

VEJERS STRANDHOTEL

6853 VEJERS STRAND · FOR HVIDBJERG STRAND FERIEPARK · 2024.12.19



VEJERS STRANDHOTEL

6853 VEJERS STRAND · FOR HVIDBJERG STRAND FERIEPARK · 2024.12.19

Det nye Vejers Strandhotel ligger smukt placeret ved grænsen mellem byen og stranden, som et bindeled mellem byliv og de naturskønne klitområder.

Visionen er at skabe et hotel, hvor bygningerne harmonisk smelter sammen med landskabet i et indbydende kvalitetsbyggeri.

Hotellets bygninger er placeret med respekt for det naturlige, dynamiske terræn i området. Derfor vil bygningerne variere i højder og være forskudt i forhold til hinanden, med særlig omtanke for oplevelsen fra både klitområdet, Sydvej og

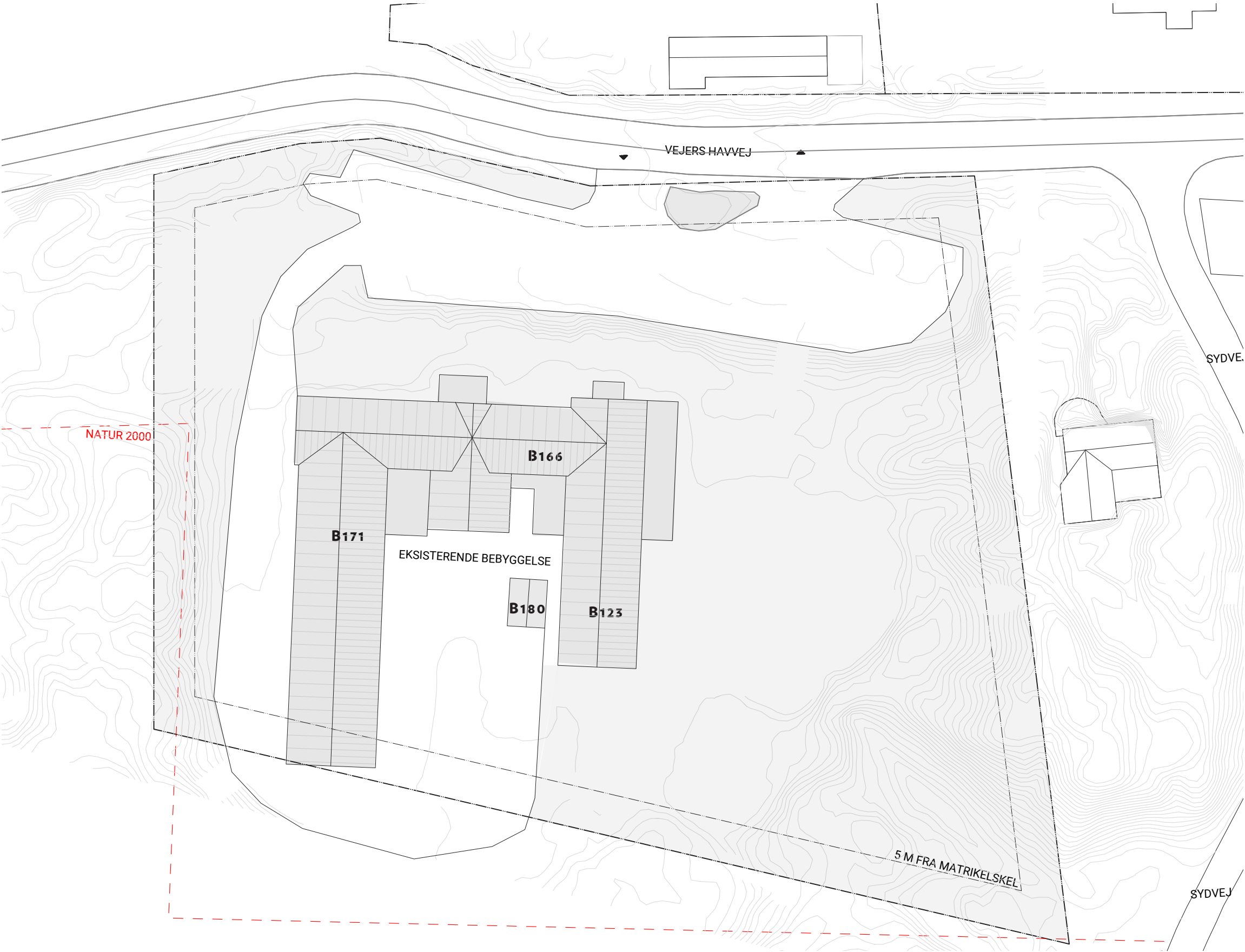
luftigheden omkring Vejers Havvej.

Stråtaget er et naturligt og æstetisk valg til strandhotellet. De tidlige sommerhuse i området er traditionelt set bygget med strå, ligesom det oprindelige hotel havde stråtag. Strå er et miljøvenligt materiale, der passer godt ind både visuelt og kulturelt i landskabet og egner sig specielt godt til vestkystens hårde miljø.

Det er intentionen, at skabe et harmonisk Strandhotel, hvor bygningerne indskrives i terrænet og de landskabelige kvaliteter forstærkes.

SITUATIONSPLAN
EKSISTERENDE
FORHOLD

Arealoversigt		
Matrikel nr. 3ao		8588 m²
Eksisterende forhold:		1966 m²
Bygning 123		224 m²
stueetage	130 m²	
tagetageareal	94 m²	
Bygning 166		733 m²
stueetage	462 m²	
tagetageareal	271 m²	
Bygning 171		974 m²
stueetage	487 m²	
tagetageareal	487 m²	
Bygning 180		35 m²
stueetage	35 m²	
Til nedrivning:		1966 m²

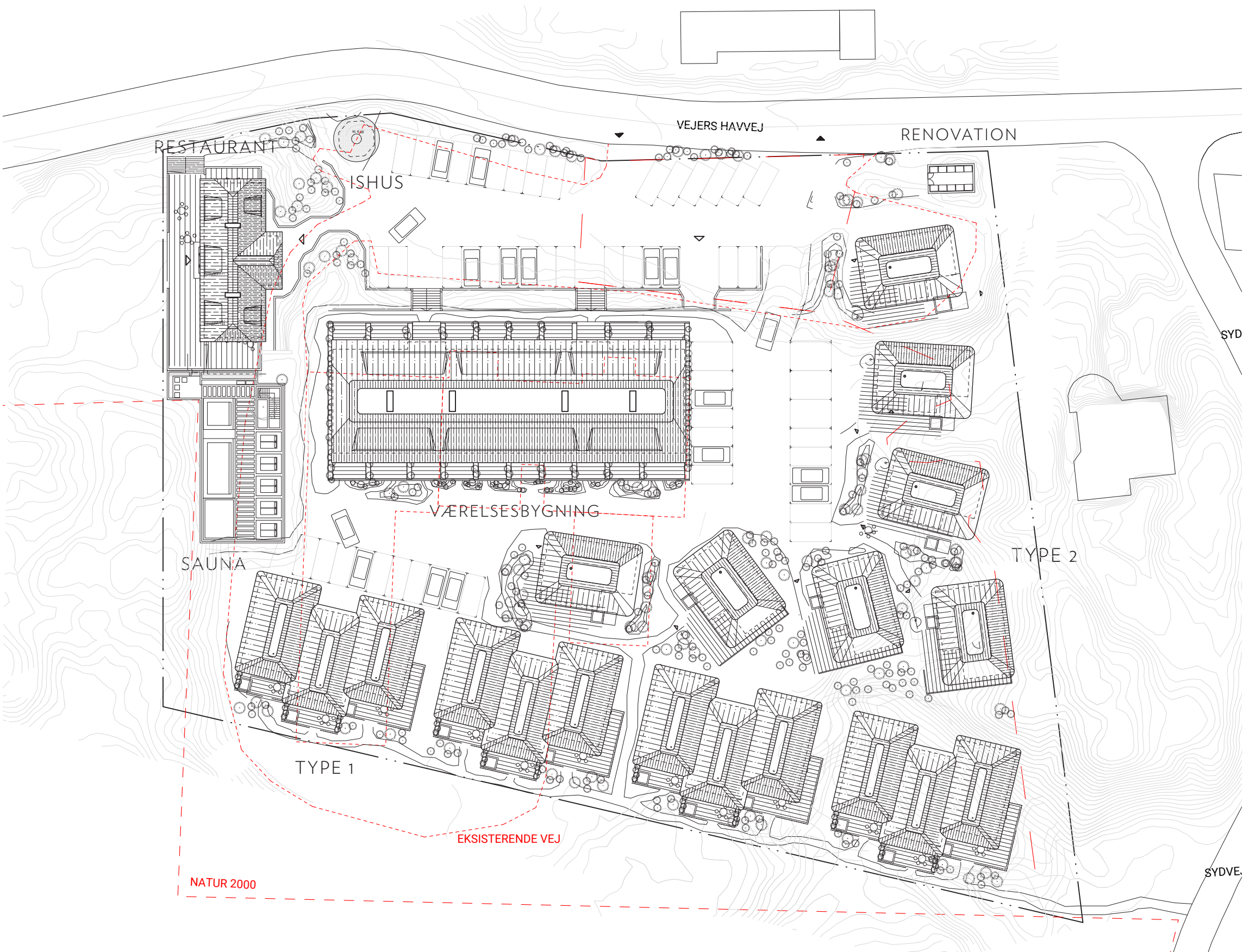


PRINCIP

SITUATIONSPLAN

Arealoversigt	8588 m²
Matrikel nr. 3ao	
Restaurant:	409 m²
1.sal	144 m²
Stueplan	265 m²
Kælder	265 m²
Vejers Strandhotel enheder	48 stk.
Værelsesbygning	1.119 m²
Stueplan med 18 værelser	545 m²
- overdækket areal	94 m²
1.sal med 11 værelser	380 m²
- overdækket areal	100 m²
Kælder	600 m²
Type 1	
Fritliggende hotel enhed, 4 pers.	83 m²
Stueplan	75 m²
- overdækket areal	8 m²
x 12 stk etageareal	900 m²
x 12 stk bruttoareal	996 m²
Type 2	
Fritliggende hotel enhed, 6 pers.	89 m²
Stueplan	77 m²
- overdækket areal	12 m²
x 7 stk etageareal	539 m²
x 7 stk bruttoareal	623 m²
Ishus:	15 m²
Wellness:	23 m²
Sauna	23 m²
Udendørs wellness	197 m²
Kælder	200 m²
Bruttoareal	3.185 m²
Etageareal	2.811 m²
Overdækket areal	374 m²
Kælderareal	1.065 m²
Fradrag (max 25% af etageareal)	- 374 m²
Vægtet bruttoareal	2.811 m²
Bebyggelsesprocent (max 40%)	32,7 %

Parkeringsnorm 2.811/50 56 stk

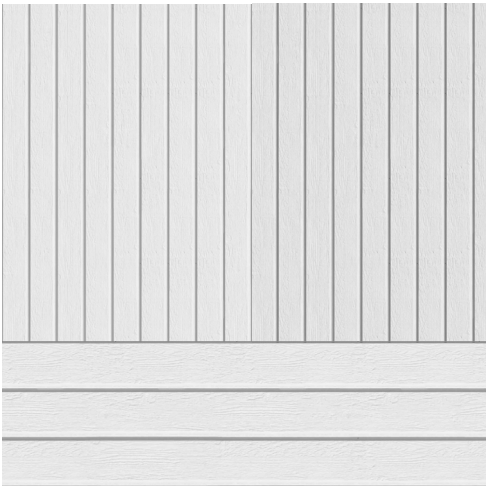


PRINCIP



Situationsplan, 1:500

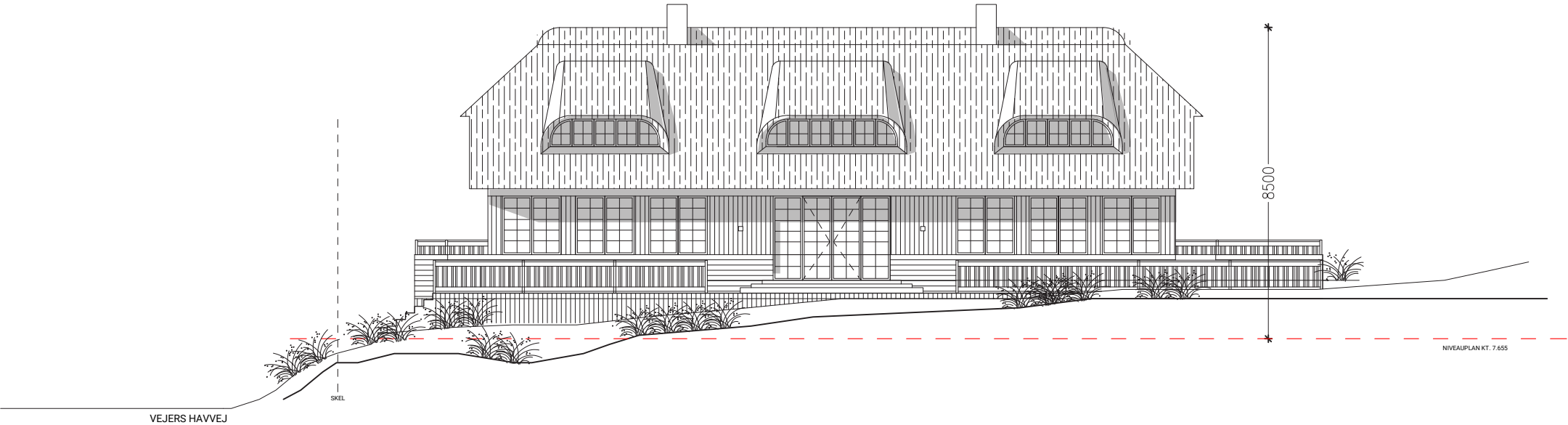
MATERIALEHOLDNING



RESTAURANT



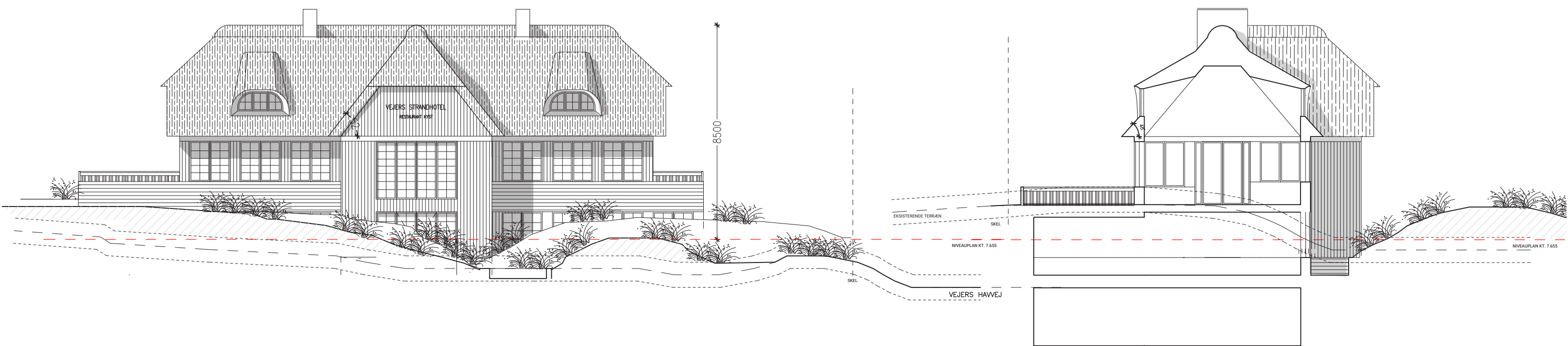
RESTAURANT
FACADE



- ■ ■ Eksisterende terræn
- + - 0.5 meter
- Fremtidig terræn
- Bagvedliggende terræn

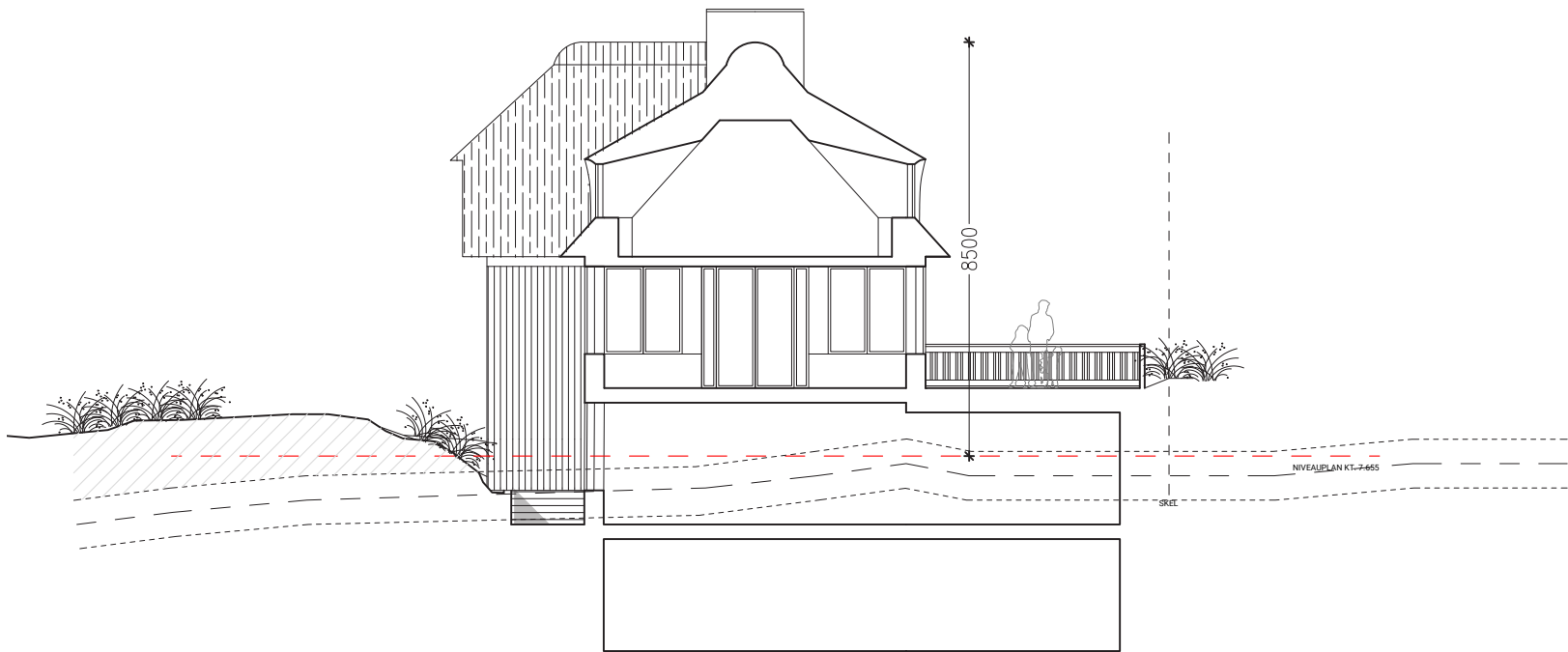
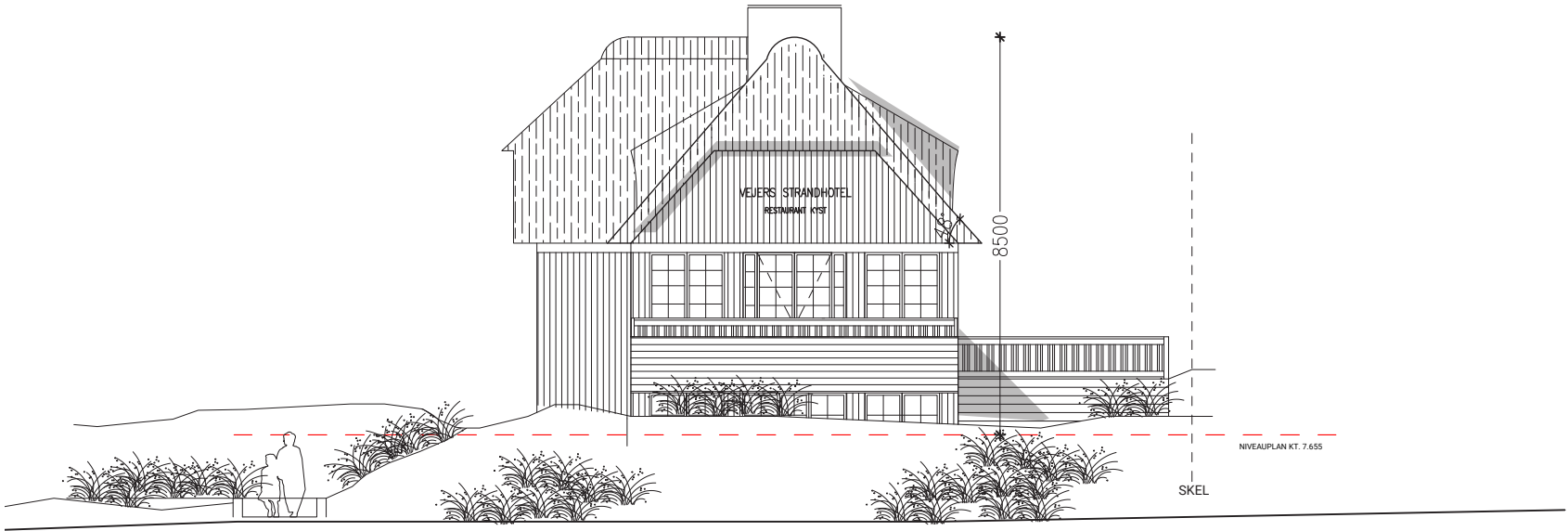


RESTAURANT
SNIT & FACADE



- ■ ■ Eksisterende terræn
- + - 0.5 meter
- Fremtidig terræn
- Bagvedliggende terræn

RESTAURANT
SNIT & FACADE

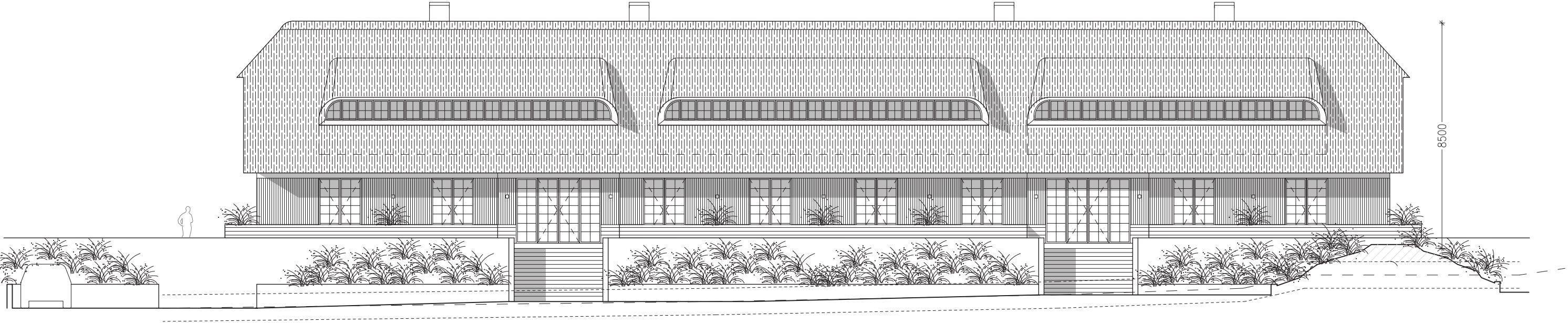


- ■ ■ Eksisterende terræn
- + - 0.5 meter
- Fremtidig terræn
- Bagvedliggende terræn

VÆRELSESBYGNING

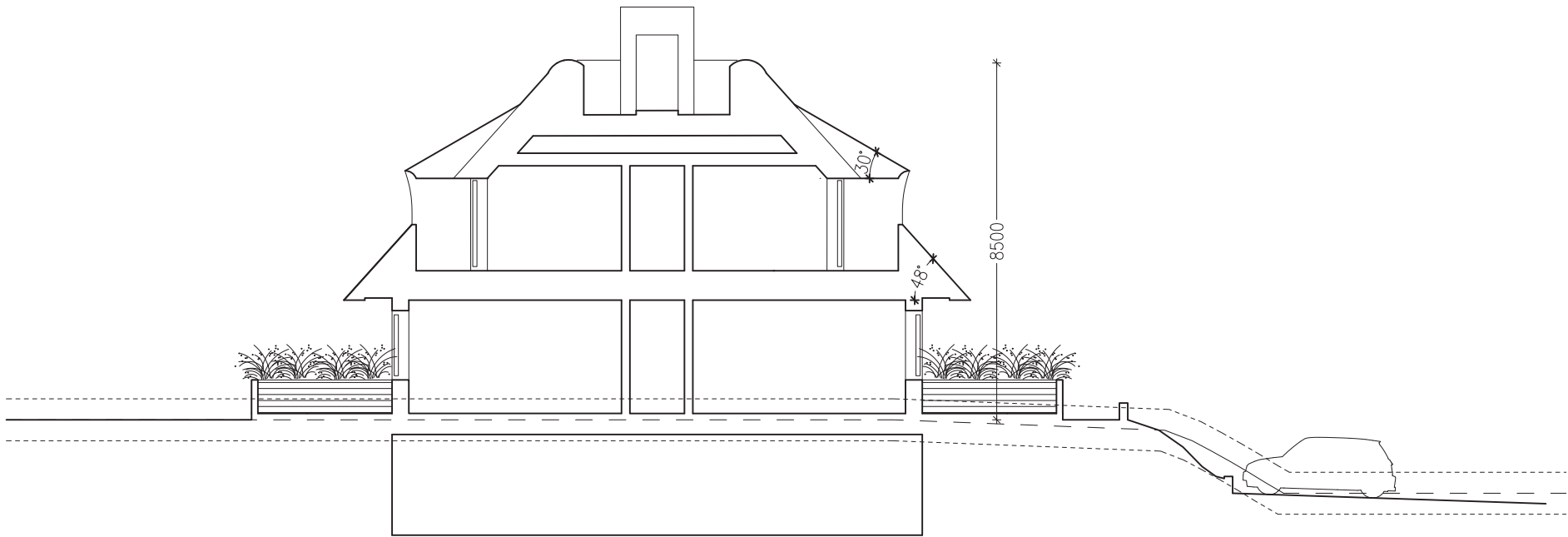


VÆRELSESBYGNING
FACADE



- ■ ■ Eksisterende terræn
- + - 0.5 meter
- Fremtidig terræn
- Bagvedliggende terræn

VÆRELSESBYGNING
SNIT

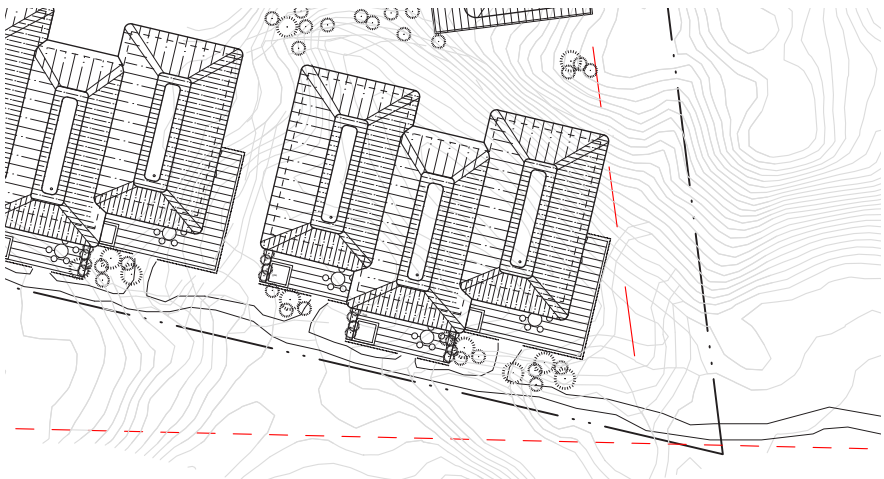


- ■ ■ Eksisterende terræn
- + - 0.5 meter
- Fremtidig terræn
- Bagvedliggende terræn

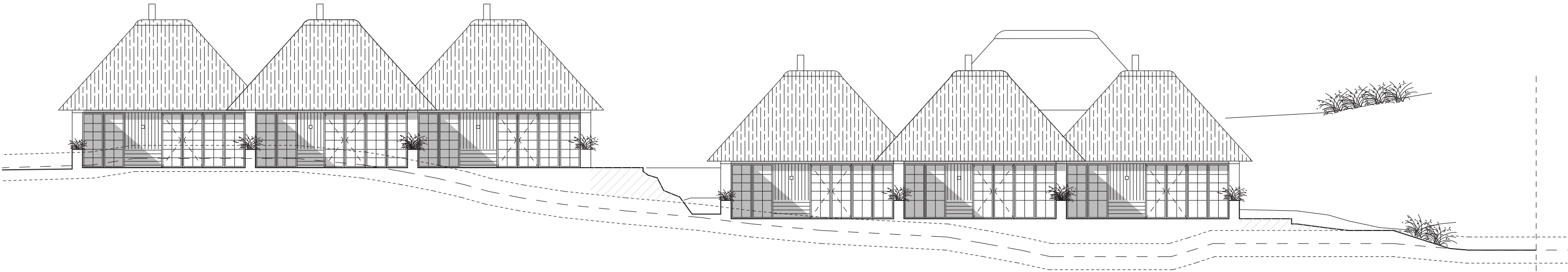


FRITLIGGENDE ENHEDER



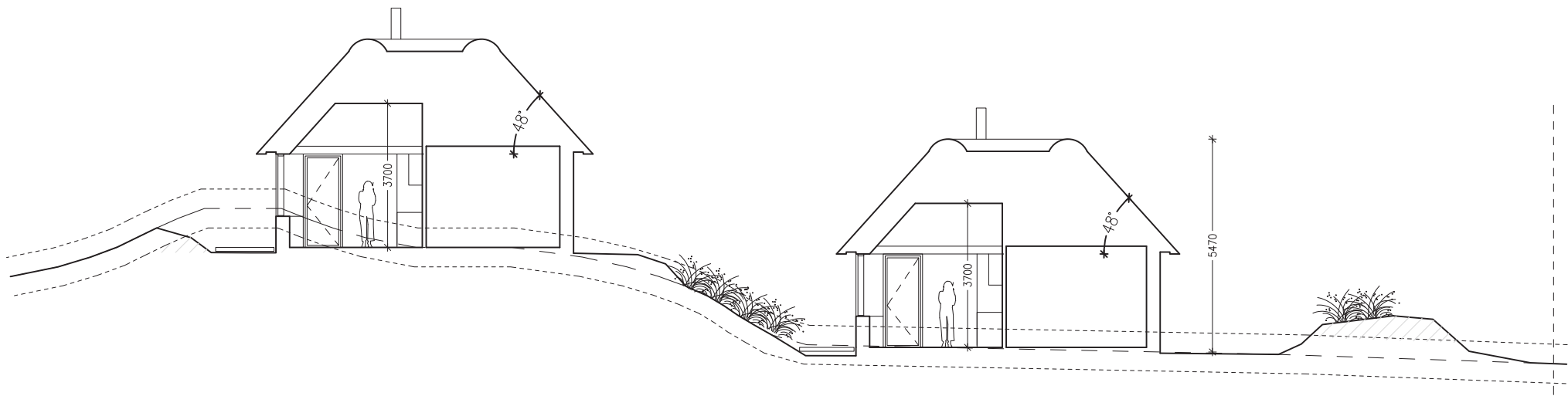
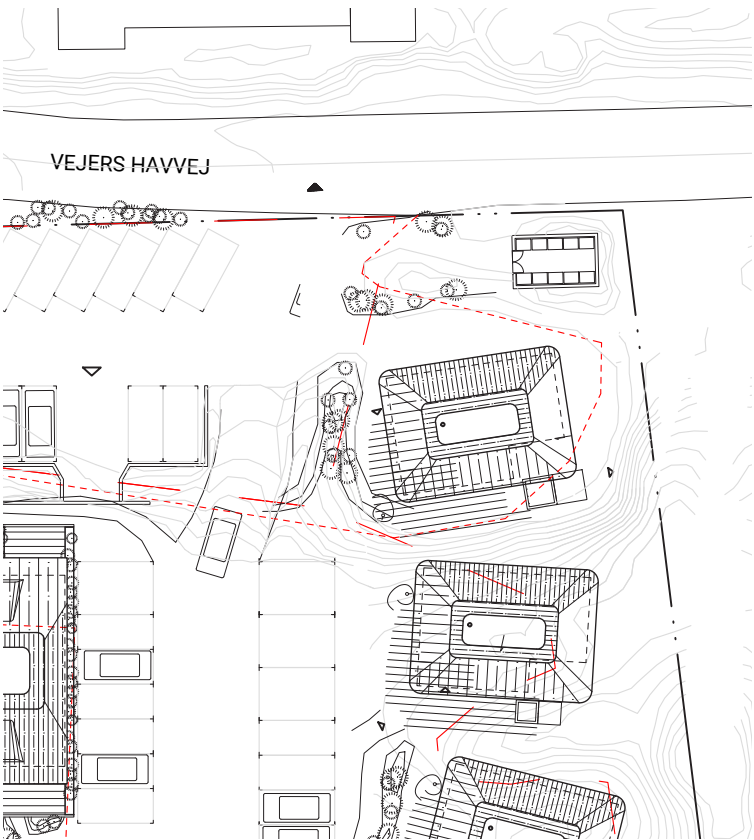


FRITLIGGENDE ENHEDER
TYPE 1
FACADE



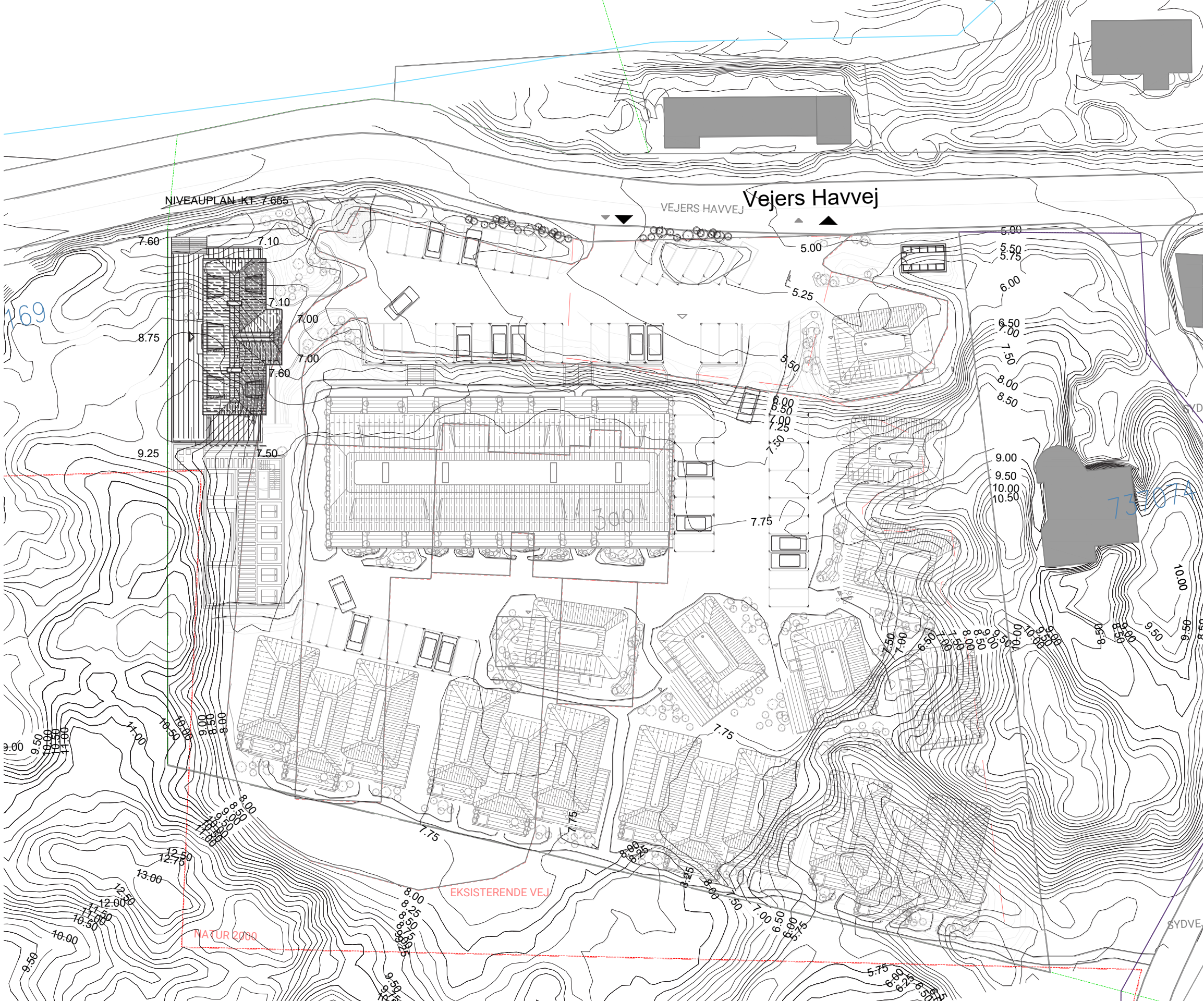
- ■ ■ Eksisterende terræn
- + - 0.5 meter
- Fremtidig terræn
- Bagvedliggende terræn

FRITLIGGENDE ENHEDER
TYPE 2
SNIT

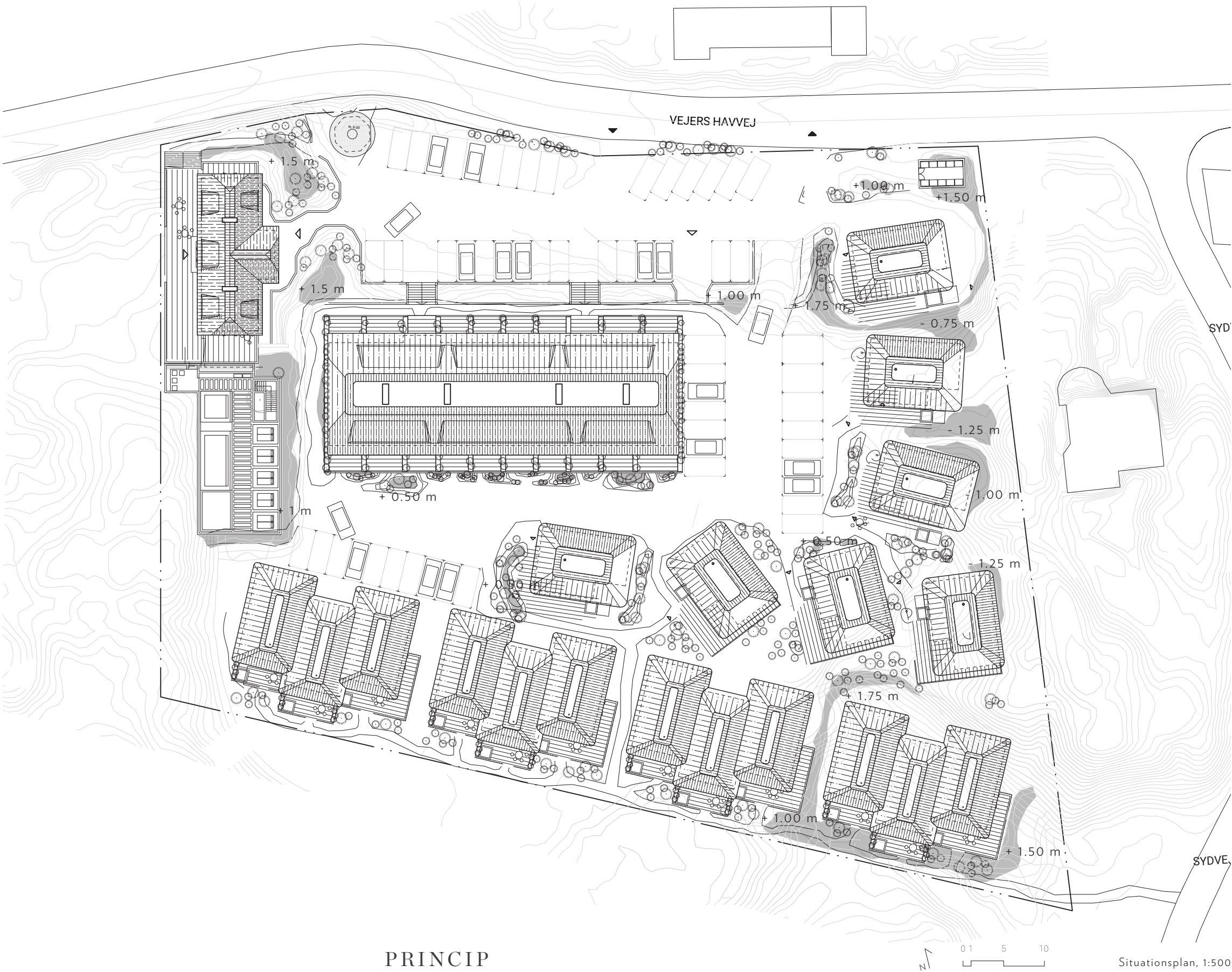


- ■ ■ Eksisterende terræn
- + - 0.5 meter
- Fremtidig terræn
- Bagvedliggende terræn





SITUATIONSPLAN
TERRÆNREGULERING



VEJERS STRANDHOTEL

6853 VEJERS STRAND · FOR HVIDBJERG STRAND FERIEPARK · 2024.12.19

B A K S A R K I T E K T E R