



Til ejer af matr.nr. 139b Gestengene, Nr. Nebel

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Efterfølgende dispensation efter naturbeskyttelsesloven

12. marts 2025

Varde Kommune giver herved efterfølgende dispensation fra søbeskyttelseslinjen omkring Landsø til at etablere en ca. 90 m lang adgangsvej samt til etableret grøft langs sydsiden af den etablerede vej. Vejen er etableret med en bredde på ca. 5,5 m og en højde på ca. 0,8 m. Grøften er etableret i en bredde på ca. 1 m og en dybde på ca. 0,65 m. Adgangsvejen og grøften er etableret på matr.nr. 139b Gestengene, Nr. Nebel.

Kirsten Forst Hansen

Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 8984385

Sagsnr.: GEO-2024-07624



Gul linje: Projektareal. Lys blå skravering: S beskyttelseslinje. Grøn skravering: Beskyttet eng: Rød skravering: Beskyttet mose. Mellemlå skravering: Beskyttet sø. Rød linje: Matrikelskel.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At adgangsvejen og grøften er etableret som angivet ovenfor.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke foretages terræændringer, placeres bebyggelse med videre inden for 150 m fra visse vandløb og søer. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

På grund af den tiltagende vandmængde er det store dele af året ikke muligt at køre ned til naturarealerne omkring Landsø. Der er derfor anlagt en adgangsvej langs det beskyttede engareal mod nord. Der har hele tiden været et terrænspring mellem marken på matr.nr 139b og mod syd, og engarealet nord for matr.nr. 139b. Dette terrænspring er i forbindelse med etablering af vejanlægget blot flyttet ca. 5,5 m mod syd. Terrænspringet er ikke blevet højere end det tidligere terrænspring. Der har ligeledes været en grøft langs det tidligere terrænspring. Den oprindelige grøft er i forbindelse med etableringen af adgangsvejen blevet fyldt op, og ejer har efterfølgende gravet en ny grøft langs den nyetablerede adgangsvej.

Adgangsvejen og grøften er alene etableret på det dyrkede areal. Der er ikke sket terrænregulering på naturarealerne tættere på søen. Adgangsvejen er tilsået med græs. Da der ikke er etableret et nyt terrænspring, men alene er tale om flytning af eksisterende ca. 5,5 m, og der ligeledes ikke er foretaget terrænnændringer i naturarealerne omkring søen, vurderer kommunen, at etablering af adgangsvejen og grøften ikke har medført væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til Landsø og de omkringliggende naturarealer.

Adgangsvejen og grøften er etableret ind mod en beskyttet eng. Engen er beskyttet jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Varde Kommune vurderer, at der ikke er sket indgreb i engen, og at etablering af adgangsvejen og grøften ikke påvirker det beskyttede engareal.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Det ansøgte ligger inden for landskabstypen Kystlandskab jf. kommuneplan 2021. Retningslinjerne i kommuneplanen lægger fast, at kystlandskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg. Nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Flytning af et terrænspring og grøft vurderes ikke at ændre ved landskabets karakter.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

De nærmeste Natura 2000-område er N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen, som her er udpeget som Habitatområde H62 samt Fuglebeskyttelsesområde F62 Ringkøbing Fjord, beliggende ca. 3,1 km nord og vest for projektområdet. På grund af afstanden vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området.

Kommunen vurderer i øvrigt, at dispensationen ikke medfører væsentlige forringelser/forstyrrelser for de arter og naturtyper, som natura 2000-området er udpeget for.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Der er blevet registreret stor vandsalamander ca. 1,4 km vest fra projektområdet og der er mulighed for at arten findes i mere nærtliggende søer og enge. Arten yngler primært i lysåbne og fiske-fri vandhuller af meget forskellig størrelse. Ud over opvækst sted for ynglen fungerer ynglevandhullerne også som levested for de kønsmodne salamandre i sommerperioden. Stor vandsalamanders levesteder og rasteområder på land ligger oftest nær vandhullet, hvor der er gode skjulesteder (grene, sten, o.lign.).

Varde kommune har registreret spidssnudet frø ca. 1,5 km sydvest for projektområdet. Spidssnudet frø findes typisk i eng- og moseområder med egnede ynglevandhuller. Der skal desuden være føde i det omkringliggende område. Da disse levestedskrav er opfyldt på arealerne umiddelbart nord og vest for projektarealet er det muligt at arten også findes her. Der vurderes dog at begge arter af padde ikke er blevet påvirket af terrænændringerne da det er marker i omdrift der er blevet inddraget heri.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte område.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, er dispensationen gældende, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen er i så fald ikke gældende, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af aftale indgået med dig ved besigtigelse den 21. januar 2025.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 16 (Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på

en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk), (lbt@sportsfiskerforbundet.dk), (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen

Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 12. marts 2025, hvorfor klagefristen udløber den 9. april 2025.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)