



Brorsonparken/Ingemannsvej – Varde

Pris- og takstblad

Alle nedenstående priser er inkl. moms.

| Husnr. | Areal | Pris |
|---|---|----------------|
| Brorsonparken 3 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklARATIONEN. | 490 m ² (1.010,08 kr. pr. m ²) | 539.326,70 kr. |
| Brorsonparken 4 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen. | 511 m ² (1.017,49 kr. pr. m ²) | 564.324,89 kr. |
| Brorsonparken 6 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen. | 500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²) | 564.327,50 kr. |
| Brorsonparken 8 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. | 479 m ² (1.085,46 kr. pr. m ²) | 564.322,84 kr. |
| Brorsonparken 10 Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklARATIONEN. | 500 m ² (1.039,88 kr. pr. m ²) | 564.327,50 kr. |
| Brorsonparken 14 | 537 m ² (1.014,78 kr. pr. m ²) | 589.324,26 kr. |
| Brorsonparken 15 | 400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²) | 639.323,50 kr. |
| Brorsonparken 16 Der er et tinglyst oversigtsareal i det nordøstlige hjørne af grunden. | 448 m ² (1.327,99 kr. pr. m ²) | 639.327,02 kr. |
| Brorsonparken 17 Der er et tinglyst oversigtsareal i det sydvestlige hjørne af grunden. | 400 m ² (1.424,84 kr. pr. m ²) | 614.323,50 kr. |
| Brorsonparken 18 | 452 m ² (1.316,23 kr. pr. m ²) | 639.323,46 kr. |
| Brorsonparken 21 Der er et oversigtsareal i det sydøstlige hjørne af grunden. | 414 m ² (1.376,66 kr. pr. m ²) | 614.324,74 kr. |
| Brorsonparken 22 | 445 m ² (1.336,94 kr. pr. m ²) | 639.325,80 kr. |
| Brorsonparken 24 | 428 m ² (1.331,63 kr. pr. m ²) | 614.325,14 kr. |
| Brorsonparken 26 | 411 m ² (1.386,71 kr. pr. m ²) | 614.325,31 kr. |
| Brorsonparken 28 Der er et oversigtsareal i det nordvestlige hjørne af grunden. | 413 m ² (1.380,00 kr. pr. m ²) | 614.327,50 kr. |
| Brorsonparken 30 | 542 m ² (1.005,42 kr. pr. m ²) | 589.325,14 kr. |
| Brorsonparken 34 Der vil blive opført en transformerstation nord eller | 760 m ² (848,60 kr. pr. m ²) | 689.323,50 kr. |

| | | |
|---|---|----------------|
| øst for grunden på det grønne fællesareal mod Nordre Boulevard. | | |
| Brorsonparken 38 | 400 m ² (1.487,34 kr. pr. m ²) | 639.323,50 kr. |
| Brorsonparken 40 | 402 m ² (1.604,32 kr. pr. m ²) | 689.324,14 kr. |
| Brorsonparken 44 | 400 m ² (1612,34 kr. pr. m ²) | 689.323,50 kr. |

Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet

i prisen:

| | |
|---|---------------|
| Kloaktilslutning (Ingemannsvej 30 - solgt) | 81.125,00 kr. |
| For alle grundene på Brorsonparken opkræves der ikke særskilt tilslutningsbidrag til kloak, da der er taget højde herfor ved fastsættelsen af m ² -prisen. | |
| Vandforsyning | 21.375,00 kr. |
| EI-tilslutning | 23.012,50 kr. |

Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til fjernvarme direkte til Din Forsyning A/S.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.