



På Hegnsgårdvej kan du byde på en grund uden mindstepris.

Giv et bud på én af nedennævnte grunde – den anførte pris er kun vejledende.

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på www.vardekommune.dk under "Byggegrunde til salg".

Hegnsgårdvej – etape 1 – Årre

Pris- og takstblad

Husnr.	Areal	Pris
Hegnsgårdvej 3	1.644 m ² (166,50 kr. pr. m ²)	354.851,00 kr.
Hegnsgårdvej 5	1.522 m ² (166,50 kr. pr. m ²)	334.538,00 kr.

Følgende aconto tilslutningsafgifter er indregnet i prisen:

Kloaktilslutning	81.125,00 kr.
------------------	---------------

Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til vand og fællesantenne direkte til Andelsvandværket Helle Vest og Helle Medienet.

Tilslutningsafgift til el-forsyning udgør p.t. 23.012,50 kr. inkl. moms, og opkræves direkte af N1.

Køber skal selv sørge for varmforsyning. Det kan dog oplyses at Helle Energi A.M.B.A. har fået godkendt projektforslag til etablering af fjernvarmforsyning i Årre. Det forventes at der kan tilbydes fjernvarme i området inden udgangen af 2025. Læs mere på www.helleenergi.dk.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.