Andrew Khoudi

- Spørgsmål

**Introduktion og dialog om kommende proces,** v. Lokalsamfundskonsulent, Laila Kildesgaard

- Spørgsmål

**Status for planprocessen og kommende aktiviteter** v. Planchef i Varde Kommune, Trine Lyhne

- Spørgsmål

**Tak for i dag**



**Varde  
Kommune**

**Hvem er vi samlet her i dag?**



Varde  
Kommune



Scan koden eller gå til

**Menti.com**

Skriv koden 6971 3938





**Varde  
Kommune**

**Spørgsmål?**





**SITE23**  
BORGERMØDE 15. JANUAR

**gpp** arkitekter **LYTT**



An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by large, rectangular agricultural fields in various shades of green and brown, interspersed with dense, dark green forests. A small cluster of buildings, including a house and a barn, is visible in the center-left. The overall composition is a mix of natural and cultivated land.

DATACENTER

+

DRIVHUS

=

**SYNERGI**



# ANALYSE AF STEDET

## LANDSKABETS STRUKTUR



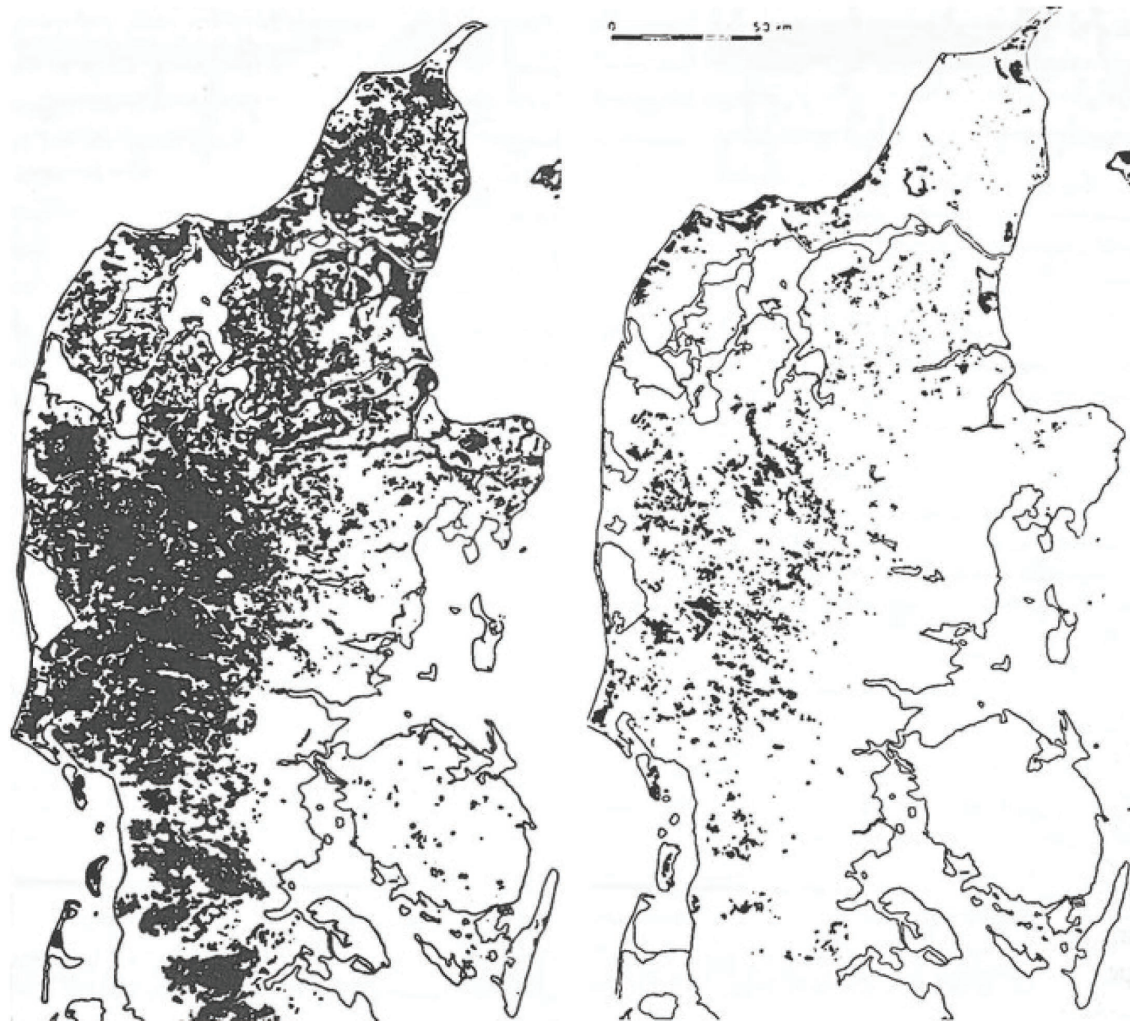
- 
 Morænelandskab fra næstsidsite istid (>bakkeøer), overvejende lerbund  
 Old moraine landscapes from Saale glaciation, mainly with clayey soil
- 
 Morænelandskab fra næstsidsite istid (>bakkeøer), overvejende sandbund  
 Old moraine landscapes from Saale glaciation, mainly with sandy soil





# LANDSKABET IGENNEM TIDEN

## OPDYRKNING AF HEDEN



1800 -> 1940





# LANDSKABET IGENNEM TIDEN

## PLANTAGER OG SKOVREJSNING



Bjergfyr, rødgran og bøg





LOKATION  
SITE 23





OMRÅDET IDAG  
SITE 23



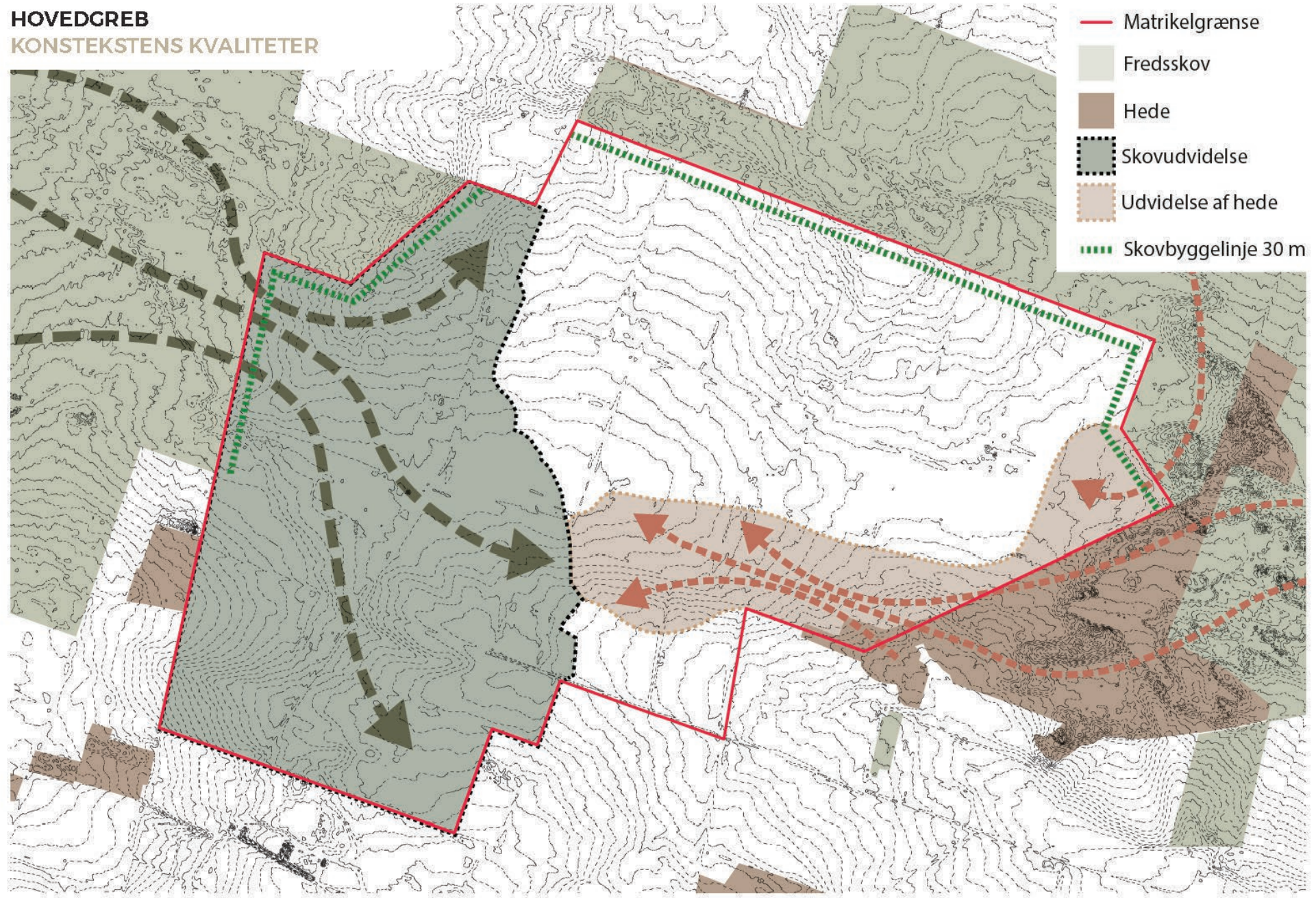


ADGANG TIL OMRÅDET  
INDKØRSEL FRA HERNINGVEJ





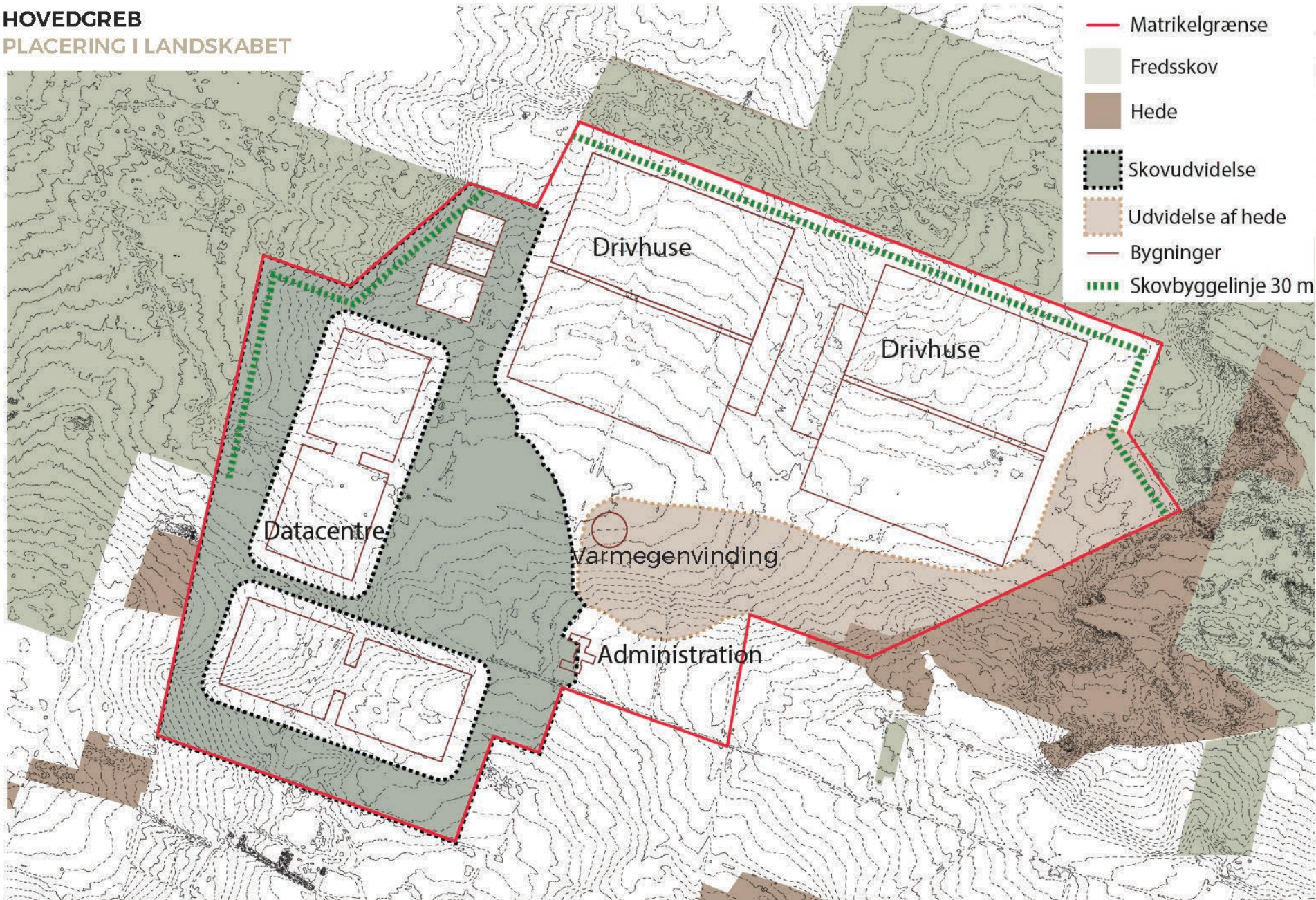
# HOVEDGREB KONSTEKSTENS KVALITETER



Udvidelse af skoven fra vest og heden fra øst



**HOVEDGREB**  
**PLACERING I LANDSKABET**

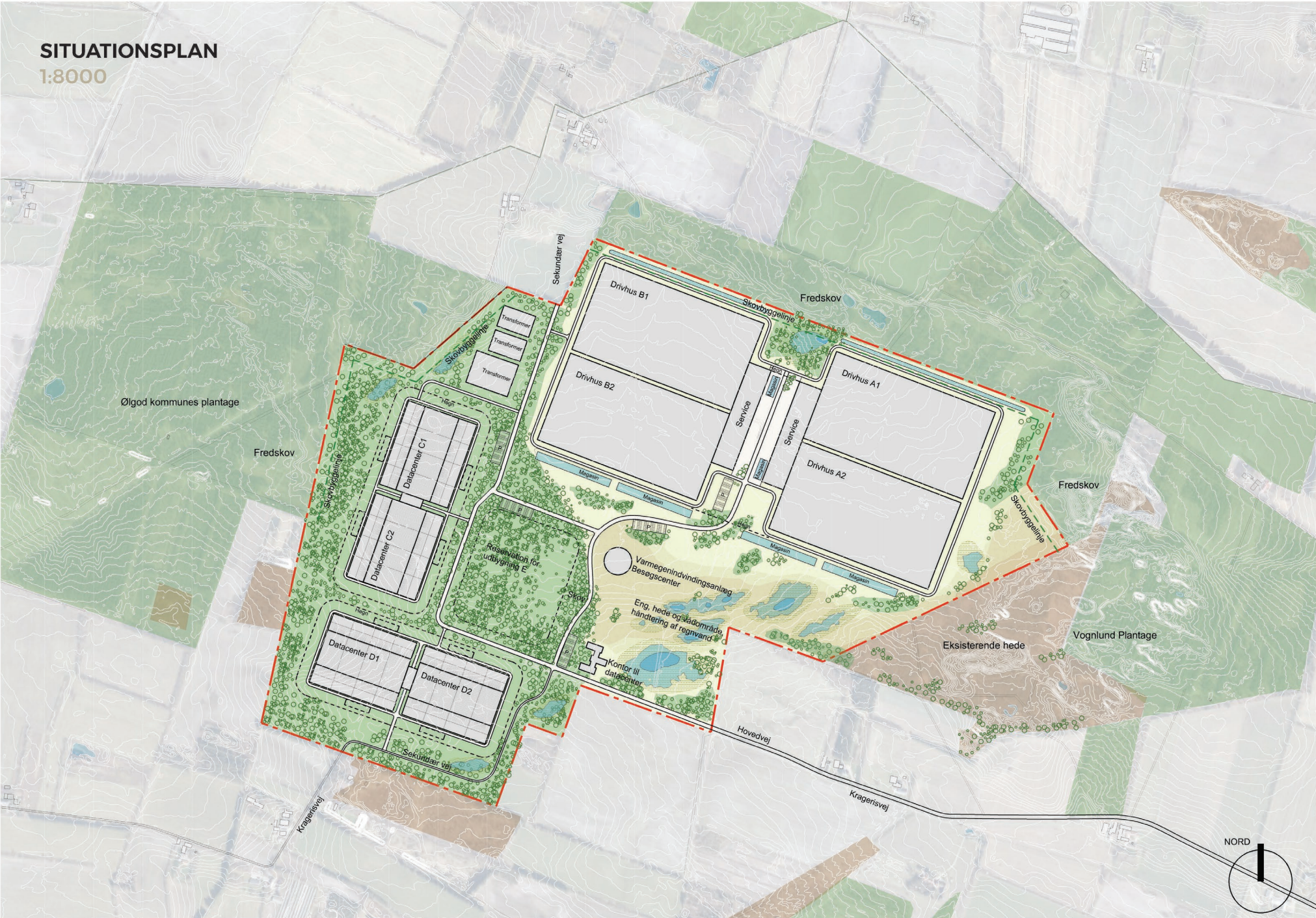


Placering af bygninger i landskabet

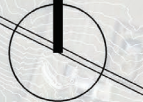


# SITUATIONSPLAN

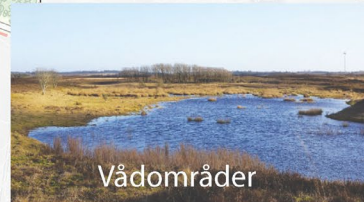
1:8000



NORD



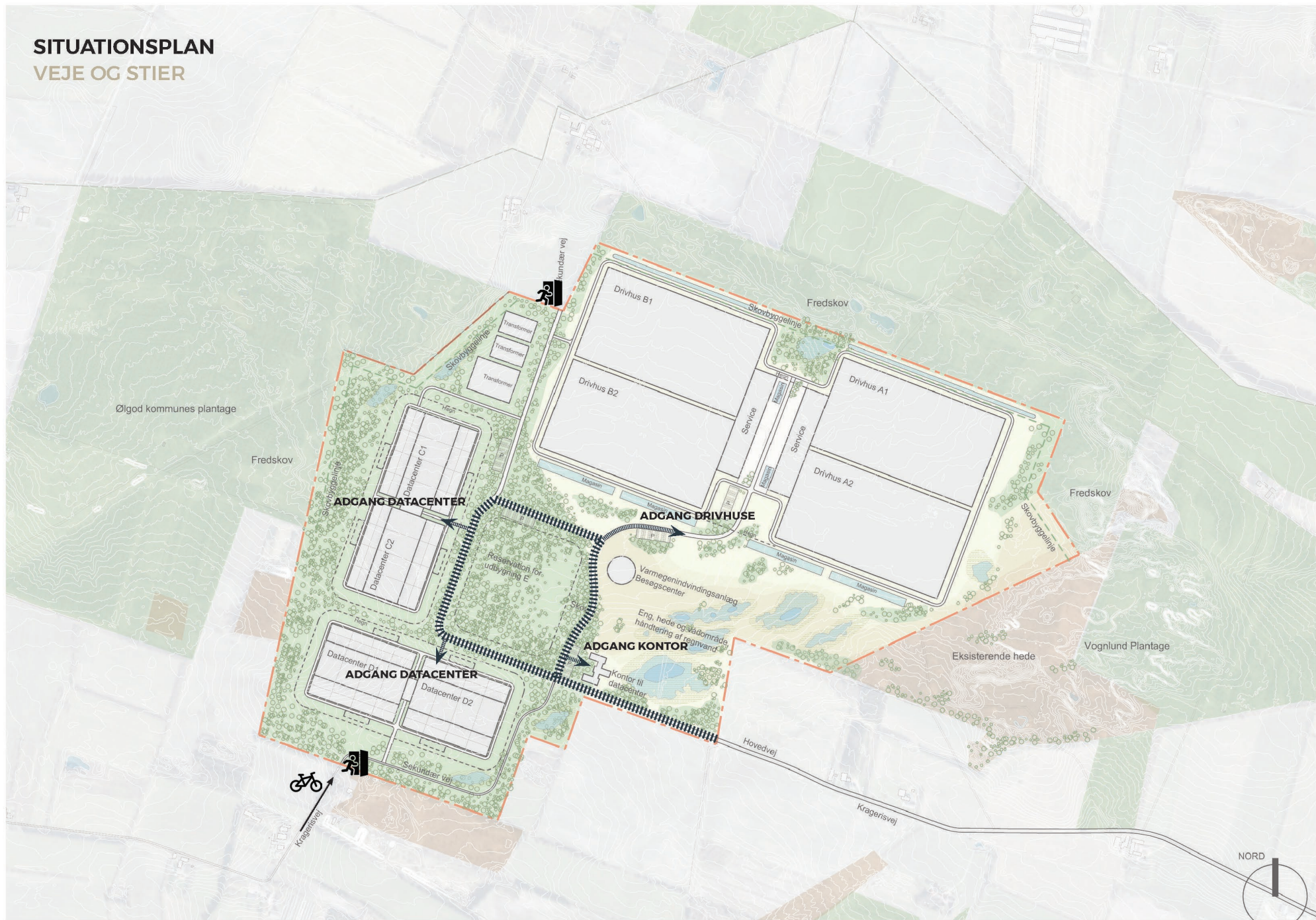






# SITUATIONSPLAN

## VEJE OG STIER





**SITE 23**  
ET BÆREDYGTIGT FÆLLESSKAB



Datacenter

Kontor til datacenter

Ny skov

Varmegenvindingsanlæg  
Center for området

Drivhuse



Bæredygtig  
biodiversitet

Komplet håndtering  
af regnvand



## VISUELT UDSYN 1 NORD MOD SYD



Drivhuse vil kunne ses svagt bagved beplantning.  
Med sin højde på ca. 7-8m så vil det ikke overstige beplantningen.  
Eksisterende grønne bæltet suppleres med yderligere beplantning

Datacenter vil kunne ses i baggrunden.  
Transformerearealer mod nordvest vil have en højde så de ikke ses bagved beplantningen.  
Eksisterende grønne bæltet suppleres med yderligere beplantning.

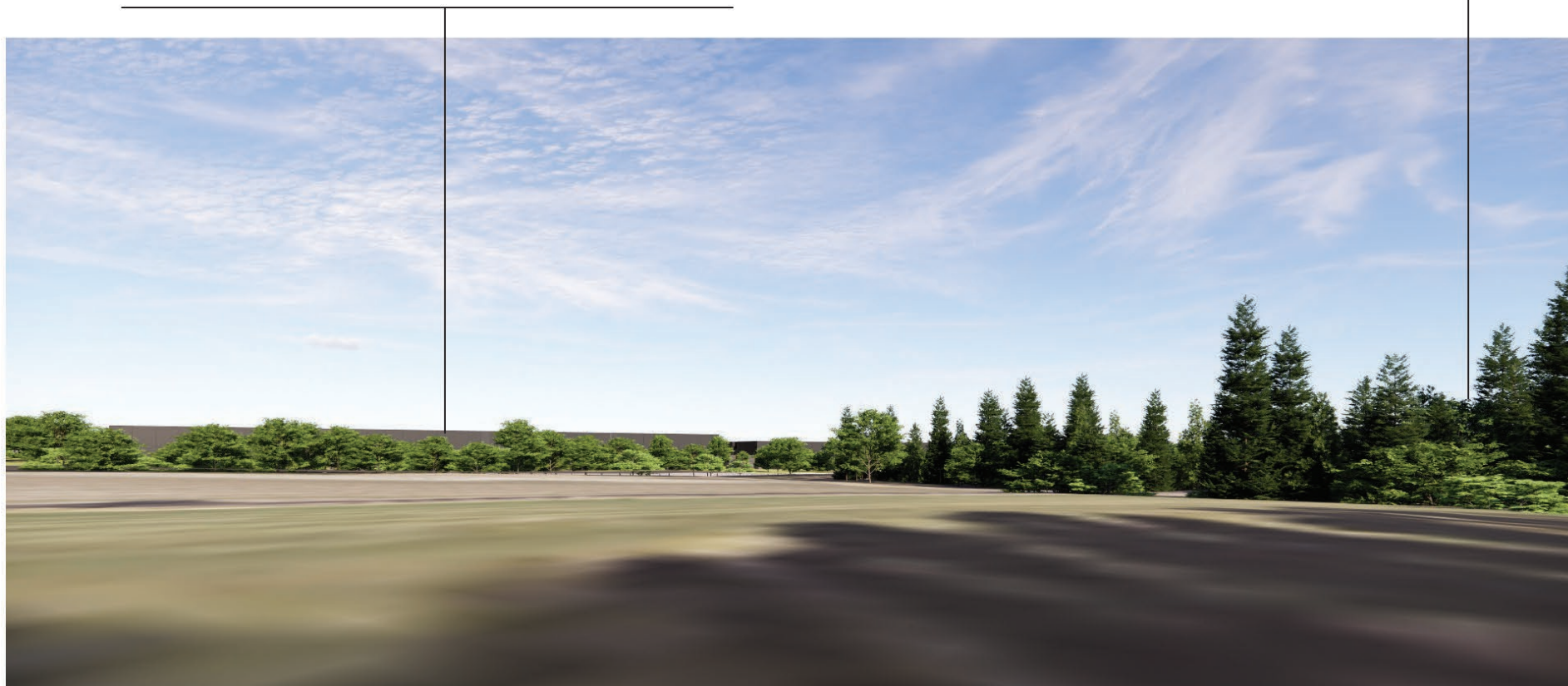


## VISUELT UDSYN 2 SYD MOD NORD



Datacenter vil være synligt bagved beplantningbælte, dog med en højde der kommer til at ligge sig op ad beplantningens højde.  
Der vil blive fokuseret på at lave en beplantning der tilgodeser den grønne bælte året rundt.

Eksisterende beplantning vil afskærme væsentligt og fortsat være en del af afskærmningen ind mod området.





# SITUATIONSPLAN

1:8000



NORD







**Varde  
Kommune**

# Lokalsamfundskonsulent

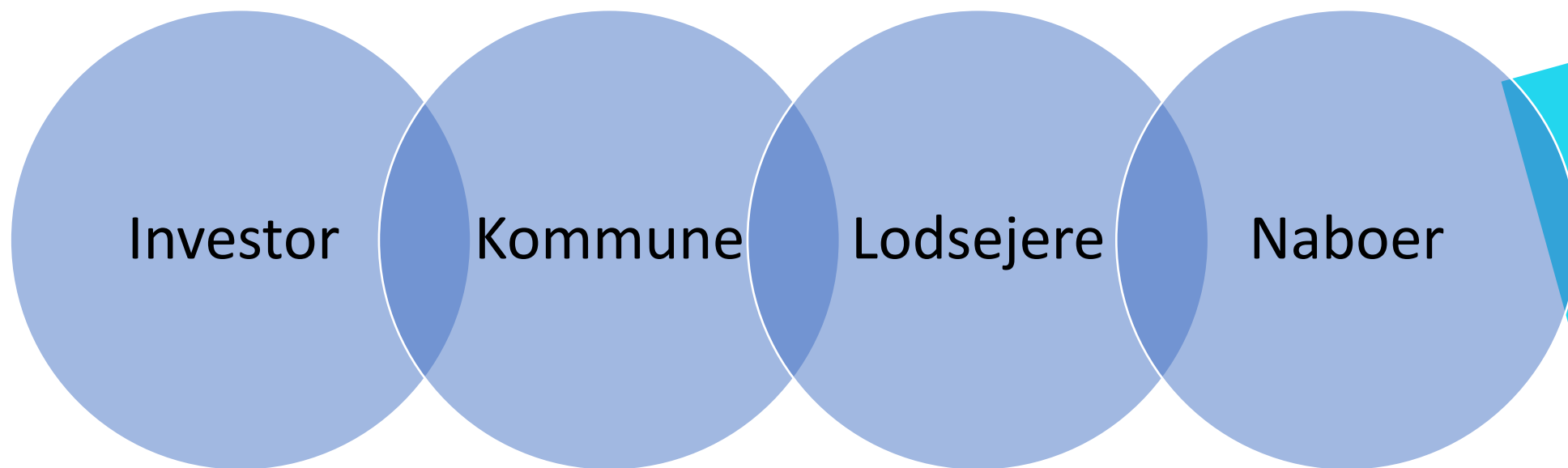
Har du et spørgsmål? Så stil det i chatten i Teams

# Lokalsamfundskonsulent

Krageris

15. Januar 2025 Borgermøde

# Roller



# Repræsentation og organisering

## 1. møde

Etablering af en dialoggruppe på eks. 5, som så vidt muligt er bredt sammensat, når de fælles interesser skal fremmes: Lodsejere, naboer og måske borgerforening.

Overblik over individuelle interesser og forhandlingsresultater til nu. Aftale om, hvilke informationer der kan deles og bør deles.

Aftale om hvordan repræsentationen foregår. Hvordan får man mandat på fællesskabets vegne. Hvordan melder man af til fællesskabet.

Andet?

# Identifikation af ønsker i lokalområdet

## 2. møde

Hvilke ønsker er allerede formuleret

Hvilke er allerede imødekommet

Hvilke nye fælles ønsker skal fremme i fællesskab

Hvilke ønsker fremmes individuelt

Mødet er uden kommunen og invester. Det foregår i et tillidsfuldt rum blandt jer.

At de ønsker I er fælles om noteres og formidles til alle naboer. At de ønsker I ikke kan blive enige om også noteres og skubbes til høringsprocessen, så I kender hinandens ønsker.

Skal der indkaldes til et nyt fælles borgermøde eller har I mandat til at gå videre med det?

# Formidling af ønskerne til investor

## 3. møde

Dialoggruppen inviterer investor til møde og fremlægger de prioriterede ønsker. Det kan være infrastruktur, naturgenopretning, friluftsfaciliteter, afskærmning. Men det kan også være informationsønsker, som nyhedsbreve i en fast kadence eller andet.

Om muligt kommenterer investor på, hvad der kan rummes indenfor udbygningsaftalen og deres arbejde med den fortsatte dialog. Dialog om skriftlighed på tilsagn.

Dialoggruppen fremlægger også de ønsker der ikke er enighed om, så investor ved hvilke høringssvar, der kan komme til udkast til lokalplanen.

Overvej om kommunen skal deltage.



# Evaluering i lokalsamfundet

## 4. møde

Aftale om skriftlig henvendelse til investor og rapport til kommunen.

Aftaler om afgivelse af fælles og individuelle høringssvar til lokalplanshøringen.

Aftale om afsluttende dialog med borgere og borgerforening.



**Steder skaber folk**

**Laila Kildesgaard**  
**stederskaberfolk@stederskaberfolk**  
**30 57 14 30**



LinkedIn/**l.kildesgaard**



**stederskaberfolk**





**Varde  
Kommune**

**Spørgsmål?**

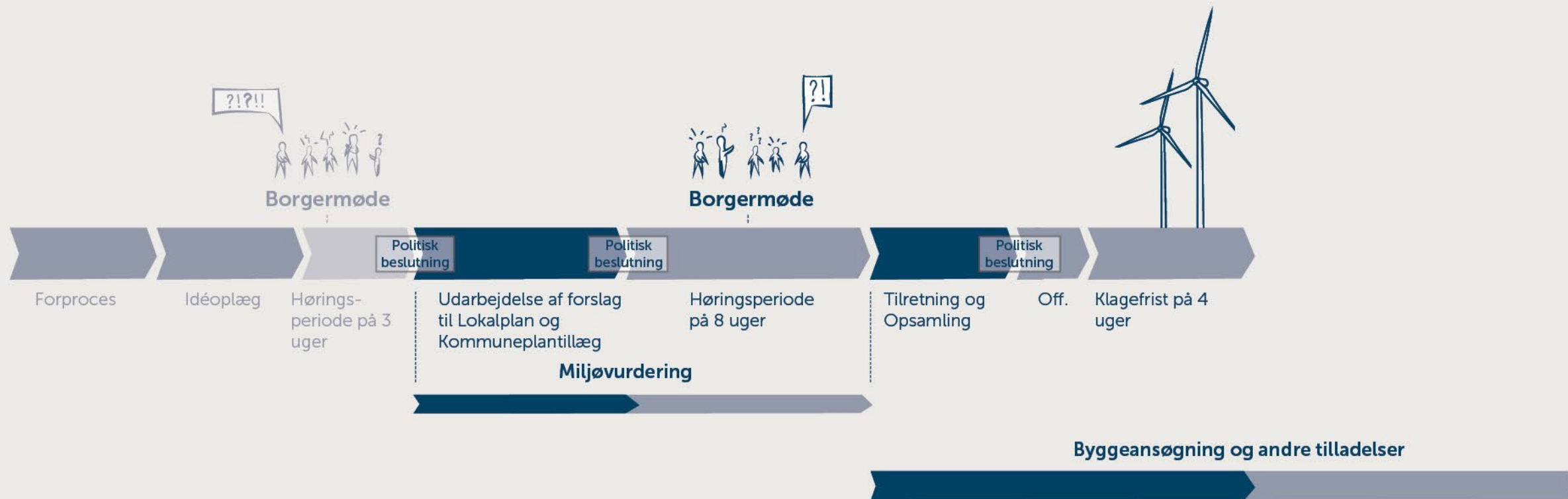


**Varde  
Kommune**

# **Status for planprocessen i Varde Kommune**



Varde  
Kommune



Har du et spørgsmål? Så stil det i chatten i Teams





Varde  
Kommune

# Ændring af fysiske forhold indenfor site 23





Varde  
Kommune

«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «By»  
«Land»

Att.: «Attention»

Plan og GIS  
Bytoften 2, 6800 Varde  
79946190

Kære «Navn»

10. januar 2025

Johannes Møller  
Christensen  
Direkte tlf.: 20317629

Varde Kommune er blevet kontaktet af projektansøgerne bag det ansøgte projekt med datacenter og drivhuse ved Krageris. Projektansøger ønsker, i forbindelse med undersøgelserne til den såkaldte miljøkonsekvensvurdering (VVM) at måle vandstanden i de nærmeste brønde omkring projektområdet ved Krageris.

Målingen af vandstanden i din og dine naboers brønde vil være med til at sikre, at datacenter- og drivhusprojektet ikke har en utilsigtet påvirkning af vandindvindingsmulighederne for det omkringliggende område. Dette betyder konkret, at projektansøgerne ønsker at udføre en måling af vandstanden i din brønd beliggende på:

«Adresse»  
«Postnr» «By»  
«Land»

Målingen forventes at tage ca. fem minutter.

Projektansøgerne har meddelt Varde Kommune, at de går i gang med målingerne allerede fra på mandag den 20/01-2025 og håber at være færdige senest den 31/01-2025.

Det vil foregå ved, at en repræsentant for ingeniørvirksomheden Rambøll kører rundt til de respektive ejendomme og banker på og spørger om lov til at aflæse måleren på din/jeres brønd samt, hvis der ikke træffes nogen hjemme, vil repræsentanten for Rambøll lægge et brev i postkassen omkring muligheden for at aftale et tidspunkt, hvor Rambøll må komme forbi og aflæse brøndmåleren.

Varde Kommune har valgt at sende dette informationsbrev, da vi ikke udleverer kontaktdata for ejendomsere til projektansøger ligesom målingen af vandstanden i din brønd kun kan ske efter aftale mellem dig og projektansøgerne.

Postadresse:  
Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

Varde Kommune vil dog gerne opfordre alle lods- og brøndejerere til at medvirke til dette arbejde for at sikre, at projektet ikke har nogen utilsigtede konsekvenser for de omkringliggende ejendomme.

Har du brug for at tale med kommunen om dette brev kan du ringe eller skrive til Johannes Møller Christensen på tel. +45 20317629 eller mail [Jcht@varde.dk](mailto:Jcht@varde.dk)

Med venlig hilsen

Trine Lyhne  
Planchef, Varde Kommune

E [tlyh@varde.dk](mailto:tlyh@varde.dk)



Varde  
Kommune



Varde  
Kommune

# Mødeplan – statusmøder om Krageris

**25. november 2024:** Statusmøde 1 i Ølgod hallen

**15. januar 2025:** Statusmøde 2

**05. februar 2025:** Lailas møde

**05. marts 2025:** Statusmøde 3

**06. maj 2025:** Statusmøde 4

Har du et spørgsmål? Så stil det i chatten i Teams





**Varde  
Kommune**

**Tak for i dag!**

