



**Varde
Kommune**

Tegnestuen Øglen ApS
Att.: Jesper Pedersen
Torvet 4
6862 Tistrup
(jesper@oeglen.dk)

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

3. marts 2025

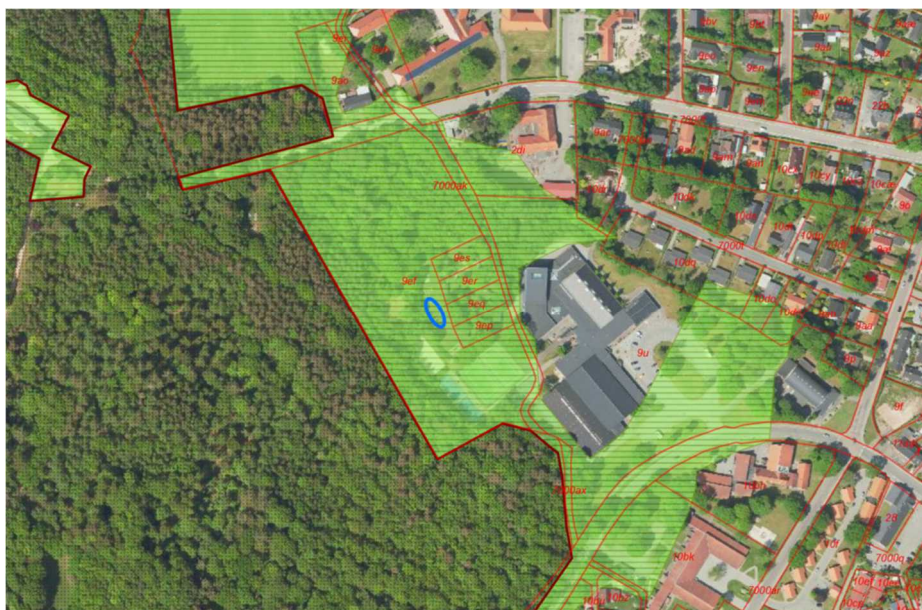
Varde Kommune giver herved dispensation fra skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 9b Oksbøl By, Ål til at opføre 2 grillhytter på henholdsvis ca. 20 m² og ca. 61 m² på ejendommen matr.nr. 9ef Oksbøl By, Ål. Ejendommen er beliggende Strandvejen 2, 6840 Oksbøl.

Kirsten Forst Hansen

Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 8971691

Sagsnr.: GEO-2025-01241



Blå oval: Projektareal. Lysegrøn flade: Skovbyggelinje. Brunprikket flade: Skov, der afkaster byggelinje. Rød linje: Matrikelskel.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At grillhytterne opføres med en udformning og placering som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.

Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at opførelse af byggeriet kræver byggetilladelse.

Varde Kommune vil behandle ansøgningen efter byggelovens bestemmelser, når de 4 ugers klagefrist for denne dispensation er udløbet, og der ikke

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

er indkommet klager.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt byggetilladelse. Byggesagen har Varde Kommunes sagsnr. geo-2025-01038.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet. Grillhytterne opføres i tilknytning til eksisterende bygninger og idrætsanlæg. Projektarealet er omfattet af lokalplan 01.003.78 – Skole- og idrætsanlæg i Oksbøl By. Lokalplanen har til formål at sikre arealet til offentlige formål (skole, idrætsanlæg og institutioner). Det ansøgte er således helt i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. Grillhytterne opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anlæg ved Sportspark Blaavandshuk Idrætscenter. Det vurderes, at opførelse af grillhytterne ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan meddeles byggetilladelse, skal der jf. § 38, stk. 1 i bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BKG nr. 1399 af 12.12.2019) vurderes, om projektet væsentligt kan påvirke et Natura 2000-område. Efter § 35 i bygningsreglementet (BR18) skal kommunen desuden undersøge, om projektet er i strid med anden lovgivning. Ifølge Habitatdirektivet, skal der vurderes, om projektet kan påvirke arter, som er opført på direktivets bilag IV, litra a.

Natura 2000-områder – habitatnaturtyper og arter:

Det nærmeste Natura 2000-område fra projektarealet er N84 som her udgøres af habitatområde H73 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage samt Fuglebeskyttelsesområde F50 Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø, beliggende ca. 50 m vest fra hvor grillhytterne ønskes placeret. Den nærmeste habitatnaturtype er egeskov beliggende ca. 60 m syd for projektområdet.

Den eneste art der er på udpegningsgrundlaget for H73 er odder. Odder lever i tilknytning til alle slags vådområder med stillestående eller rindende vand, hvor der findes et fødegrundlag for arten. Der er ingen vand i umiddelbar nærhed af projektet.

Fugle på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet inkluderer arter som har uforstyrret rørskov, hedeområder, eller klitplantager som yngle-lokaliteter. Natravn, hedelærke, rødrygget tornskade, og rødtrum er alle blevet registreret i det nærliggende område. Hedelærke foretrækker åbne, sandede områder med spredt vegetation. Natravn yngler i Danmark helt overvejende på heder med spredt bevoksning af fyrretræer og i åbne fyrre- og nåleskove på sandet jordbund. Ynglende rødrygget tornskade er blevet fundet i områder med spredte buske og træer, og arealer med lav vegetation eller bar jord. Rødtrum, plettet rørvagtel og blåhals yngler i rørskov, dværgterne på strande og tinksmed primært i hedemoser. Ud fra

kendskabet til arternes habitatkrav, samt at projektområdet ligger i et område med stor menneskelig aktivitet, vurderes der, at der ikke er en væsentlig påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet F50. Der vurderes ligeledes, at røggener fra grillhytterne ind i området vil være minimale, da projektarealet ligger øst for Natura 2000-området, og den dominerende vindretning er fra vest, dvs. at røgen vil blive ført væk fra området.

Der vurderes derfor samlet set at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for området, hvorved der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter:

Ulv færdes i nærområdet og er bl.a. blevet set for nyligt i Oksbøl by. Ulve er generelt sky så deres yngle- og rastested ligger væk fra menneskelige forstyrrelser og derfor ikke på eller tæt ved projektområdet. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vil eventuelt kunne besvare yderlige spørgsmål, da de er myndighed for vildtforvaltningen.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

Det er derfor Varde kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller leveområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Der gøres opmærksom på, at der er et generelt forbud mod forstyrrelse af bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder samt forsætlig forstyrrelse i særdeleshed i perioder hvor dyrene yngler/udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer jf. naturbeskyttelsesloven § 29a og EU's Habitatdirektiv. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter anmodes der om at rette henvendelse til den relevante myndighed, som er Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø samt Varde Kommunes Naturcenter.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 10. februar 2025.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 17 (Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Ejer af matr.nr. 9ef Oksbøl By, Ål.

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk). Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lk@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen
Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 3. marts 2025, hvorfor klagefristen udløber den 31. marts 2025.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)