

**På Skolelunden kan du byde på en grund uden mindstepris.**

**Giv et bud på én af nedennævnte grunde – den anførte pris er kun vejledende.**

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk) under "Byggegrunde til salg".

## Skolelunden – Næsbjerg

### Pris- og takstblad

Husnr.	Areal	Pris
Skolelunden 2	1.153 m <sup>2</sup> (246,75 kr. pr. m <sup>2</sup> )	411.140,25 kr.

#### Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet i prisen:

Kloaktilslutning	81.125,00 kr.
Vandforsyning	22.500,00 kr.
EI-tilslutning	23.012,50 kr.

#### Alle ovenstående priser er inkl. moms.

Tilslutningsafgift til antenne opkræves direkte af Vores Net.

Området er udlagt som fjernvarmeforsynet af Helle Energi. Varmeværket og ledningsnetværket er endnu ikke etableret. Du kan se mere om tidsplaner for dette på [www.helle-energi.dk](http://www.helle-energi.dk). I området er der et eksisterende naturgasnetværk, som det er muligt at koble sig på efter aftale med EVIDA. Varde Kommune bemærker, at det forventes, at naturgas til individuel forsyning ophører i 2035 jævnfør regeringens målsætninger på området. Der er også mulighed for at etablere anden selvstændig varmeforsyning.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.