



## Brorsonparken/Ingemannsvej – Varde

### Pris- og takstblad

Alle nedenstående priser er inkl. moms.

Husnr.	Areal	Pris
<b>Brorsonparken 3</b> Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	490 m <sup>2</sup> (1.010,08 kr. pr. m <sup>2</sup> )	539.326,70 kr.
<b>Brorsonparken 4</b> Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	511 m <sup>2</sup> (1.017,49 kr. pr. m <sup>2</sup> )	564.324,89 kr.
<b>Brorsonparken 6</b> Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.	500 m <sup>2</sup> (1.039,88 kr. pr. m <sup>2</sup> )	564.327,50 kr.
<b>Brorsonparken 8</b> Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.	479 m <sup>2</sup> (1.085,46 kr. pr. m <sup>2</sup> )	564.322,84 kr.
<b>Brorsonparken 10</b> Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen. Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.	500 m <sup>2</sup> (1.039,88 kr. pr. m <sup>2</sup> )	564.327,50 kr.
<b>Brorsonparken 14</b>	537 m <sup>2</sup> (1.014,78 kr. pr. m <sup>2</sup> )	589.324,26 kr.
<b>Brorsonparken 15</b>	400 m <sup>2</sup> (1.487,34 kr. pr. m <sup>2</sup> )	639.323,50 kr.
<b>Brorsonparken 16</b> Der er et tinglyst oversigtsareal i det nordøstlige hjørne af grunden.	448 m <sup>2</sup> (1.327,99 kr. pr. m <sup>2</sup> )	639.327,02 kr.
<b>Brorsonparken 17</b> Der er et tinglyst oversigtsareal i det sydvestlige hjørne af grunden.	400 m <sup>2</sup> (1.424,84 kr. pr. m <sup>2</sup> )	614.323,50 kr.
<b>Brorsonparken 18</b>	452 m <sup>2</sup> (1.316,23 kr. pr. m <sup>2</sup> )	639.323,46 kr.
<b>Brorsonparken 21</b> Der er et oversigtsareal i det sydøstlige hjørne af grunden.	414 m <sup>2</sup> (1.376,66 kr. pr. m <sup>2</sup> )	614.324,74 kr.
<b>Brorsonparken 22</b>	445 m <sup>2</sup> (1.336,94 kr. pr. m <sup>2</sup> )	639.325,80 kr.
<b>Brorsonparken 24</b>	428 m <sup>2</sup> (1.331,63 kr. pr. m <sup>2</sup> )	614.325,14 kr.
<b>Brorsonparken 26</b>	411 m <sup>2</sup> (1.386,71 kr. pr. m <sup>2</sup> )	614.325,31 kr.
<b>Brorsonparken 28</b> Der er et oversigtsareal i det nordvestlige hjørne af grunden.	413 m <sup>2</sup> (1.380,00 kr. pr. m <sup>2</sup> )	614.327,50 kr.
<b>Brorsonparken 30</b>	542 m <sup>2</sup> (1.005,42 kr. pr. m <sup>2</sup> )	589.325,14 kr.
<b>Brorsonparken 34</b> Der vil blive opført en transformerstation nord eller	760 m <sup>2</sup> (848,60 kr. pr. m <sup>2</sup> )	689.323,50 kr.

øst for grunden på det grønne fællesareal mod Nordre Boulevard.		
Brorsonparken 38	400 m <sup>2</sup> (1.487,34 kr. pr. m <sup>2</sup> )	639.323,50 kr.
Brorsonparken 40	402 m <sup>2</sup> (1.604,32 kr. pr. m <sup>2</sup> )	689.324,14 kr.
Brorsonparken 44	400 m <sup>2</sup> (1.612,34 kr. pr. m <sup>2</sup> )	689.323,50 kr.
Ingemannsvej 30	1.095 m <sup>2</sup> (678,73 kr. pr. m <sup>2</sup> )	868.721,85 kr.

**Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet i prisen:**

Kloaktilslutning (Ingemannsvej 30)	81.125,00 kr.
For alle grundene på Brorsonparken opkræves der ikke særskilt tilslutningsbidrag til kloak, da der er taget højde herfor ved fastsættelsen af m <sup>2</sup> -prisen.	
Vandforsyning	21.375,00 kr.
El-tilslutning	23.012,50 kr.

**Alle ovenstående priser er inkl. moms.**

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til fjernvarme direkte til Din Forsyning A/S.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.