

**På Sofievej kan du byde på en grund uden mindstepris.**

**Giv et bud på én af nedennævnte grunde – den anførte pris er kun vejledende.**

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk) under "Byggegrunde til salg".

## **Sofievej – etape 2 – Sig**

### **Pris- og takstblad**

<b>Husnr.</b>	<b>Areal</b>	<b>Pris</b>
Sofievej 29	904 m <sup>2</sup> (142,20 kr. pr. m <sup>2</sup> )	261.448,80kr.
Sofievej 31	904 m <sup>2</sup> (142,20 kr. pr. m <sup>2</sup> )	261.448,80 kr.

#### **Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet i prisen:**

Kloaktilslutning	81.125,00 kr.
Fjernvarmebidrag (byggemodningsbidrag)	25.000,00 kr.
Vandforsyning	21.375,00 kr.
TV-antennebidrag	5.400,00 kr.

#### **Alle ovenstående priser er inkl. moms.**

Tilslutningsafgift til el-forsyning udgør p.t. 23.012,50 kr. inkl. moms, og opkræves direkte af N1.

Tilslutningsafgift til fjernvarme opkræves direkte af Sig Varmeværk. Når husets størrelse og endelige placering på grunden er fastlagt, kan den endelige tilslutningsafgift beregnes. Kontakt eventuelt Sig Varmeværk.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.