

NOTAT

Dato 3. oktober 2024
DokID 8862554
Sagsnr. GEO-2024-08002
Reference biad

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2025.

PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2024 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2025 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
Agerbæk					
Tranebærvej – etape 1	1	758 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Tranebærvej – etape 2	2	993-1.310 m ²	Ja	165 kr. pr. m ²	165 kr. pr. m ²
Alslev					
Månevej – etape 1	30	801-1.207 m ²	Ja	282,10-474,20 kr. pr. m ²	282,10-474,20 kr. pr. m ²
Ansager					
Hejrevej	1	1.124 m ²	Nej	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Billum					
Kalvebanken	8	847-1.108 m ²	Nej	200 kr. pr. m ²	200 kr. pr. m ²
Fåborg					
Kløvervang	7	700-909 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	71,10 kr. pr. m ²
Henne Stationsby					
Krovænget	2	833-877 m ²	Ja	52,20 kr. pr. m ²	52,20 kr. pr. m ²
Horne					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m ²	Ja	63,90 kr. pr. m ²	63,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	4	868-1.191 m ²	Ja	64,80-99,90 kr. pr. m ²	64,80-99,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	8	822-1.271 m ²	Nej	56,70-76,50 kr. pr. m ²	56,70-76,50 kr. pr. m ²
Janderup					
Bymarken	4	926-1.080 m ²	Ja	165,39-192,90 kr. pr. m ²	165,39-192,90 kr. pr. m ²
Kvong					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m ²	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m ²	132,30-142,20 kr. pr. m ²
Lunde					
Markvænget	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nørlundvej	1	1.120 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Parkallé	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nordenskov					
Rønnehaven	16	816-1.563 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Skolelunden	1	1.153 m ²	Ja	246,75 kr. pr. m ²	246,75 kr. pr. m ²
Krohøjen – etape 1	9	829-1.165 m ²	Ja	300,60-482,51 kr. pr. m ²	300,60-482,51 kr. pr. m ²
Nørre Nebel					
Gl. Rådhusvej	9	803-883 m ²	Ja	424,69-435,87 kr. pr. m ²	424,69-435,87 kr. pr. m ²
Orten					

Ortenvej 188	1	2.510 m ²	Delvis	155,38 kr. pr. m ²	155,38 kr. pr. m ²
Skoletoften	3	793-846 m ²	Ja	117,90 kr. pr. m ²	117,90 kr. pr. m ²
Outrup					
Stadionvej – etape 1	1	707 m ²	Ja	94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ²
Stadionvej – etape 2	3	1.115-1.316 m ²	Ja	119,70-161,10 kr. pr. m ²	119,70-161,10 kr. pr. m ²
Sig					
Amalievej	1	1.040 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	142,20 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 1	1	1.000 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m ²	127,80 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 2	2	904 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	142,20 kr. pr. m ²
Skovlund					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m ²	Ja	89,46 kr. pr. m ²	89,46 kr. pr. m ²
Bjælkager – etape 2	2	1.316-1.397 m ²	Ja	137,70-140,40 kr. pr. m ²	137,70-140,40 kr. pr. m ²
Bjælkager – etape 3	6	861-1.287 m ²	Ja	200-210 kr. pr. m ²	200-210 kr. pr. m ²
Tinghøj					
Grøntoften	2	1.017-1.033 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Tistrup					
Yderikparken	16	869-1.077 m ²	Ja	215-235 kr. pr. m ²	215-235 kr. pr. m ²
Tofterup					
Skorrehovej – etape 1	4	1.255-1.432 m ²	Ja	135 kr. pr. m ²	135 kr. pr. m ²
Skorrehovej – etape 2	5	1.332-2.121 m ²	Ja	135-140 kr. pr. m ²	135-140 kr. pr. m ²
Åvænget	1	1.052 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Varde					
Søndertoften – etape 1	1	806 m ²	Ja	551,43 kr. pr. m ²	551,43 kr. pr. m ²
Søndertoften – etape 2	9	811-1.209 m ²	Ja	520-570 kr. pr. m ²	520-570 kr. pr. m ²
Brorsonparken/Ingemannsvej	20	400-760 m ²	Ja	848,60-1.612,34 m ²	848,60-1.612,34 m ²
Ølgod					
Grønnegade 4	1	1.021 m ²	Ja	48,85 kr. pr. m ²	48,85 kr. pr. m ²
Skovkanten – etape 1	3	1.111-1.247 m ²	Ja	265,50 kr. pr. m ²	265,50 kr. pr. m ²
Skovparken – etape 1	15	923-1.735 m ²	Ja	285-300 kr. pr. m ²	285-300 kr. pr. m ²
Solvænget	1	1.091 m ²	Ja	250 kr. pr. m ²	250 kr. pr. m ²
Årre					
Hegnsgårdvej – etape 3	1	1.581 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m ²
Lindegaardsparken	10	938-1.150 m ²	Ja	205-215 kr. pr. m ²	205-215 kr. pr. m ²

ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m ² (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2024 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2025 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Nørremarken	2.400 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Alslev					
Sydagervej	2.365 m ² 2.366 m ²	2.365 m ² 2.366 m ²	Ja Ja	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²
Ansager					
Starupvej	10.550 m ²	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat
Billum					
Vadehavsvej	Ca. 4.400 m ² Ca. 5.098 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder)	Nej	41,50 kr. pr. m ²	41,50 kr. pr. m ²

Horne					
Rolighedsvej	2.140 m ²	2.140 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Janderup					
Tinksmødevej (blandet bolig/erhverv)	1.773 m ²	1.773 m ²	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Lunde					
Halagervej	8.574 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Nordenskov					
J. C. Jensens Vej	8.229 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Hovedgaden/Biltoftvej	23.199 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Oksbøl					
Industrivej	7.325 m ² 1.600 m ²	-	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Roust					
Helle Erhvervspark	44.778 m ² 99.245 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Skovlund					
Nørremarken	15.875 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Tistrup					
Odinsvej/Frejasvej	25.883 m ² 2.654 m ² 6.325 m ² 1.300 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m ²	1.205 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Thorsvej	2.085 m ² 1.255 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Tofterup					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	30.440 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Varde					
Ambolten og Hammeren	141.352 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Jeppe Skovgaard's Vej (Miljøklasse 3-4)	9.200 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	106,88 kr. pr. m ²	106,88 kr. pr. m ²
Ølgod					
Energivej – etape 1	25.240 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Energivej – etape 2	14.404 m ² 22.262 m ² 43.592 m ²		Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m ²	Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blandede bolig og erhverv	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Viaduktvej	1.530 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²