

Landsbyfornyelsespuljen 2025

Varde Kommune har i 2025 afsat 4.369 mio. kr. til landsbyfornyelse i form af nedrivninger, fjernelse af skrot og affald på boligejendomme og støtte af områdefornyelse som er omfattet af et af Varde Kommunes Byråd godkendt områdefornyelsesprogram.

Landsbyfornyelse er en fokuseret indsats, der bl.a. sikrer midler til nedrivning af dårlige ejendomme og forskønnelse af mindre byer.

Landsbyfornyelsen kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Varde Kommune ønsker at føre en aktiv indsats mod dårlige boliger i kommunen og fjernelse af skrot og affald som kunne udgøre en gene for de omkringboende og miljøet. Tomme forfaldne eller skæmmende ejendomme har en negativ indvirkning på bl.a. bosætningen, ligesom dårlige bygninger ikke har de rette rammer for kommunens målsætning om det gode liv.

Varde Kommune har fastsat følgende fokuspunkter for, hvordan puljen prioriteres:

- Boligejendomme i meget dårlig stand, herunder eventuelle opkøb. For gl. landbrugsejendomme kan der søges om støtte til nedrivningen af stuehuset.
- Erhvervsjendomme i byområder eller i umiddelbar bynærhed.
- Støtte til en mindre grad af byrumsudvikling i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventer i form af en bænk eller lignende.
- Støtte til fjernelse af skrot og affald på boligejendomme, hvor det udgør en væsentlig gene for de omkringboende eller miljøet

Vilkår for tildelingen af midler

Varde Kommune står som udgangspunkt for nedrivningen af ejendomme. Der kan i særlige tilfælde indgås aftale om tildeling af et fast beløb, mod krav om dokumentering af korrekt håndtering af nedrivningen ved en momsregistreret virksomhed, samt efterfølgende korrekt bortskaffelse af affald.

Når Varde Kommune står for nedrivningen indebærer det foruden nedrivningen, en screening af byggeriet og bortskaffelse af affald ifm. nedrivningen. Fjernelse af forurenede jord for ejendommen dækkes ikke.

Vær opmærksom på, at når kommunen står for projektet, vil nedrivningen ske i henhold til kommunens tidsplan jf. bl.a. udbudskrav og koordination med andre opgaver i området. Som udgangspunkt bestræber vi os på hurtig igangsættelse efter tildelingen af midler.

Tildelingen kan bevilliges, såfremt nedrivningen kan påbegyndes inden for et år.

Vær også opmærksom på, at du SKAL ansøge om nedrivningstilladelse hos Varde Kommune inden nedrivning må påbegyndes. Bevilling af tilskud er ikke lig med en nedrivningstilladelse. Gebyr for nedrivningstilladelse dækkes ikke af puljen. Derudover er det ejers eget ansvar, at gas, el mv. er frakoblet inden nedrivning. Frakobling skal foretages af autoriseret personale. Du kan læse mere om nedrivningstilladelser og landzonetilladelser på Varde Kommunes hjemmeside www.vardekommune.dk → Borger → Bolig og Byggeri → Byggeri

Varde Kommune forbeholder sig ret til at føre tilsyn med ejendommen, inden tilskud bevilliges.

Varde Kommune forbeholder sig endvidere ret til at kræve en miljøscreening udarbejdet inden beslutning tages – udgifter til miljøscreening dækkes af tilskuddet, hvis dette bevilliges.

Varde Kommune kan i samråd med Udviklingsrådene tage kontakt til konkrete ejere af bygninger med henblik på nedrivning af ejendomme. I sådanne tilfælde skal ejer ikke ansøge om støtte.

Du skal være opmærksom på, at tilskud udbetales efter regning – der udbetales ikke tilskud aconto. Det gælder også, at der ikke kan bevilliges tilskud til udgifter, som er afholdt, inden din ansøgning er blevet godkendt. Du må derfor ikke starte på projektet, før du har fået et svar fra Varde Kommune.

Ansøgningsfrist

Der er i Varde Kommune 2 ansøgningsrunder for landsbyfornyelsespuljen 2025.

1. Ansøgningsfrist er fastsat til den 20. april 2025.
2. Ansøgningsfrist er fastsat til den 31. august 2025.

Ansøgningskriterier

Ansøgninger til nedrivninger gennem landsbyfornyelsespuljen skal som minimum indeholde:

- Oplysninger om ejendommens adresse, matrikel og kontaktoplysninger på ejer.
- En beskrivelse af bygningen(-erne), som ønskes nedrevet og baggrund for nedrivningen. Herunder beskrivelser af:
 - Bygningens stand.
 - Bygningens anvendelse.
 - Begrundelse for nedrivning.
 - Bygningens størrelse → se evt. på bygningens BBR-meddelelse på www.ois.dk
- Beskrivelse af grundens fremtidige anvendelse, herunder plan for reetablering. Grunden afleveres som udgangspunkt, groft planeret efter nedrivningen.
- Vedlæg fotos af bygningen, som ønskes nedrevet. 5 billeder, som viser den indvendige stand og 5 billeder, der viser den udvendige stand.

Ansøgninger sendes til – planogby@varde.dk mærk dem med "Ansøgning til landsbyfornyelsespuljen 2025" i emnefeltet.

Ansøgninger til fjernelse af skrot og affald skal som minimum indeholde:

- Oplysninger om ejendommens adresse, matrikel og kontaktoplysninger på ejer.
- En beskrivelse af omfanget herunder fotodokumentation.
- Begrundelse for oprydningen
- Beskrivelse af grundens fremtidige anvendelse, herunder plan for den fremtidige brug af grunden

Tip om faldefærdige huse modtages gerne

Det er ikke altid ejeren af en faldefærdig bygning selv er opmærksom på mulighederne for at få tilskud til nedrivning af faldefærdige bygninger. Varde Kommune samarbejder derfor med Udviklingsrådene om udpegning af bygninger, hvor Varde Kommune på eget initiativ kontakter ejeren af bygningen. Er du opmærksom på en faldefærdig bygning, er du velkommen til at give os et tip herom, hvorefter vi kan kontakte ejeren. Tip bedes sendt til planogby@varde.dk.

Hvem kan byde på nedrivningsopgaven

For at kunne afgive bud på opgaver i Varde Kommune, skal man som firma være tilmeldt på hjemmesiden www.comdia.dk. Såfremt man er tilmeldt og hjemmehørende i kommunen, får man på et eller andet tidspunkt mulighed for at byde på en opgave.

Har du spørgsmål til ansøgningen eller udmøntningen af puljen, kan du rettelse henvendelse til afdelingen Plan og GIS på mail: planogby@varde.dk.