



Jeppe Skovgaards Vej Hammeren og Ambolten Glargestervej og Murervej Varde

Pris- og takstblad

I den sydlige del af Varde by sælges velbeliggende erhvervsarealer med gode tilkørselsforhold.

Planlægning - Anvendelse.

Arealerne kan anvendes til stort set alle former for industri. Det fremgår af byplanvedtægten og lokalplanerne, hvor de forskellige typer af virksomheder kan placeres i området.

Arealerne mellem Ribevej og Roustvej er omfattet af en byplanvedtægt, mens arealerne nord for Roustvej (Hammeren og Ambolten) er omfattet af en rammelokalplan (L 656) og en mere detaljeret lokalplan (L 662). For arealerne langs Ribevej og Esbjergvej gælder lokalplan L 686-A, 08.E6.01 og Lokalplan 43. Herudover findes deklaraationsbestemmelser. Bestemmelserne kan ses på internettet www.vardekommune.dk eller fås hos Teknik og Miljø.

Byggemodning.

En del af arealerne er byggemodnet og kan omgående bebygges - men flere arealer kan hurtigt byggemodnes, hvis behovet opstår.

Byggepligt.

Grundene i området er pålagt en byggepligt på 2 år.

Grundstørrelse.

Erhvervsgrunde udstykkes i størrelse efter købers behov - dog mindst 2.500 m² - langs Ribevej og Esbjergvej dog mindst 4.000 m².

Salgspris.

Hammeren og Ambolten: 66,60 kr. pr. m² ekskl. moms og 83,25 kr. pr. m² inkl. moms.

Glargestervej og Murervej: 66,60 kr. pr. m² ekskl. moms og 83,25 kr. pr. m² inkl. moms.

Jeppe Skovgaards Vej og Ribevej: 85,50 (bagjord) / 111,60 (facadejord) kr. pr. m² ekskl. moms og 106,88 (bagjord) / 139,50 (facadejord) kr. pr. m² inkl. moms.

Jeppe Skovgaards Vej – miljøklasse 1 og 2 - grundstørrelse 2.330 m², 2.239 m², 3.158 m², 3.000 m²: 76 kr. pr. m² ekskl. moms og 95 kr. pr. m² inkl. moms.

Tilslutningsafgifter.

Sammen med salgsprisen opkræves tilslutningsafgift til kloak på 81.125 kr. inkl. moms pr. påbegyndt 800 m².

Ved køb af tillægsareal vil der, som følge af bestemmelsen "pr. påbegyndt 800 m²", blive foretaget en beregning af, om der tidligere er betalt kloaktilslutningsbidrag for flere m² end area-

lets størrelse. Er det tilfældet, vil disse m² blive modregnet i beregningen af kloaktilslutningsbidraget for tillægsarealet.

Endvidere opkræves aconto tilslutningsafgifter til vand og byggemodningsbidrag til fjernvarme.

Oversigt over forbrugerpriser, byggemodningsbidrag og investeringsbidrag (tilslutningsafgifter) vedlægges.

Høringsaftale.

Hvis en køber ønsker at sikre sig, at arealer beliggende i tilknytning til virksomheden ikke sælges til anden side, før man er hørt, kan der indgås en høringssamtale med kommunen. Høringssamtalen betyder, at kommunen ikke sælger arealet til anden side, før man er hørt.

Finansiering.

Erhvervsarealer i Varde Kommune betales kontant pr. overtagelsesdatoen.

Salg.

Henvendelser om erhvervsgrunde kan ske til Varde Kommune, Teknik og Miljø – tlf. 79 94 68 00.

Individuel rådgivning.

Varde Kommune bestræber sig på at yde den bedst mulige service også ved salg af erhvervsgrunde.

Hvis det ønskes, kan en bestemt medarbejder fra Teknik og Miljø tilknyttes et nyt projekt fra start til slut, d.v.s. fra køb af grund til byggeriet er færdigt.

Det betyder, at køber blot kan henvende sig til denne bestemte medarbejder i alle spørgsmål, som vedrører projektet. Medarbejderen vil så sørge for, at der hurtigst muligt sker relevant sagsbehandling i kommunen.

Priserne er gældende indtil 31. december 2025.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.