

Ansøgningsskema VVM-screening

Dato: 15. dec. 2024

Ref.: XXXX

Sagsnr.: XXXXXXXXXXXX

Dokumentnr.: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 19 og bilag 5.

Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5 og 6.

Skemaet er udarbejdet på baggrund af bilag 1 i Bekendtgørelse 2021-06-21 nr. 1376 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (VVM).

Den venstre del af skemaet udfyldes af ansøger og indsendes underskrevet i pdf-format og i word-format. Den højre del og den nederste del (myndighedsscreening) udfyldes af myndighed.

Vær opmærksom på, at den digitale selvbetjening, Byg og Miljø skal anvendes i særlige tilfælde, jf. §4, stk. 6 i Bekendtgørelse 2021-06-21 nr. 1376 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Se vedlagte dispensationsansøgning mv.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Hvidbjerg Strand Feriepark A/S Hvidbjerg Strandvej 27	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	LandSyd Landinspektører Kronprinsensgade 68	

	6700 Esbjerg 20262473 uh@landsyd.dk Uffe M. Holm	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	3ao Vejers By, Oksby, beliggende Vejers Havvej 105	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Ikke vedlagt	

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Ikke vedlagt:		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10b
Projektets karakteristika	Tekst		Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Hotel		

<p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Ca. 2.485 m²</p> <p>Ca. 2.539 m² bebygget areal samt ca. 1.900 m² befæstet areal med veje og parkering.</p>	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p>	<p>Der forventes ikke grundvandssænkning i forbindelse med projektet.</p> <p>Grundareal: 8.588 m²</p> <p>Ca. 2.485 m²</p> <p>Projektet forventes ikke at befæste yderligere areal, idet ca. 1.000 m² uigennemtrængeligt betondæk fjernes.</p> <p>Ca. 15.000 m³</p> <p>Maks. 8,5 m</p>	

<p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Grunden forudsættes ubebygget pga. igangværende nedrivningsarbejder.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p>	<p>Der forbruges i anlægsperioden vand til byggeplads aktiviteter, herunder rengøring, sanitære forhold, m.m.</p> <p>De affaldstyper (beton, træ, gips glas osv.) der måtte være i forbindelse med opførelsen vil blive sorteret og bortskaffet til godkendt modtager.</p> <p>I forbindelse med opførelse, opstår der spildevand fra sanitært forhold fra byggepladsfaciliteter. Spildevand afledes midlertidigt til det offentlige spildevandssystem.</p> <p>Der forekommer ikke direkte udledning af spildevand i forbindelse med opførelse.</p>	

Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand vil i anlægsperioden blive håndteret med lokal nedsivning på grunden.	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden forventes at være i perioden 09/25 til 12/26.	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	<p>Projektet omhandler hotel, samt etablering af veje og stier, for at forbinde disse med indfaldsveje.</p> <p>Projektet beregner min. 1 parkeringsplads pr. 50 m², dvs. ca. 1 pr. hotelværelse og ca. 1½ pr. fritliggende enhed. Hertil parkering for restauration mv. I alt ca. 56 parkeringspladser.</p> <p>Udendørs affaldsgård af vist på projekttegningerne.</p> <p>Indendørs affaldsrum etableres i sammenhæng med køkken.</p>	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Mindre forbrug af fødevarer til gæsterne	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ingen	
Vandmængde i driftsfasen	<p>Gennemsnitligt vandforbruget til 235-250 l pr. værelse/dag, inkl. restauration og wellness.</p> <p>Det giver et spænd på 4.120-4.380 m³ pr. år.</p>	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Intet farligt affald	
Farligt affald:	Der skal håndteres affald fra hotel i driftsfasen. Der etableres hertil varegård jf. projekt materialet.	

<p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der skal håndteres sanitært spildevand fra hotellet i driftsfasen. Hotellet kobles til spildevandskloakken i området.</p> <p>Der vil blive ansøgt om særskilt tilslutningstilladelse af spildevand fra hotellet pga. fedtholdigt processpildevand i forbindelse med køkkenfaciliteter. En forventet totalmængde spildevand er ca. 8 l/s.</p> <p>Der vil ikke blive udledt spildevand til vandløb, sø eller hav.</p> <p>Regnvand fra den nuværende parkeringsplads, på 1.250m², ledes til offentlig vej, samt regnvandsledning og videre til Ålestrømmen.</p> <p>Der forventes ikke ledt yderligere regnvand til Ålestrømmen end for nuværende. Nye bygninger etableres med stråtag, hvorved der opnås en naturlig forsinkelse på afstrømningen af regnvand. Regnvand håndteres herefter internt på grunden. Der vil fortsat være overløb fra parkeringsarealer til riste langs Vejers Havvej, hvorfra overfladevandet ledes videre til Vesterhavet.</p>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.			
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.			
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.			
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.</p> <p>Projektet er omfattet af vejledning om støj fra erhverv. Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p> <table border="1" data-bbox="801 885 1641 1061"> <tr> <td> <p>Støjvejledningen, støj fra virksomheder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejledning: Måling af støj fra virksomheder • Vejledning: Beregning af støj fra virksomheder • Virksomhedsstøj, tillæg juli 2007 </td> <td></td> </tr> </table>	<p>Støjvejledningen, støj fra virksomheder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejledning: Måling af støj fra virksomheder • Vejledning: Beregning af støj fra virksomheder • Virksomhedsstøj, tillæg juli 2007 		
<p>Støjvejledningen, støj fra virksomheder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejledning: Måling af støj fra virksomheder • Vejledning: Beregning af støj fra virksomheder • Virksomhedsstøj, tillæg juli 2007 						
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</p> <p>Arbejdet forventes udført i hht. Varde Kommunes "Forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet"</p>			
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført,	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.			

kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?				
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen må der forventes støv af et moderat omfang fra byggepladsen, herunder fra blotlagt sand..	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	

I anlægsperioden? I driftsfasen?				
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Ved anlægsfasen opsættes der lys på byggepladsen. Der vil i begrænset omfang kunne opstå blændingsgener på naboarealerne. Der opsættes til driftsfasen lys omkring opholds- og færdselsarealer i området.	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	
25. Forudsætter projektet dispensation		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	

fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?				
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Projektet etableres i den kystnære del af byzonen jf. planlovens § 5a stk. 3.	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		0 m		
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Der er tidligere observeret markfirben i umiddelbart nærhed af projektområdet. Der ønskes i anlægsfasen opsat paddehegn omkring ejendommen for at forhindre, at markfirben og evt. strandtudser bevæger sig ind i området.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Ca. 3,2 km til fredningen omkring Grærup langsø - fredning 02649 fra 1961.		
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		0 m til habitatområde H73, Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage.		
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		

<p>42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?</p>		<p>Der er igennem perioden for udarbejdelse af projekttegninger foretaget en række ændringer i forhold til områdets disponering. Det kan af hovedændringer nævnes;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevarelse af ind- og udkørselsstederne til Vejers Havvej - Undgå bebyggelse i Natura2000-områderne - Tilpasning af terrænet i området - Tilpasning af restaurantbygning til eksisterende terræn udfor projektområdet - Justering af wellness området 	
---	--	---	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?					
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> - anlægsfasen? - driftsfasen? 					
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?					
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?					
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?					

<p>Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)? 					
<p>Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?</p>					
<p>Forventes området at rumme danske rødlistearter?</p>					
<p>Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Overfladevand? - Grundvand? - Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)? 					
<p>Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?</p>					

Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?					
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?					
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres).					
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter.					
Miljøpåvirkningsgrad og – kompleksitet.					
Miljøpåvirkningens sandsynlighed.					
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet 					

Myndighedens konklusion			
	Ja	Nej	
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		X	

Dato: _____ Sagsbehandler: _____