

Referat af statusmøde om foreslået datacenter og drivhus i Krageris 5. marts 2025 i Ølgod Hallen.

Deltagere: Naboer, Varde Kommune, Sydvestjysk Brandvæsen, investor og investors rådgiver Rambøll (med online) og lokalsamfundskonsulent. Se også præsentationen fra mødet på kommunens hjemmeside.

1. Siden sidst v. lokalsamfundskonsulent

Der var blevet samlet en dialoggruppe med repræsentanter for alle grupper af naboer til projektet. Medlemmer af dialoggruppen blev præsenteret og der blev orienteret om, at dialoggruppen ville afholde sit første møde i forlængelse af statusmødet. Navne på medlemmer er:

Zanne Munk
Charlotte Jacobsen
Claus Holm
Lisbeth Bredtoft Thorlund
Lasse Pedersen
Helle Bom

Der blev orienteret om, at 3 prioriteringer fra nabomødet den 5. februar havde dannet grundlag for dagens møde. Henholdsvis dialog med myndigheder, dialog med investor og tilliden i den fælles proces. Procesplan med repræsentation, dialog om individuelle ønsker, dialog om kollektive ønsker, fremlæggelse for investor og forvaltning og det politiske niveau blev nævnt. Dialog med evt. VE udviklere er ikke længere en del af investors projekt. For tiden er det ikke prioriteret i lokalsamfundskonsulentens arbejde.

2. Risikovurdering med deltagelse fra det lokale brandvæsen og Varde kommune

Investor oplyste, at der arbejdes på, at virksomheden ikke bliver kategoriseret som risikovirksomhed. Sydvestjysk Brand (SB) har ikke modtaget data fra investor endnu. SB orienterede om, hvordan de arbejder med dimensionering i forhold til de lokale behov. Vurderingen var et datacenter kan få indflydelse på indkøb af udstyr af Ølgod Brandstation. Vurderingen er indtil videre, at risikoen vil kunne håndteres af det lokale brandvæsen. Kommunen orienterede om de tekniske krav, kommunen som myndighed ville stille.

Naboer efterspurgt information om mængden og typen brændstof til generatorer. Når dette er kendt, får naboerne en orientering. Investor gav tilsagn om at formidle data, så snart de var fastlagt. Der var desuden ønske fra naboer om at få oplyst støjniveau ved månedstest af generatorer.

3. Kommunens dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om ændring fra landzone til byzone og dialog med Miljøstyrelsen om skovbyggelinje v. Varde Kommune

Varde Kommune oplyste, at der er ansøgt Plan- og Landdistriktsstyrelsen om ændring af området fra landzone til byzone. Ansøgningen vil blive lagt på kommunens hjemmeside. Naboerne var bekymrede for hvorvidt ændret zoneinddeling kunne betyde, at der kom anden aktivitet udover datacenter og væksthuse i området. Kommune oplyste at ændringen i zonen er søgt til datacenter, væksthuse og VE-formål. Naboerne var bekymrede af, hvorvidt en ændring til byzone kunne påvirke ejendomsprisen på deres ejendomme i landzonen og skabe yderligere aktivitet i området.

Kommunen oplyste, at det var hensigten at ansøge Styrelsen om Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om dispensation for skovbyggelinjen, når investor søger om lokalplan.

4. Planlægning af vejføring v. investors repræsentant Andrew Khoudi og Varde Kommune

Der foregår forhandlinger med 6 naboer langs Kragerisvej ud mod Herningvej. Når de er afsluttet, får øvrige naboer besked. Herefter arbejdes videre med konkretisering af det der blev vist præsenteret som skitser til vejføring 1 og 2 på kort. Vej 3 var også skitseret. Den er stadig blot en tanke, endnu ikke konkret. Naboerne har et ønske om at investor også går i dialog og forhandling om opkøb omkring vej 2 og 3.

5. Lovgivning og udarbejdelse af data i forbindelse med vandpejlinger v. Andrew Khoudi og investors rådgiver Rambøll (med online)

Pejlingsmetoden blev gennemgået. Der blev orienteret om arbejdet med grundvandsmodellen. Rambølls vurdering var generelt, at der ville være vand til de tilladelser der er givet til markvanding og til husstandsforbruget. Det var dog også deres vurdering, at der visse steder, hvor boringen ikke er særlig dyb, kunne blive langt ned til vandet, og dermed brug for ny vandtilførsel til nogle husstande. Ifølge vandforsyningsloven vil det være investor der bliver ansvarlig for de nødvendige foranstaltninger, hvis en boring ikke længere kan pumpe vand efter etablering af datacenter samt drivhuse. Bevisbyrden for dette vil dog ligge hos ejeren af boringen.

Kortet over pejlinger blev gennemgået. Naboerne havde kommentarer – blandt andet var der markering af datapunkter, som nogle naboer ikke kunne genkende. Det blev aftalt, at de naboer der kunne bidrage til kvalitetssikring af kortet, fik mulighed for det.

En anden rådgiver vil blive inddraget i forhold til påvirkning af overfladevandet. Investor gav tilsagn om at gennemgå arbejdet, når det foreligger. Naboerne rejste bekymringer for biodiversiteten i de nuværende søer og vandhuller.

6. Projektopdatering, aftale om løbende kommunikation mellem statusmøder og præsentation af emner der vil indgå i miljøvurderingen v. Andrew Khoudi

Der var ikke sket ændringer for planlægning af byggeriet eller placeringer af datacenter og drivhuse siden sidst. Der var fokus på igangsætning af miljøvurdering og investor præsenterede en oversigt som forventes at blive afdækket i vurderingen. Naboer spurgte til parkeringspladser. Der er tilsagn fra investor om at afvikle Teamsmøder, hvis en række naboer har ønske om det mellem statusmøderne.

Herefter forlod investor og Varde Kommune mødet.

7. Nabomøde

I opsamlingen var der enighed om, at der er behov for opfølgning på vejføring på det der i præsentationen hed vej 2 (mod Stejlundvej), Plantagevej og vej 3. Vej 3 er stadig kun en løst ide.

Der var ønske om at mødes igen når forhandlingerne ud mod Herningvej er afsluttet og der foreligger et trafiknotat. Der var bekymring for, hvilke konsekvenserne en kommende godkendelse til ændring fra landzone til byzone kunne medføre for naboerne. Både i forhold til aktiviteter i området og ejendomsvurderinger.

Der var interesse for opdatering om en forsyningslinje mellem området og Ølgod til en evt. kommende fjernvarmeudrulning.

En af de fremmødte sluttede mødet af med at give udtryk for at flere følte sig mere glemte. De var bekymrede for, hvad der ville ske, når investor fik de nødvendige aftaler i hus. Det blev aftalt, at naboerne inviterer byrådsmedlemmer til møde ultimo maj 2025, hvor de fremlægger status for dialogen og deres bekymringer og varsler indholdet af hørings svar.

Referent: Laila Kildesgaard