



Ansøger

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946181

11. marts 2025

Afgørelse om ændring af vilkår i landzonetilladelse dateret den 12. februar 2025 på matr.nr. 5b Skonager By, Næsbjerg

Nanna Brande-Lavridsen

Direkte tlf.: 79946181

Ansøger fik den 12. februar 2025 en landzonetilladelse, jf. planloven §35, stk. 11, til etablering af en sø på matr.nr. 5b Skonager By, Næsbjerg, med et udgravningsareal op til 1000 m² med vilkår. Tilladelsen er ikke blevet udnyttet endnu. Søen skal bruges til udsætning af danske fiskearter (ca. 50).

Journalnr.: 8983591

Sagsnr.: GEO-2024-06787

I landzonetilladelsen fremgår der af vilkår 1 at søen skal udgraves således at den maksimale gravedybde er 120 cm, samt af vilkår 3 at søens hældningen ikke må være stejlere end 1:5. Ansøger ønsker at den maksimale gravedybde ændres til 3 m således at der ikke er fare for at søen udtørre om sommeren og fiskene herved dør. Ansøger har oplyst at der i forvejen er en havedam med en dybde på ca. 2 m med fisk på projektarealet. Desuden ønskes et udgravningsareal på ca. 1400 m² så søen kan opnå et vandspejl på ca. 800 m².

Varde Kommunes afgørelse

Varde kommune vurderer at vilkåret omhandlende gravedybden for udgravningen (vilkår 1) og hældningen på bredderne (vilkår 3) i tilladelsen dateret 12. februar 2025 kan ændres i det konkrete tilfælde, samt at tilladelsen kan ændres til en sø med et udgravningsareal op til 1400 m².

Følgende nye vilkår træder i kraft:

1. Søen skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 3 m.
3. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:4

Følgende vilkår fra tilladelsen dateret 12. februar 2025 gælder stadig:

2. Søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
4. Søen må ikke graves nærmere end 10 m fra naboskel.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

5. Der skal udlægges en 2 m dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 m måles fra udgravningsarealets kant.
6. Det opgravede materiale skal udplaneres jævnt på agerjord uden for den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
7. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer eller lignende uden for det tilladte udgravningsareal.
8. Der må ikke udsættes krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
9. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
10. Der må kun udsættes danske arter af fisk. Udsætning af fisk forudsætter at søen ikke har forbindelse til andre vandsystemer.
11. Noget af det naturligt indvandrede planteliv der vil etablere sig i den nye sø skal bibeholdes.

Begrundelse for vilkårene

Formålet med planloven er bl.a. at medvirke til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber. Vilkårene for tilladelsen er stillet for at sikre, at søen er tilpasset landskabet og bliver et godt levested for planter og dyr.

Vilkår 1: Ved en maksimal gravdybde på 3 m og et areal på ca. 1400 m² vil søen stadig kunne anlægges med jævnt skrånende bund og bredder og herved muliggøre etablering af et naturligt plante- og dyreliv. Ved en gravdybde på 3 m undgås det at søen bundfryser i kolde vintre eller udtørre i tørre somre og herved at de fisk der ønskes udsat dør.

Vilkår 2: Når søen anlægges, bør der tages hensyn til den omgivende natur og til landskabet, for at søen vil fremkomme så naturligt i landskabet som muligt. Det vil sige, at søen så vidt muligt, bør følge de former som terrænet har i forvejen. Generelt frarådes det at anlægge øer i søer, da det får den nye sø til at se kunstig ud. Yderligere optager en ø meget plads i søen, som kan medføre at søen hurtigere gror til.

Vilkår 3: Bredderne og bunden på søen skal være jævnt skrånende og ikke stejlere end 1:4; Det vil sige et fald på 1 m pr. 4 meter. Grundet matriklens udformning samt beliggenheden af adgangsvejen til huset på matriklen vil et udgravningsareal på 1400 m² kræve at søen får en aflang form; hældningen på bredderne skal derfor justeres (fra 1:5) for at opnå en vis dybde i midten søen, men stadig tilgodes at et naturligt plante- og dyreliv kan indfinde sig. Desuden kan søen blive farlig for mennesker og dyr, som færdes omkring den hvis skrænterne bliver stejle.

Vilkår 4: Denne afstand er afsat for at sikre at den reelle matrikelgrænse overholdes, samt for ikke at risikerer at påvirke nabomatriklerne.

Vilkår 5: En dyrkningsfri bræmme om søen medvirker til at søen kan opnå en god vandkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra omkringliggende areal til søen. For at søer kan opnå en god

kvalitet og ikke vokse til i alger som kvæler andet plante- og dyreliv, er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Vilkår 6: Grunden til at den opgravede jord ikke må anbringes så der fremkommer volde eller lignende, er så det ikke kommer til at virke landskabeligt skæmmende. Anbringes volden omkring søen, vil den hindre en naturlig oversvømmelse og afgrænsning af søen. Det er vigtigt, at søen ved forårstiden kan gå over sine bredder, så en naturlig plantevækst af sump- og engplanter kan indfinde sig her.

Vilkår 7: Terrænreguleringer kræver som oftest en landzonetilladelse og i nogle tilfælde også tilladelse efter anden lovgivning. Ønskes der terrænreguleringer uden for det tilladte udgravningsareal, som ikke er beskrevet i ansøgningen, vil det således kræve en ny vurdering fra kommunen.

Vilkår 8: Kommunen stiller vilkåret om at der ikke må udsættes krebs eller ænder. Hvis der ønskes at udsættes krebs eller ænder i søen skal dette vurderes af kommunen og der skal indsendes ansøgning herom.

Vilkår 9: Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn. Vandløb og grøfter må normalt aldrig inddrages i søer, da det forringer værdien af både sø og vandløb.

Vilkår 10: Hvis akvakulturdyrene skal importeres, skal aktiviteten registreres af fødevarestyrelsen. Udsætning af fisk forudsætter at søen ikke har forbindelse til andre vandsystemer, ellers skal der indhentes tilladelse fra fødevarestyrelsen.

Der gøres opmærksom på at fodring i eller ved søen vil forringe vandkvaliteten ved at tilføre næringsstoffer, som fører til algedannelse og på længere sigt tilgroning.

Vilkår 11: Der skal bibeholdes indvandret vegetation af hjemmehørende arter i søen, uden dog at søen vokser helt til, således at søen også har mulighed for at blive levested for et naturligt plante- og dyreliv.

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen ønskes placeret i en have til erstatning af eksisterende havedam med fisk. Arealet vurderes uden nogen væsentlige naturmæssige værdier eller tilstedeværelse af egnede levesteder for bilag IV-arter. Søen ønskes etableret med henblik på udsætning af fisk og bliver skyggepåvirket det meste af dagen, og derved har begrænset mulighed for at opnå en god naturtilstand. Grundet disse forhold vil søen ikke blive et udpræget godt levested for padder, som kræver lysåbne lavvandede søer fri for prædatorer. Andre, mindre krævende dyrearter kan dog trives her. Kommunen vurderer, at etablering af en større sø på det pågældende sted, i overensstemmelse med de nævnte vilkår, vil forøge området's fysiske og biologiske variation og derved øge chancen for etablering af et naturligt plante- og dyreliv med tiden.

Der er sat vilkår om at søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Der vurderes at søen stadig vil passe ind i landskabet på baggrund af disse vilkår.

Kommuneplanlægning

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med Varde Kommunes kommuneplan 2021¹.

Arealet hvor søen er placeret ligger indenfor udpegningen som landbrugslandskab, og ifølge retningslinjerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021, skal nye anlæg understøtte eller supplere eksisterende landskabskvaliteter på positiv vis.

Matriklen ligger i landskabskarakterområde Esbjerg bakkeø. Landskabet er særligt karakteriseret ved et stort homogent landbrugslandskab i stor skala med mulighed for lange kig i området og til nabokarakterområder. Terrænet er et fladt til let bølget moræneterræn.

Varde Kommune vurderer, at arealet hvor søen er placeret kan betragtes som et kultur-landskab. Der er stillet vilkår til søens udformning og profil, således at søen fremtræder som værende naturlig i landskabet. Med de stillede vilkår påvirkes den landskabelige oplevelse ikke.

Natura 2000 - områder

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. planhabitatbekendtgørelsen² § 4 jf. § 5 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

De nærmeste Natura 2000-områder er N88 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, Habitatområde H77, beliggende ca. 3,5 km nord for arealet hvor søen ønskes etableret, samt H89 Vadehavet, Habitatområde H239 Alslev Ådal, beliggende ca. 5 km mod sydvest. Etablering af en sø på arealet, vurderes ikke til at udgøre en risiko for væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for områderne, på grund af afstanden hertil, samt at arealet ikke står i økologisk forbindelse hermed. Der skal derfor ikke udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV - arter

Iht. planhabitatbekendtgørelsen § 7 jf. § 5 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv. hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Varde Kommune gør endvidere opmærksom på, at der også er et forbud mod forsætligt individdrab i henhold til habitatdirektivets artikel 12³, og som er implementeret i blandt andet artfredningsbekendtgørelsen § 10⁴.

Den nærmeste registrering af bilag IV-arter af padder er for spidssnudet frø registreret ca. 4 km øst for den ønskede placering for søen. Spidssnudet frø findes typisk i eng- og moseområder med egnede lysåbne ynglevandhuller. Frøynghen er følsom over for prædation, især fra fisk. Hvis der findes tæt

¹ Varde Kommune Kommuneplan 2021-2033, <https://vardekommune.dk/wp-content/uploads/2021/12/02.-Hovedstruktur-Endelig-vedtagelse.pdf>)

² Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BKG nr. 1383 af 26.11.2016

³ Rådets direktiv om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, Rdir 91/43/EØF af 1992

⁴ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt, BKG nr. 521 af 25.03.2021

vegetation har haletudserne dog mulighed for at skjule sig og der kan være nogen ynglesucces.

Den nuværende havedam, som ønskes erstattet af en sø, indeholder fisk og forventes derfor ikke til at være yngle- eller rastested for padde. Arealet hvor søen ønskes placeret er desuden adskilt fra naturarealer af opdyrkede marker og ligger mørkt med beplantning omkring. På grund af afstanden til den nærmeste kendte forekomst af spidssnudet frø, samt søens placering, forventes arten ikke at benytte en nyetableret sø på arealet som yngle- eller rastested. Udsætning af fisk vurderes derfor ikke til at ødelægge yngle eller rastesteder for bilag IV paddearter.

Varde Kommune har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde. Kommunen vurderer desuden at den ønskede placering af søen ikke ligger i et område hvor der findes sårbare bestande af padde eller andre vandlevende dyr som ikke er omfattet af bilag IV.

På grundlag af nuværende viden er det kommunens vurdering, at søen og udsætning af fisk heri ikke vil ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV, og hermed ikke medføre negativ påvirkning af eller forringe levevilkårene for disse arter. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter anmodes der om at der rettes henvendelse til den relevante myndighed, som er Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø samt Varde Kommunes Naturcenter.

Konklusion

På det foreliggende grundlag vurderer Varde Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1 i planloven, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, til en ændret arealanvendelse, ved at søerne bliver etableret på matr.nr. 5b Skonager By, Næsbjerg.

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d. 21. august 2024 samt efterfølgende kommunikation med kommunen.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser"**.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Lovgrundlag:

- Lov om planlægning, LBKG nr. 572 af 29.05.2024

- Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BKG nr. 1383 af 26.11.2016
- Rådets direktiv om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, Rdir 91/43/EØF af 1992
- Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt, BKG nr. 521 af 25.03.2021

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde

(post@arkvest.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Med venlig hilsen

Nanna Brande-Lavridsen

Natursagsbehandler

E nbra@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- erhvervsministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 12. marts 2025, hvorfor klagefristen udløber den 9. april 2025.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

