

Steder skaber folk

Velkommen til statusmøde om datacenter og drivhuse ved Krageris

Ølgod Hallen 5. marts 2025



Dagsorden

Siden sidst v. lokalsamfundskonsulent og ordstyrer Laila Kildesgaard

Risikovurdering med deltagelse fra det lokale brandvæsen og Varde kommune

Kommunens dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om ændring fra landzone til byzone og dialog med Miljøstyrelsen om skovbyggelinje v. Varde Kommune

Planlægning af vejføring v. investors repræsentant Andrew Khoudi og Varde Kommune

Lovgivning og udarbejdelse af data i forbindelse med vandprøver v. Andrew Khoudi og investors rådgiver Rambøll (med online)

Projektopdatering, aftale om løbende kommunikation mellem statusmøder og præsentation af emner der vil indgå i miljøvurderingen v. Andrew Khoudi

Møde for naboer

Siden sidst: Samling af dialoggruppe

Zanne Munk

Charlotte Jacobsen

Claus Holm

Lisbeth Bredtoft Thorlund

Lasse Pedersen

Helle Bom



Siden sidst: Tre prioriteringer

Prioritering af den fælles indsats fra statusmøde 5. februar er grundlag for dagsordenen:

1. Fælles dialog og ny viden fra kommunen
2. Fælles dialog og mere præcis viden især om forhandlingsforløb og vandboringer fra investor
3. Fokus på tillid i den fælles proces

Forberedelse af næste skridt for hele området – vi er mellem trin 2 og 3

1. Afklaring af repræsentation

2. Afdækning af de individuelle ønsker

3. Afdækning af de fælles ønsker

4. Præsentation af de fælles ønsker til forvaltning og investor

5. Præsentation af de fælles ønsker til det politiske niveau



**Varde
Kommune**

Risikovirksomhed og Beredskab



Risikovirksomhed

v. Lars Tanghøj, Varde Kommune

1. Risikovirksomhed

- Mulig risiko eksplosion, brand, og skade på miljø – tærskelværdier
- Forebyggelse sker ved tilsyn, dokumentation og forebyggelsesplaner

2. Hvad vil være det mest sandsynlige udløsende kriterie for DC i Krageris bliver en risikovirksomhed?

- Brandfare
 - Dieseloplag > 2.500 tons – typisk flammepunkt ca. 60° C
 - HVO Biodiesel > 5.000 tons – typisk flammepunkt ca. 120° C

3. HVO biodiesel

- Vanskeligere utilsigtet antændelse
- Mindre miljøforurening ved uheld

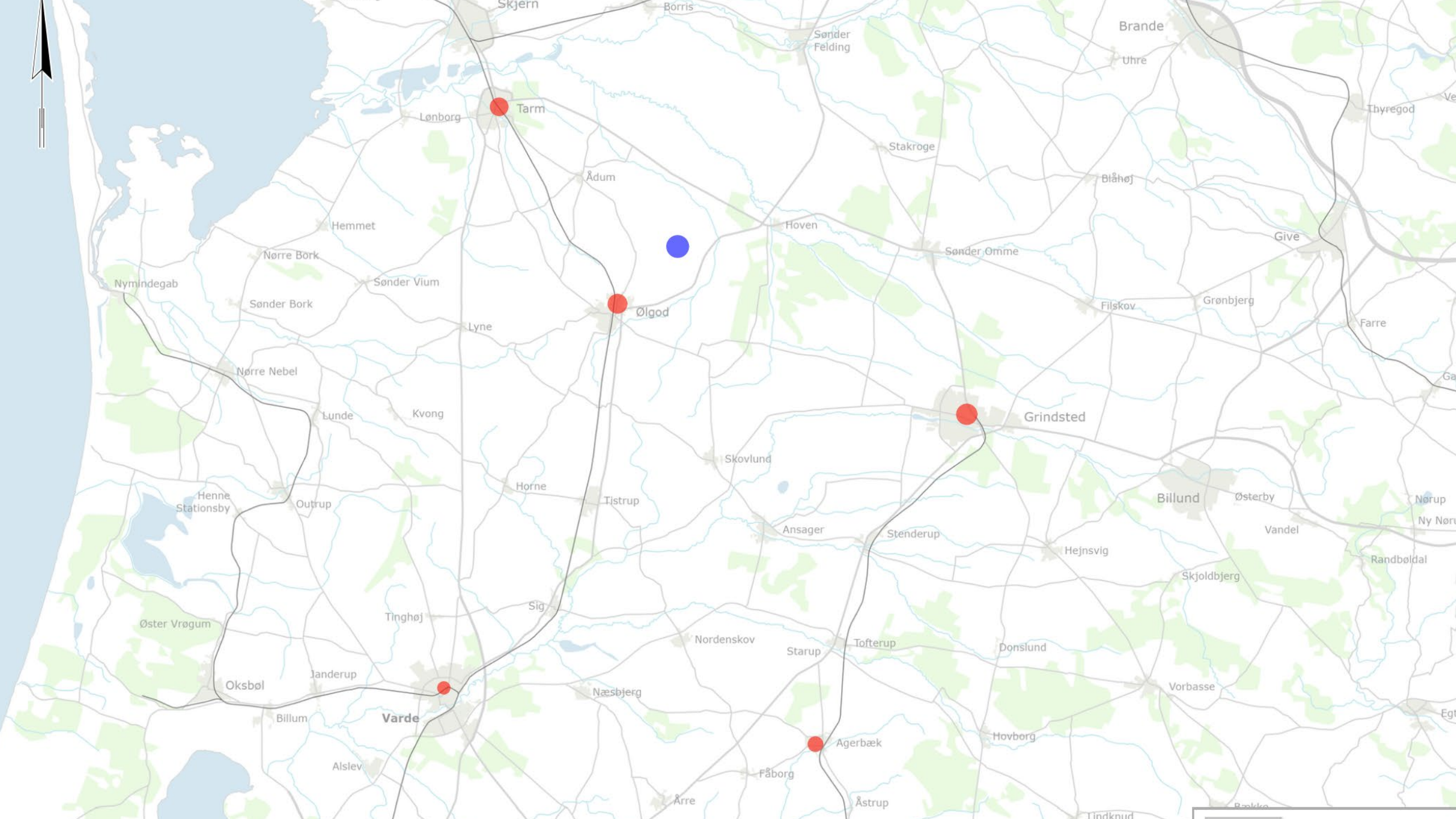
Beredskab

V. Jan Christiansen,
Sydvestjysk Brandvæsen



**Varde
Kommune**

- Lokalt beredskab
- Håndtering af den konkrete situation





**Varde
Kommune**

**Ansøgning om planlægning i landzone og
ansøgning om reduktion af skovbyggelinje
v. Lars Tanghøj og Johannes Møller**

Ansøgning om planlægning i landzone til byzone



Varde
Kommune

- Forventet behandlingstid på ansøgning er 3-4 måneder
- Ansøgning blev indsendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 12. december 2024
- Ansøgning indeholder:
 - Kortmateriale, Bygherres anmodning om ansøgning, Beskrivelse af ansøgers ønskede projekt
- Varde Kommune fulgte op den 14. januar
- Varde Kommune fremsendte nyeste materiale den 24. januar
- Der var ikke behov for en fornyet ansøgning

Ansøgning om reduktion af skovbyggelinje



Varde
Kommune

- Reduktion fra 300 m til 30 m
- Ansøgning skal sendes til Miljøstyrelsen/SGAV
- Kan først sendes, når der foreligger et lokalplanforslag
- Alternativt skal der gives dispensation med kommunen som myndighed
- Skal være en administrativ lettelse
- Kommunen kan indgå i forhåndsdialog med styrelsen
- Er endnu ikke opstartet

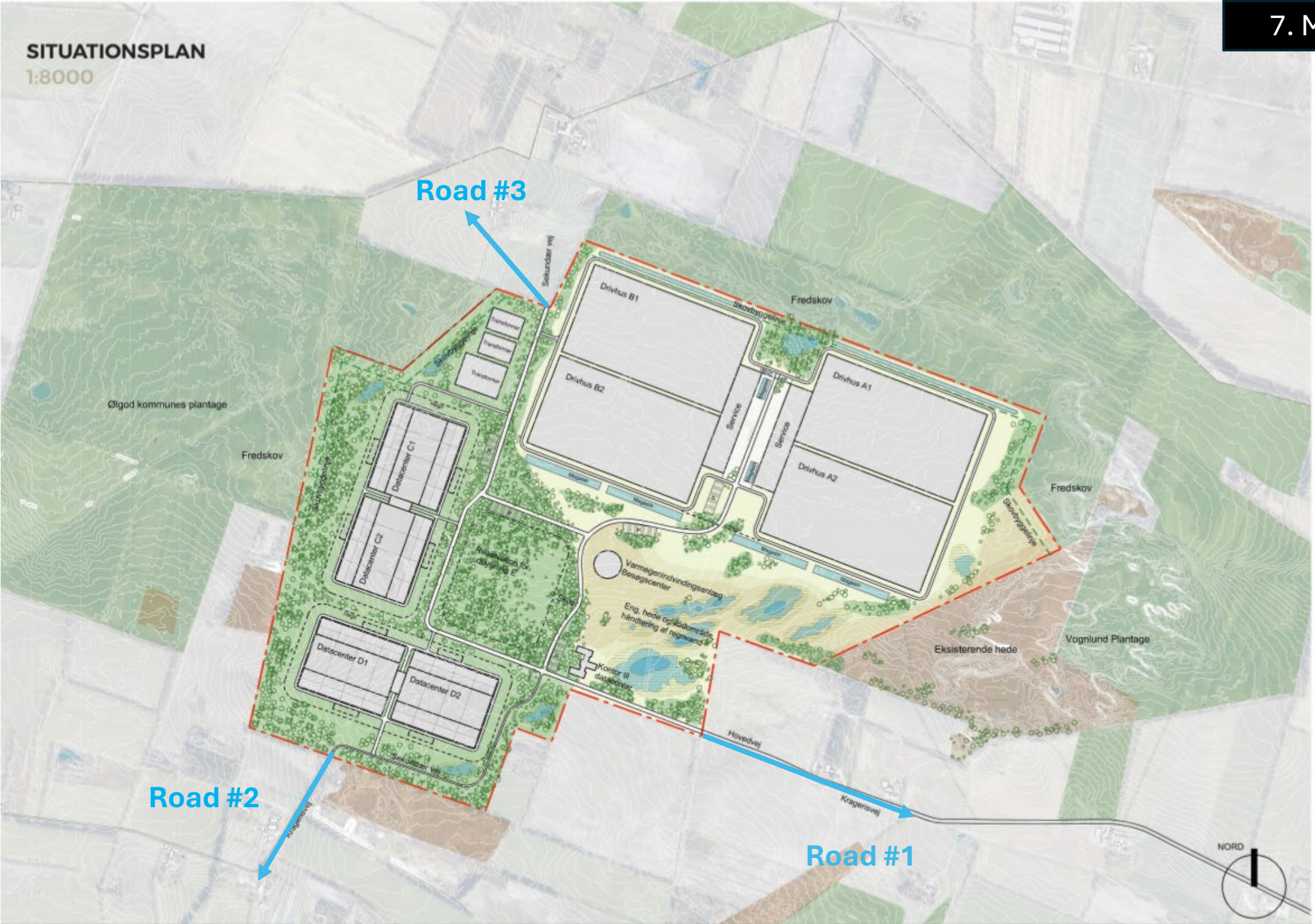


**Varde
Kommune**

Planlægning af vejføring

v. Andrew Khoudi og Morten Kristensen

SITUATIONSPLAN
1:8000





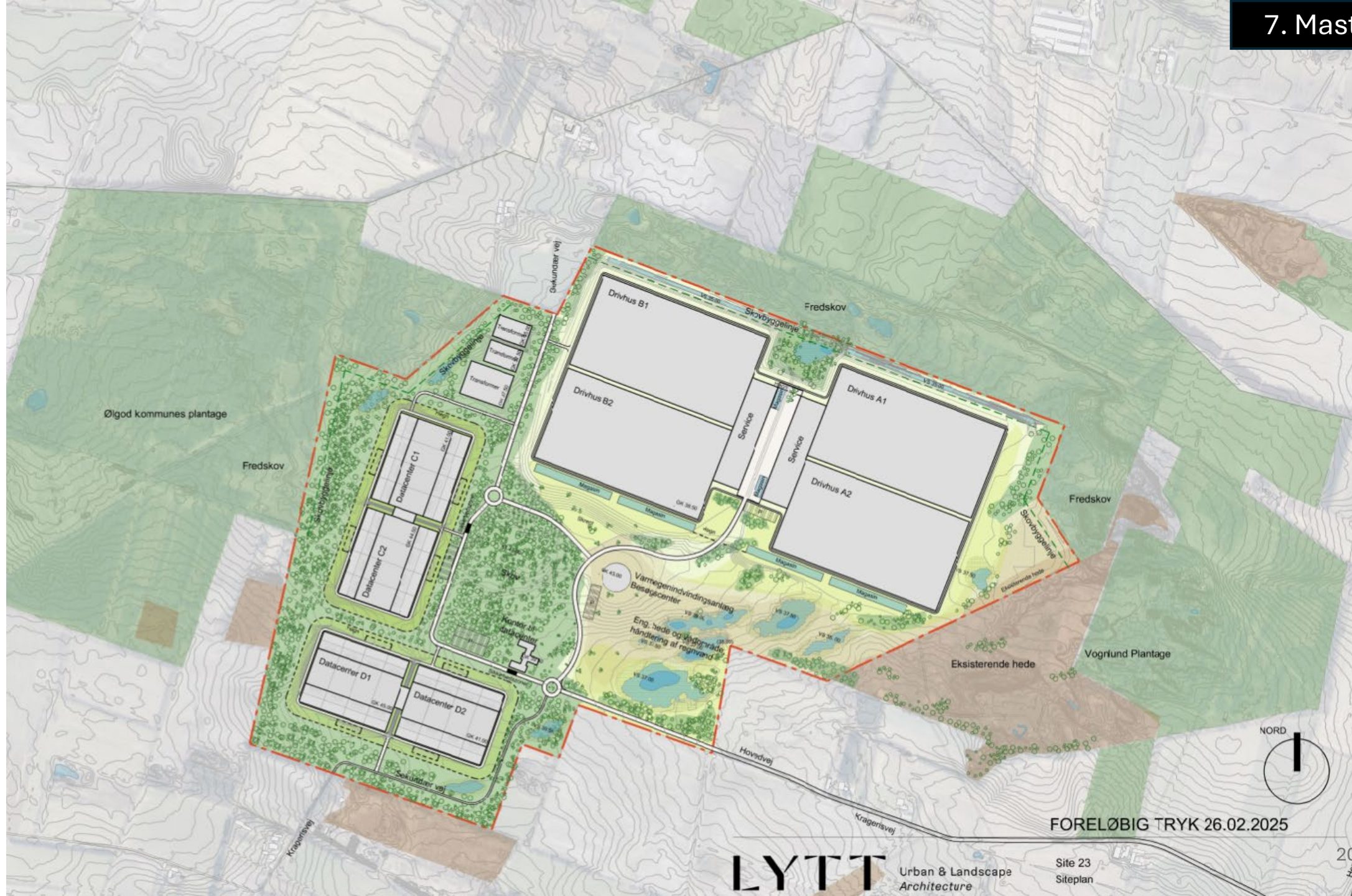
**Varde
Kommune**

Måling af vandhøjde i boringer v. Per Laursen



**Varde
Kommune**

**Prosjektopdatering, fremtidig
kommunikation og Miljøvurdering**
v. Andrew Khoudi og Morten Kristensen



FORELØBIG TRYK 26.02.2025

Fase 1. Debatoplæg og afgrænsning

Afgrænsningsnotat

Udtalelse fra VK (afgrænsning)

Fase 2 Miljøkonsekvensrapport (SMV og MKV i en og samme rapport)

Lokalisering og planforhold

Alternativer

0 Alternativet

Andre alternativer

Hørings svar

Proces og anlægsbeskrivelse

Hjælpeanlæg

BAT

Råvarer og hjælpestoffer

Kortlægning af forbrug / oplagsmængder i driftsfasen

Vurdering ift. risikobekendtgørelse

Materialeforbrug i anlægsfasen

Luft og lugt (anlægs- og driftsfasen)

Luftemissionsberegninger - OML og rapport

Depositionsberegninger og rapport

Redegørelse, herunder kummulative effekter

Støj og trafik

Trafikkortlægning (drift og anlæg)

Trafikvurdering/simuleringer

Trafik - kummulative effekter

Ekstern støj fra site (drift)

Støj fra anlægsfase

Vejtrafikstøj (drift og anlæg)

Støj-Kummulative Effekter

Vandforbrug og vandplaner

Spildevand

Regnvand

Jord og grundvand

Sikring mod grundvand

Forureningsstatus

Grundvandsindvinding

Grundvandssænkning

BTR trin 1-3

Natur - flora og fauna

Kortlægning og beskrivelser af relevante naturområder

Fysisk besigtigelse af naturområder langs ledningstracéer og tracéer

Fysisk besigtigelse af naturområder i zoner for vandindvinding

Feltundersøgelser flagermus - sommer

Supplerende feltundersøgelser fx markfirben

Afklaring af afværgeforanstaltninger - flagermus

Arter

Vandindvinding

Luft - Nox

Støj

Lys

Påvirkning fra udledning af regnvand til Østerbæk

Påvirkning fra regnvands- og grundvandsindvinding.

Naturværdier før og efter

Arkæologi

Landskab, kultur- og arkitektonisk arv

Afværgeforanstaltninger

Yderligere tilladelser

Overvågning og kontrol

Socioøkonomiske forhold og materielle goder

Myndighedsproces

Besvarelse af høringssvar - indkaldelse af ideer og forslag.

Sammenskrivning af redegørelse inkl. teknisk resume

Besvarelse af høringssvar - 2. høringsperiode og tilretning af rapport

Besvarelse af høringssvar - 2. høringsperiode og tilretning af rapport

Visuelle forhold

Klima

Affald

Energi



**Varde
Kommune**

Lars Eg Tanghøj

Leder af taskforce for energitunge
virksomheder

Lata@varde.dk

79946516

Johannes Møller

Inddragelseskonsulent

Jcht@varde.dk

20317629

Møde for naboer

Opsamling på de aftalte 3 spor fra første møde

1. Dialog med myndigheder – hvilke ønsker og behov – er I klar til at planlægge dialog med byrådet?
2. Dialog med investor – hvilke fælles ønsker og behov – tidsplan, lukning mod Stejllundvej, cykelsti, afskærmning, lys og lyd fra datacenter... dialog med drivhusinvestor? Holder I fast i at dialog med VE-udviklere ligger stille?
3. Tillid og kommunikation:
 1. Dialoggruppens rolle – vi holder 1. møde i forlængelse af dette
 2. Fælles kommunikation på kommunens hjemmeside
 3. Statusmøde månedligt – tilbud om Teamsmøder med invester, hvis I ønsker yderligere. Ikke tilbud om skriftlighed fra investor

Prioritering af ønsker til byrådet – er der mere der skal drøftes med investor og myndigheder inden vi henvender os?

1. Møde i dialoggruppen

Forslag til dagsorden:

Forslag om at lægge navne på dialoggruppen på hjemmesiden.

Forslag om at beskrive at dialoggruppens opgave er kommunikation og prioritering af opgaver for lokalsamfundskonsulent

Forslag til arbejdsgang for godkendelse af dagsordner og referater til de fælles statusmøder

Forslag om møde fysisk eller online mellem de månedlige statusmøder

Arbejdsform og rolle for lokalsamfundskonsulent